

---

**OPROEPING BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING  
VAN QRF COMM.VA OP 18 DECEMBER 2018**

---

Geachte Aandeelhouder,

Betreft : **Buitengewone algemene vergadering van 18 december 2018 om 15.00 uur**

De Statutaire Zaakvoerder heeft het genoegen u uit te nodigen voor de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders (de **Vergadering**) van Qrf Comm. VA (de **Vennootschap**), die zal plaatsvinden op dinsdag 18 december 2018 om 15.00 uur te Notariskantoor Vroninks & Ricker, Kapitein Crespelstraat 16, 1050 Brussel (indien het vereiste quorum niet zou bereikt zijn op deze vergadering, zal een tweede buitengewone algemene vergadering worden gehouden op woensdag 9 januari 2019 om 10.00 uur te Notariskantoor Vroninks & Ricker, Kapitein Crespelstraat 16, 1050 Brussel) om te beraadslagen over de volgende agenda:

**Agenda en voorstellen tot besluit**

**Agendapunt 1: Wijziging van artikel 4.1 met betrekking tot het maatschappelijk doel naar aanleiding van de gewijzigde wet van 12 mei 2014 betreffende de gereglementeerde vastgoedvennootschappen**

1. Kennisname van het verslag van de raad van bestuur van de statutaire zaakvoerder opgesteld overeenkomstig artikel 559 van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot de voorgestelde wijziging van het maatschappelijk doel, waaraan een staat van de activa en passiva van de Vennootschap is gehecht die niet ouder is dan drie maanden.

2. Kennisname van het verslag van de commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 559 van het Wetboek van vennootschappen met betrekking tot de staat van activa en passiva.

3. Voorstel onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de FSMA tot wijziging van het maatschappelijk doel teneinde de Vennootschap toe te laten in te spelen op toekomstige ontwikkelingen en haar toe te laten de mogelijkheden, die voorzien zijn in de gewijzigde GVV-Wet, maximaal te benutten.

4. Voorstel van besluit: *"De algemene vergadering beslist om het artikel 4.1 van de statuten door de volgende tekst te vervangen:*

*"4.1 De Vennootschap heeft uitsluitend als doel:*

*(a) om rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van deze wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers; en*

*(b) om, binnen de grenzen van de GVV wetgeving, vastgoed te bezitten zoals vermeld in artikel 2, 5°, vi tot xi van de GVV wet.*

- (c) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, met een publieke opdrachtgever afsluiten van of toetreden tot één of meerdere:
- (i) DBF-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance";
  - (ii) DB(F)M-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, (Finance) and Maintain" overeenkomsten);
  - (iii) DBF(M)O-overeenkomsten, de zogenaamde "Design, Build, Finance, (Maintain) and Operate" overeenkomsten); en/of
  - (iv) overeenkomsten voor concessie van openbare werken met betrekking tot gebouwen en/of andere infrastructuur van onroerende aard en daarop betrekking hebbende diensten, en op basis waarvan:
    - (i) zij instaat voor de terbeschikkingstelling, het onderhoud en/of de exploitatie ten behoeve van een publieke entiteit en/of de burger als eindgebruiker, ten einde invulling te geven aan een maatschappelijk behoefte en/of de voorziening van een openbare dienst toe te laten; en
    - (ii) het daarmee gepaard gaande financierings-, beschikbaarheids-, vraag-en/of exploitatierisico, bovenop het eventuele bouwrisico, geheel of gedeeltelijk door haar kan worden gedragen, zonder daarbij noodzakelijkerwijze over zakelijke rechten te beschikken; of
- (d) het op lange termijn rechtstreeks, of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit overeenkomstig de bepalingen van de GVV wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, desgevallend in samenwerking met derden, ontwikkelen, laten ontwikkelen, oprichten, laten oprichten, beheren, laten beheren, uitbaten, laten uitbaten of ter beschikking stellen van:
- (i) voorzieningen en opslagplaatsen voor vervoer, verdeling of opslag van elektriciteit, gas, fossiele of niet-fossiele brandstof en energie in het algemeen en de daarmee verband houdende goederen;
  - (ii) nutsvoorzieningen voor vervoer, verdeling, opslag of zuivering van water en de daarmee verband houdende goederen;
  - (iii) installaties voor opwekking, opslag en het transport van al dan niet hernieuwbare energie en de daarmee verband houdende goederen; of
  - (iv) afval- en verbrandingsinstallaties en de daarmee verband houdende goederen.
- Onder vastgoed wordt verstaan, het vastgoed in de zin van de GVV wetgeving.  
In het kader van de terbeschikkingstelling van onroerende goederen, kan de Vennootschap met name alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing (zonder afbreuk te doen aan het verbod om op te treden als bouwpromotor, behoudens wanneer het occasionele verrichtingen betreft), de renovatie, de ontwikkeling, de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen. ""

## **Agendapunt 2: Andere wijzigingen van de statuten naar aanleiding van de gewijzigde Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen**

1. Voorstel onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de FSMA, om in artikel 4.2, lid 2 van de statuten de woorden "het vastgoed van de Vennootschap" te vervangen door de woorden "de activiteiten van de Vennootschap bedoeld in artikel 4 van de GVV wet".

Voorstel van besluit: De algemene vergadering beslist om het artikel 4.2, lid 2 van de statuten door de volgende tekst te vervangen:

"De Vennootschap mag bovendien verrichtingen betreffende afdekkingsinstrumenten aangaan, voor zover deze er uitsluitend toe strekken het rente- en wisselkoersrisico te dekken in het kader van de

*financiering en het beheer van de activiteiten van de Vennootschap bedoeld in artikel 4 van de GVV wet en met uitsluiting van elke verrichting van speculatieve aard."*

2. Voorstel onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de FSMA, om artikel 4.5 van de statuten te schrappen.

Voorstel van besluit: *"De algemene vergadering beslist om artikel 4.5 van de statuten te schrappen".*

3. Voorstel onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de FSMA, om in artikel 5 van de statuten een verbodsbepaling toe te voegen.

Voorstel van besluit: *"De algemene vergadering beslist om in het artikel 5 van de statuten volgende verbodsbepaling toe te voegen:*

*"- Contractuele afspraken maken of statutaire bedingen voorzien met betrekking tot perimetervennootschappen, die afbreuk zouden doen aan de stemkracht die haar overeenkomstig de toepasselijke wet toekomt in functie van een deelneming van 25% plus één aandeel.""*

4. Voorstel onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de FSMA, om in de statuten het woord "dochteronderneming" telkens te vervangen door het woord "perimetervennootschap".

Voorstel van besluit: *"De algemene vergadering beslist om in de statuten het woord "dochteronderneming" telkens te vervangen door het woord "perimetervennootschap"."*

### **Agendapunt 3: Wijziging van artikel 7.2 met betrekking tot toegestaan kapitaal**

Voorstel van besluit: *"De algemene vergadering beslist om lid 4 van artikel 7.2 met betrekking tot het toegestaan kapitaal te wijzigen als volgt:*

*"De zaakvoerder is gemachtigd om het voorkeurrecht van de aandeelhouders op te heffen of te beperken, ook ten gunste van welbepaalde personen die geen personeelsleden van de Vennootschap of van haar perimetervennootschappen zijn, voor zover er aan de bestaande aandeelhouders een onherleidbaar toewijzingsrecht wordt verleend bij de toekenning van nieuwe effecten indien (i) de Vennootschap hiertoe verplicht is krachtens de GVV wetgeving en (ii) de zaakvoerder dit onherleidbaar toewijzingsrecht niet heeft beperkt of opgeheven. De zaakvoerder is gemachtigd om het onherleidbaar toewijzingsrecht van de aandeelhouders op te heffen of te beperken indien en in de mate dat de GVV wetgeving deze mogelijkheid in de toekomst zou voorzien.*

*In voorkomend geval beantwoordt dit onherleidbaar toewijzingsrecht aan de voorwaarden die de GVV wetgeving en artikel 7.4 van de statuten vastleggen. Het moet niet worden verleend in geval van inbreng in geld in het kader van de uitkering van een keuzedividend, onder de omstandigheden voorzien bij artikel 7.4 van de statuten."*

### **Agendapunt 4: Wijziging van artikel 7.4 met betrekking tot kapitaalverhoging**

Voorstel van besluit: *"De algemene vergadering beslist om lid 6 van artikel 7.4 met betrekking tot kapitaalverhoging te wijzigen als volgt:*

*"De inbrengen in natura kunnen ook betrekking hebben op het dividendrecht in het kader van de uitkering van een keuzedividend, met of zonder extra inbreng in geld.*

*In geval van kapitaalverhoging door inbreng in geld bij beslissing van de algemene vergadering of in het kader van het toegestaan kapitaal, kan het voorkeurrecht van de aandeelhouders alleen beperkt of opgeheven worden voor zover er aan de bestaande aandeelhouders een onherleidbaar toewijzingsrecht wordt verleend bij de toekenning van nieuwe effecten indien (i) de Vennootschap hiertoe verplicht is krachtens de GVV wetgeving en (ii) de algemene vergadering respectievelijk de zaakvoerder dit*

*onherleidbaar toewijzingsrecht niet heeft beperkt of opgeheven indien en in de mate dat de GVV wetgeving deze mogelijkheid in de toekomst zou voorzien.”*

## **Agendapunt 5: Formele vermindering van het maatschappelijk kapitaal**

Toelichting: De Vennootschap stelt, naast de in het vorige agendapunt voorgestelde reële kapitaalvermindering, voor om een formele kapitaalvermindering door te voeren waardoor de fractiewaarde van de aandelen zou dalen tot EUR 1 per aandeel.

Zulke verlaging van de fractiewaarde van de aandelen laat de Vennootschap toe om op een snelle en flexibele manier in te spelen op toekomstige investeringsopportuniteiten en de kapitaalstructuur te beheersen door in een ruimer aantal gevallen te kunnen over gaan tot een kapitaalverhoging binnen de procedure van de procedure van het toegestaan kapitaal. De techniek van het toegestaan kapitaal biedt de statutaire zaakvoerder een graad van flexibiliteit en snelheid die niet beschikbaar is wanneer een aandeelhoudersvergadering moet bijeengeroepen worden.

Overeenkomstig artikel 606 van het Wetboek van vennootschappen kan de statutaire zaakvoerder zijn bevoegdheden binnen het toegestaan kapitaal immers niet aanwenden om nieuwe aandelen uit te geven tegen een uitgifteprijs die lager is dan de fractiewaarde van de bestaande aandelen of warrants of converteerbare obligaties uit te geven die uitoefenbaar of converteerbaar zijn in nieuwe aandelen aan een uitoefen- of conversieprijs (op een per-aandeel-basis) die lager is dan de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

Om aldus te verzekeren dat de statutaire zaakvoerder van zijn bevoegdheden onder het toegestaan kapitaal kan gebruik maken, stelt de statutaire zaakvoerder voor om de fractiewaarde van de aandelen van de Vennootschap te verminderen door middel van een formele vermindering van het maatschappelijk kapitaal met toerekening van het bedrag van de kapitaalvermindering aan de onbeschikbare rekening uitgiftepremie.

De voorgestelde vermindering van de fractiewaarde resulteert in een boekhoudkundige verschuiving binnen het eigen vermogen van de post "kapitaal" naar de post "uitgiftepremies". De vermindering van de fractiewaarde heeft geen economische impact op de Vennootschap. Vanuit een boekhoudkundig en financieel perspectief, zal de voorgestelde vermindering van de fractiewaarde geen impact hebben op het bedrag van het eigen vermogen, het aantal uitstaande aandelen, de nettowaarde per aandeel, of de Schulddgraad. De kerncijfers van de Vennootschap blijven onveranderd.

Voorstel van besluit: *"De algemene vergadering besluit om het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap te verminderen, met als resultaat een vermindering van de fractiewaarde van de aandelen van de Vennootschap tot EUR 1 per aandeel en besluit, ter implementatie hiervan, als volgt:*

- (a) *Onder voorbehoud van de toepassing van de bepalingen van de artikelen 612 en 613 van het Wetboek van vennootschappen, zal het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap worden verminderd met een bedrag zodat het resulterende bedrag van het kapitaal gelijk zal zijn aan het aantal uitstaande aandelen vermenigvuldigd met EUR 1 per aandeel, en waarbij het bedrag van de kapitaalvermindering onmiddellijk zal worden geboekt op een onbeschikbare rekening uitgiftepremie. Bijgevolg zal het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap verminderd worden tot het aantal uitstaande aandelen op het moment van de goedkeuring van het voorgestelde besluit, vermenigvuldigd met EUR 1 per aandeel.*

- (b) *De kapitaalvermindering die zal plaatsvinden zonder annulering van bestaande aandelen van de Vennootschap, dient op dezelfde wijze te worden gedragen door elk van de bestaande aandelen, en zal volledig worden toegerekend aan het fiscaal volstort maatschappelijk kapitaal. Na de kapitaalvermindering zal elk aandeel dezelfde fractie van het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap vertegenwoordigen. Bijgevolg zal het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap EUR 5.665.822 bedragen, vertegenwoordigd door 5.665.822 aandelen, waarbij elk aandeel een fractiewaarde zal hebben van EUR 1 per aandeel.*
- (c) *Het bedrag van de kapitaalvermindering zal worden geboekt als onbeschikbare uitgiftepremie. Deze onbeschikbare uitgiftepremie zal worden vermeld op het passief van de balans van de Vennootschap onder het eigen vermogen. De rekening waarop de onbeschikbare uitgiftepremie zal worden geboekt zal, zoals het maatschappelijk kapitaal, de waarborg voor derden vormen en zal alleen kunnen worden verminderd ter uitvoering van een regelmatige beslissing van de algemene aandeelhoudersvergadering, genomen op de manier die vereist is voor een wijziging van de statuten van de Vennootschap.*
- (d) *Overeenkomstig artikel 613 van het Wetboek van vennootschappen zal aan de aandeelhouders evenwel geen uitkering van de zo geboekte onbeschikbare uitgiftepremie toegestaan zijn zolang de aanspraken van schuldeisers overeenkomstig artikel 613 van het Wetboek van vennootschappen geen voldoening hebben gekregen, tenzij hun aanspraak om zekerheid te verkrijgen bij een uitvoerbare rechterlijke beslissing is afgewezen.*
- (e) *Overeenkomstig artikel 184 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 worden uitgiftepremies gelijkgesteld met het (fiscaal gestort) kapitaal op voorwaarde dat ze overeenstemmen met werkelijk gestorte inbrengen, op het passief van de balans worden vermeld onder het eigen vermogen, op een rekening die, zoals het maatschappelijk kapitaal, de waarborg voor derden vormt en alleen kan worden verminderd ter uitvoering van een regelmatige beslissing van de algemene vergadering, getroffen met inachtneming van de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen die van toepassing zijn op statutenwijzigingen. Gelet op de vervulling van voorgaande voorwaarden heeft de formele kapitaalvermindering waarbij het bedrag van de kapitaalvermindering zal worden geboekt als onbeschikbare uitgiftepremie, in principe geen invloed op het totaalbedrag van het fiscaal gestort kapitaal (inclusief dus de gelijkgestelde uitgiftepremies).*
- (f) *In het licht van de voormelde formele vermindering van het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap, zal het bedrag van het toegestaan kapitaal vermeld in artikel 7.2 van de statuten, op dezelfde wijze worden verminderd, en zal het dienovereenkomstig worden verminderd naar EUR 5.129.802 (zijnde een bedrag gelijk aan EUR 1 vermenigvuldigd met het aantal uitstaande aandelen op het moment van de toekenning van de machtiging onder het toegestaan kapitaal, zijnde 5.129.802 aandelen)."*

## **Agendapunt 6: Wijziging van artikel 7.1 van de statuten**

### Voorstel van besluit:

*"De buitengewone algemene vergadering besluit om in navolging van de beslissing tot kapitaalvermindering, artikel 7.1 van de statuten van de Vennootschap te vervangen door volgende tekst: 'Het kapitaal van de vennootschap bedraagt vijf miljoen zeshonderd vijftienzestigduizend*

*achthonderd tweeëntwintig euro (EUR 5.665.822), en is vertegenwoordigd door vijf miljoen zeshonderd vijfenzestig duizend achthonderd tweeëntwintig (5.665.822) aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/vijf miljoen zeshonderd vijfenzestig duizend achthonderd tweeëntwintigste (1/5.665.822<sup>ste</sup>) deel van het kapitaal vertegenwoordigen."*

#### **Agendapunt 7: Toepassing van artikel 556 van het Wetboek van vennootschappen**

Voorstel van besluit: *"De algemene vergadering neemt kennis van de beslissing van de raad van bestuur van de statutaire zaakvoerder van de vennootschap, Qrf Management NV, tot goedkeuring van de kredietovereenkomst die op 28 juni 2018 door de Vennootschap is afgesloten met Caisse d'Épargne et de Prévoyance Hauts de France en neemt meer bepaald kennis van artikel 11 van deze kredietovereenkomst dat stelt dat de vroegtijdige integrale terugbetaling van het krediet kan worden gevorderd indien er een controlewijziging zou plaatsvinden over de Vennootschap. Het begrip "controlewijziging" wordt in deze kredietovereenkomst gedefinieerd als twee of meer personen die gezamenlijk handelen dan wel een individuele persoon die (juridisch dan wel vermogensrechtelijk) direct of indirect meer dan 50% van de aandelen van de Vennootschap verwerven. De algemene vergadering beslist, in toepassing van artikel 556 van het Wetboek van vennootschappen, tot goedkeuring en bekrachtiging van de bepalingen van artikel 11 van deze kredietovereenkomst."*

#### **Agendapunt 8: Delegatie van bevoegdheden voor de vervulling van de formaliteiten**

Voorstel van besluit: *"De vergadering beslist tot het toekennen:*

- *aan de zaakvoerder van alle bevoegdheden voor de uitvoering van de genomen besluiten, met mogelijkheid tot delegatie;*
- *aan de notaris, minuuthouder, van alle bevoegdheden om de indiening en de publicatie van dit document, alsmede aan notaris Vincent Vroninks, te Elsene, de coördinatie van statuten naar aanleiding van de genomen besluiten te waarborgen."*

\* \*  
\*



Een aanwezigheidsquorum van ten minste de helft van de bestaande aandelen is vereist (tenzij in het geval van een tweede Vergadering, die zal plaatsvinden ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen, indien de eerste Vergadering het vereiste aanwezigheidsquorum niet heeft bereikt) om geldig te kunnen beraadslagen over de voorstellen 1 tot en met 6 van de agenda van deze Vergadering.

De statutenwijzigingen die hierboven zijn beschreven, dienen de voorafgaande goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) te krijgen.

In het geval dat in deze Vergadering het vereiste aanwezigheidsquorum niet bereikt wordt, dan zal op woensdag 9 januari 2019 een tweede buitengewone algemene Vergadering bijeengeroepen worden die zal plaatsvinden om 10 uur te Notariskantoor Vroninks & Ricker, Kapitein Crespelstraat 16, 1050 Brussel, die op geldige wijze over dezelfde agenda zal beslissen, ongeacht het aantal aandelen dat aanwezig of vertegenwoordigd zal zijn.

Om te worden goedgekeurd, vereisen voorstel 1, 2.1 en 2.2 van de agenda een stemming met vier vijfde meerderheid van de op de Vergadering uitgebrachte stemmen, voor het voorstel 2.3, 2.4, 3, 4, 5 en 6 een stemming met drie vierde meerderheid van de op de Vergadering uitgebrachte stemmen en voor voorstel 7 en 8 de helft van de stemmen.

#### PRAKTISCHE FORMALITEITEN

##### **Toelating tot de algemene vergadering**

###### 1) Registratie

Overeenkomstig artikel 21 van de statuten en artikel 536 van het Wetboek van vennootschappen, wordt het recht om aan de algemene vergadering deel te nemen en er het stemrecht uit te oefenen verleend door de boekhoudkundige registratie van de aandelen op naam van de aandeelhouder op de 14e dag vóór de algemene vergadering om vierentwintig uur ('registratiedatum'), namelijk op **dinsdag 4 december 2018 om 24:00 uur** hetzij door hun inschrijving in het register van de aandelen op naam van de vennootschap, hetzij door hun inschrijving op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van een vereffeninginstelling, ongeacht het aantal aandelen in het bezit van de aandeelhouder op de dag van de algemene vergadering. Alleen personen die op deze registratiedatum aandeelhouder zijn van de vennootschap, zijn gerechtigd om deel te nemen aan en te stemmen op de algemene vergadering.

###### 2) Melding van het voornemen om aan de algemene vergadering deel te nemen

###### ***Houders van aandelen op naam***

De houders van aandelen op naam die wensen deel te nemen aan de algemene vergadering moeten kennis geven van hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen bij een gewone brief te richten aan de zetel van de vennootschap (Museumstraat 11 bus 211, 2000 Antwerpen), per fax op het nummer +32 3 369 94 24 of per e-mail aan [info@qrf.be](mailto:info@qrf.be). Deze kennisgeving dient uiterlijk **de 6e dag vóór de datum van de algemene vergadering** te gebeuren. Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering van 18 december 2018 is het noodzakelijk dat u als aandeelhouder op naam de vennootschap hiervan in kennis stelt en dit **uiterlijk op woensdag 12 december 2018**.

### **Houders van gedematerialiseerde aandelen**

De houders van gedematerialiseerde aandelen die wensen deel te nemen aan de algemene vergadering moeten een attest bezorgen, afgeleverd door hun financiële tussenpersoon of de erkende rekeninghouder of vereffeningsinstelling, waaruit blijkt met hoeveel gedematerialiseerde aandelen die zijn voorgelegd of op naam van de aandeelhouder op zijn rekeningen zijn ingeschreven op de registratiedatum, de aandeelhouder heeft aangegeven te willen deelnemen aan de algemene vergadering. De neerlegging dient te geschieden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap (Museumstraat 11 bus 211, 2000 Antwerpen) of bij ING (Marnixlaan 24, 1000 Brussel), uiterlijk op de zesde dag voor de datum van de algemene vergadering, zijnde **uiterlijk op woensdag 12 december 2018**.

### **Volmacht**

Elke aandeelhouder mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gemachtigde, die zelf geen aandeelhouder dient te zijn. Behalve wanneer het Belgische recht toestaat dat verschillende volmachtdraggers worden aangewezen, mag een aandeelhouder slechts één persoon als volmachtdrager aanduiden.

U kan zich steeds laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde via het volmacht formulier dat u op de website van de vennootschap ([www.qrf.be](http://www.qrf.be)) vindt. De naam van de mandataris kan ingevuld worden of kan open gelaten worden. Indien de naam van de mandataris niet is ingevuld, kan het bureau van de algemene vergadering deze zelf invullen. De volmacht moet ondertekend zijn door de aandeelhouder (of, indien het een rechtspersoon betreft, door zijn wettelijke vertegenwoordiger) en de volmacht moet uiterlijk de 6e dag vóór de datum van de algemene vergadering, zijnde **woensdag 12 december 2018**, worden neergelegd op de maatschappelijke zetel van de vennootschap (Museumstraat 11 bus 211, 2000 Antwerpen) of per fax worden doorgestuurd op het nummer +32 03 369 94 24 of via e-mail aan [info@qrf.be](mailto:info@qrf.be).

### **Mogelijkheid om nieuwe onderwerpen op de agenda te plaatsen**

Een of meer aandeelhouders die samen minstens 3 % bezitten van het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap hebben het recht om punten op de agenda van de algemene vergadering te plaatsen en voorstellen tot besluit (met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen te behandelen onderwerpen) in te dienen.

Zulke aanvragen moeten gericht worden aan de zetel van de vennootschap (Museumstraat 11 bus 211, 2000 Antwerpen) of per e-mail aan [info@qrf.be](mailto:info@qrf.be), **uiterlijk op maandag 26 november 2018**. In voorkomend geval zal de aangevulde agenda uiterlijk op **maandag 3 december 2018** bekendgemaakt worden. Meer gedetailleerde informatie over de voorwaarden om van deze mogelijkheid gebruik te maken, vindt men terug op de website ([www.qrf.be](http://www.qrf.be)).

### **Recht tot vraagstelling**

Aandeelhouders kunnen hun vraagrecht uitoefenen en dit zowel schriftelijk als tijdens de algemene vergadering. Zodra de oproeping tot de algemene vergadering gepubliceerd is, kunnen de aandeelhouders schriftelijke vragen stellen, voor zover ze voldoen aan de formaliteiten hierboven vermeld onder "Toelating tot de algemene vergadering". Schriftelijke vragen dienen uiterlijk op de 6<sup>de</sup> dag vóór de algemene vergadering, zijnde uiterlijk op **woensdag 12 december 2018** op de zetel van de vennootschap toe te komen via gewone brief of via e-mail aan [info@qrf.be](mailto:info@qrf.be).



**Ter beschikking stellen van stukken**

Iedere aandeelhouder kan op vertoon van het bewijs van hun titel en zodra de oproeping tot de algemene vergaderingen is gepubliceerd, op de zetel van de vennootschap kosteloos een afschrift verkrijgen van volgende stukken:

- de stukken die zullen worden voorgelegd aan de algemene vergaderingen;
- de agenda van de algemene vergaderingen die tevens een voorstel tot besluit of een commentaar van de statutaire zaakvoerder bevat en;
- het formulier dat kan worden gebruikt voor het stemmen bij volmacht.

Deze stukken zijn eveneens terug te vinden op de website [www.qrf.be](http://www.qrf.be) onder "Investor Relations – Algemene vergadering".

Qrf Management NV

Statutaire Zaakvoerder Qrf Comm. VA

Vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger,

Anneleen Desmyter