

Qrf Comm. VA • Openbare GVV naar Belgisch recht • Museumstraat 11 bus 211 • B-2000 Antwerpen
Tel. +32 3 233 52 46 • Fax +32 3 369 94 24 • info@qrf.be • www.qrf.be • Ondernemingsnummer 537
979 024 • RPR Antwerpen

PERSBERICHT Gereguleerde info Embargo : 9/10/2018 – 18:00u

VERDERE OPTIMALISATIE VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILLE: AKKOORD INZAKE VERKOOP VAN VIER
WINKELPANDEN VOOR 7,3 MEUR

Qrf City Retail, de specialist in winkelvastgoed in de belangrijkste steden van België en Nederland,
heeft een akkoord bereikt, onder gebruikelijke opschortende voorwaarden, inzake de verkoop van
vier winkelpanden. Het betreft twee buitenstedelijke winkelpanden gelegen te Marche-en-Famenne

(Rue du Parc Industriel 8) en twee binnenstedelijke panden gelegen te Mons (Grand Rue 5) en Oostende (Adolf Buylstraat 36A).

De panden zijn verhuurd en genereren samen 443 KEUR aan Contractuele Huren op jaarbasis.

De netto verkoopprijs (na aftrek van registratierechten en andere overdrachtskosten) bedraagt in totaal 7,3 MEUR en ligt boven de Reële Waarde zoals laatst geschat door de vastgoeddeskundige.

De verkopen kaderen binnen het dynamische beheer van Qrf City Retail met het oog op de optimalisatie van haar vastgoedportefeuille. De verkopen zijn een uitvoering van de strategie van 'Rebalancing for Future Growth' die Qrf City Retail begin 2018 heeft aangekondigd, en die erin bestaat om een deel van de portefeuille te desinvesteren en actief te zoeken naar opportuniteiten binnen haar eigen portefeuille en in de markt.

Qrf City Retail verwacht de realisatie van deze verkopen in het vierde kwartaal van 2018. De verkoopopbrengsten zullen gebruikt worden voor schuldafbouw en de herontwikkeling van het project te Leuven. Ceteris paribus daalt de Schuldgraad ten gevolge van deze verkopen van 54,3% op 30 juni 2018 naar 53,1%.

Qrf City Retail verkocht de voorbije jaren verschillende posities in kleinere steden en versterkte haar positie in grootsteden zoals Antwerpen en Gent. Vandaag maakt Antwerpen ongeveer 20% uit van haar portefeuille. Daarnaast realiseerde Qrf City Retail onder meer de herontwikkeling van haar site te Aalst (Nieuwstraat 29-33) met de komst van A.S.Adventure tot gevolg.

PERSBERICHT Gereguleerde info Embargo : 2/10/2018 – 18:00u

Qrf Comm. VA • Openbare GVV naar Belgisch recht • Museumstraat 11 bus 211 • B-2000 Antwerpen
Tel. +32 3 233 52 46 • Fax +32 3 369 94 24 • info@qrf.be • www.qrf.be • Ondernemingsnummer 537 979 024 • RPR Antwerpen

Voorzichtigheid omtrent voorspellingen

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Qrf City Retail. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Qrf City Retail voor een groot stuk niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijk resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Qrf City Retail geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor meer informatie:

Anneleen Desmyter CEO Tel.: +32 3 233 52 46 GSM.: +32 476 98 21 94 Anneleen.desmyter@qrf.be

Preben Bruggeman CFO Tel. +32 3 233 52 46 GSM: +32 496 15 80 44 Preben.bruggeman@qrf.be