

TINC publiceert haar [jaarverslag 2018-2019](#)**TINC vervolgt groeipad met uitbreiding portefeuille***Gereguleerde Informatie***Antwerpen, onder embargo tot 11 september 2019, 7h30 CET****KERNPUNTEN**

- Het **portefeuille resultaat** voor het afgelopen boekjaar **bedraagt € 24,8 miljoen** (of € 0,91 per aandeel), een toename van 22,4% ten opzichte van het vorige boekjaar. Dit vertaalt zich in een **netto winst van € 20,3 miljoen** (of € 0,74 per aandeel), een toename van 4,8% ten opzichte van het vorige boekjaar;
- Het **netto-actief (NAV) bedraagt € 331,3 miljoen** of **€ 12,15 per aandeel** (vs € 325,1 miljoen of € 11,92 per aandeel op 30 juni 2018);
- De investeringsportefeuille bevat **18 participaties** in België, Nederland en Ierland met een **reële marktwaarde van € 267,1 miljoen**, een **toename van 9,7%** ten opzichte van 30 juni 2018. De portefeuille wordt gewaardeerd op basis van een **gewogen gemiddelde discontovoet van 7,94%** (8,26% op 30 juni 2018) met individuele discontovoeten die variëren tussen 6,79% en 9,50%;
- TINC **verhoogde tijdens het afgelopen boekjaar haar investeringsengagement in Storm Vlaanderen (B)** met € 15 miljoen voor de realisatie van nieuwe windparken (ca. 45 MW) en nam een belang in **een portefeuille vakantiehuizen** van vakantiepark De Haan (B), samen goed voor € 20 miljoen aan investeringstoezeggingen. Per einde boekjaar heeft TINC nog voor **€ 42,5 miljoen contractuele investeringstoezeggingen**, zowel met betrekking tot bestaande participaties als voor de verwerving van nieuwe participaties;
- Na afsluiting van het boekjaar **verhoogde TINC in juli 2019 haar investeringsengagement aan het portefeuillebedrijf Glasdraad** met € 20 miljoen voor de aanleg van bijkomende glasvezelnetwerken (FttH) in Nederland. Daarnaast tekende TINC in augustus 2019 een overeenkomst voor de **verwerving van een meerderheidsbelang in het windpark Kroningswind (NL)**, dat gerealiseerd wordt op het eiland Goeree-Overflakkee (ca. 80 MW), zodra alle voorwaarden en formaliteiten vervuld zijn. Dit betekent voor TINC een investeringstoezegging die bij volledige realisatie van het project kan oplopen tot € 40 miljoen;
- De combinatie van de huidige participaties en de uitstaande contractuele investeringstoezeggingen (€ 102,5 miljoen met inbegrip van deze na afsluiting van het boekjaar), laat **de portefeuille van TINC op termijn groeien tot circa € 370 miljoen**;

- TINC beschikt op het einde van het boekjaar over **€ 61,7 miljoen aan liquide middelen**;
- Aan de aandeelhouders wordt in oktober voorgesteld een **uitkering goed te keuren van € 0,50 per aandeel** (of in totaal € 13,6 miljoen), waarbij € 0,45 per aandeel wordt uitgekeerd onder de vorm van een kapitaalvermindering en € 0,05 per aandeel onder de vorm van een dividend;
- Het jaarverslag over het boekjaar 2018-2019 is beschikbaar op de website van TINC (www.tincinvest.com), samen met, vanaf 16 september a.s., de stukken voor de gewone en buitengewone algemene vergadering van 16 oktober 2019.

Manu Vandenbulcke, CEO: *“TINC heeft opnieuw mooie stappen gezet in de groei van haar portefeuille. De investering in de De Haan vakantiehuizen is een verdere diversificatie van de portefeuille. En met nieuwe investeringen in Storm Vlaanderen en windpark Kroningswind bevestigt TINC haar rol als actor in de energietransitie. TINC is tevens verheugd met de verhoging van haar engagement in Glasdraad bij te dragen tot de digitalisering van de Nederlandse buitengebieden. Tegen deze achtergrond, in combinatie met een uitstekend rendement op de portefeuille, stelt TINC met vertrouwen een uitkering aan de aandeelhouders van bruto € 0,50 per aandeel voor.”*

RESULTAAT EN UITKERING AAN DE AANDEELHOUDERS

De nettowinst voor het afgelopen boekjaar 2018-2019 bedraagt € 20,3 miljoen (of € 0,74 per aandeel). Dit is een toename van 4,8 % in vergelijking met het vorige boekjaar.

Er wordt een uitkering aan de aandeelhouders voorgesteld van € 0,50 per aandeel, een stijging van 2,04 % ten opzichte van de uitkering met betrekking tot het vorige boekjaar. Dit komt neer op een bruto rendement van 3,92 % op de slotkoers op het einde van het boekjaar.

PORTEFEUILLE EN INVESTERINGSACTIVITEIT

Onderliggend aan de nettowinst is er een portefeuilleresultaat van € 24,8 miljoen (of € 0,91 per aandeel), een stijging van 22,4 % ten opzichte van het vorige boekjaar. Deze toename is het resultaat van de performantie van onze groeiende portefeuille en de toepassing van geactualiseerde waardingsparameters die een weerspiegeling zijn van de huidige marktvraag voor kwalitatieve infrastructuur.

De waardering van de portefeuille gebeurde door verdiscontering van de in de toekomst verwachte kasstromen uit de individuele participaties. De gewogen gemiddelde discontovoet bedraagt 7,94 % op het einde van het boekjaar, tegen 8,26 % op het einde van het vorige boekjaar.

Op het einde van het boekjaar bevat de investeringsportefeuille 18 participaties. De reële waarde van de portefeuille nam toe met € 23,7 miljoen tot € 267,1 miljoen (een stijging van 9,7%), onder meer door € 17,5 miljoen aan investeringen in nieuwe en bestaande participaties.

TINC heeft tijdens het afgelopen boekjaar nieuwe investeringstoezeggingen gedaan ten belope van € 20 miljoen.

In december 2018 heeft TINC haar investeringsengagement aan Storm Vlaanderen verhoogd met € 15 miljoen. Dit bijkomende engagement geeft Storm Vlaanderen de middelen om de geïnstalleerde capaciteit van haar

portefeuille windparken te laten groeien met circa 45 MW, het equivalent van het verbruik van ongeveer 35.000 gezinnen.

In december 2018 heeft TINC tevens samen met een aantal mede-investeerders een participatie genomen in een portefeuille van vakantiehuizen die deel uitmaken van een vakantiepark in De Haan, aan de Belgische kust. TINC verwerft een belang van 12,5% voor een investering van circa € 5,0 miljoen. Het vakantiepark wordt momenteel grondig gerenoveerd en opgewaardeerd tot een Center Parcs village (met 4 birdies), en geniet van langjarige contractuele inkomsten van de vakantiegroep Pierre & Vacances. Deze nieuwe participatie onderstreept de ambitie van TINC om haar portefeuille verder te diversifiëren in de juiste context en met de juiste partners. TINC past hierbij haar kennis en investeringsbeleid toe op interessegebieden die beantwoorden aan de doelstelling om op lange termijn recurrente, stabiele en voorspelbare kasstromen te genereren die het uitkeringsbeleid van TINC onderbouwen.

Na afsluiting van het boekjaar verhoogde TINC in juli 2019 haar investeringsengagement aan het portefeuillebedrijf Glasdraad met € 20 miljoen, voor de aanleg van bijkomende glasvezelnetwerken in Nederlandse buitengebieden. Daarnaast tekende TINC in augustus 2019 een overeenkomst voor de verwerving van een meerderheidsbelang in het windpark Kroningswind (NL), dat gerealiseerd wordt op het eiland Goeree-Overflakkee (ca. 80 MW), zodra alle voorwaarden en formaliteiten vervuld zijn. Dit betekent voor TINC een investeringstoezegging die bij volledige realisatie van het project kan oplopen tot € 40 miljoen.

Op het einde van het boekjaar heeft TINC nog voor € 42,5 miljoen aan investeringsengagementen openstaan onder contractuele toezeggingen die de komende jaren zullen worden geïnvesteerd. Dit omvat onder meer de verwerving van een (bijkomende) participatie in 2 publiek private samenwerkingen in Nederland.

Door de combinatie van de bestaande portefeuille en de contractuele toezeggingen tot investeren, groeit de portefeuille van TINC op termijn tot circa € 310 miljoen en tot circa € 370 miljoen inclusief de toezeggingen na balansdatum.

Jean-Pierre Blumberg, Voorzitter Raad van Bestuur: *“In een omgeving met lage rentevoeten waarin niet meteen een omslag wordt verwacht, worden kwalitatieve infrastructuurbedrijven en projecten sterk gewaardeerd als een bron van stabiele en recurrente inkomsten en kasstromen. Dit is weerspiegeld in de positieve evolutie van de waarde van de portefeuille van TINC, en komt aldus de aandeelhouder van TINC ten goede. Het aanbod van kwalitatieve investeringsopportuniteiten in infrastructuur blijft evenwel beperkt en gefragmenteerd in de historische kernlanden van TINC, met als gevolg een zeer concurrentiële omgeving met stijgende prijzen en dalende rendementen. Het blijft dus zeer belangrijk om met veel discipline potentiële opportuniteiten te beoordelen. Dankzij onder meer de kwaliteit van haar portefeuille en de kracht van haar netwerk en partners, is TINC uitstekend geplaatst om in deze concurrentiële omgeving gebruik te maken van de geboden opportuniteiten. TINC blijft hierop inzetten met haar medewerkers en partners en het vertrouwen van haar aandeelhouders.”*

KERNCIJFERS

1. Geauditeerd geconsolideerd overzicht van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten

Periode eindigend op:	30 juni 2019	30 juni 2018
(€)	12 maanden	12 maanden
Operationele opbrengsten	29.058.631	22.610.537
Interesten	8.188.895	7.757.695
Dividenden	5.908.524	4.712.374
Meerwaarde op realisatie van investeringen	-	-
Niet-gerealiseerde opbrengsten uit financiële vaste activa	14.315.374	9.472.950
Vergoedingen	645.838	667.518
Operationele kosten (-)	(8.043.158)	(5.612.935)
Niet-gerealiseerde kosten uit financiële vaste activa	(4.251.595)	(2.335.688)
Diensten en diverse goederen	(3.693.893)	(3.238.639)
Overige operationele kosten	(97.670)	(38.608)
Operationeel resultaat, winst (verlies)	21.015.473	16.997.602
Financiële opbrengsten	6.298	4.134
Financiële kosten (-)	(4.336)	(68.703)
Resultaat voor belasting, winst (verlies)	21.017.434	16.933.033
Belastingen (-)	(758.086)	2.400.900
Totaal geconsolideerd resultaat	20.259.349	19.333.934
Niet-gerealiseerd resultaat	-	-
Totaal gerealiseerd en niet-gerealiseerd resultaat	20.259.349	19.333.934

Winst op aandeel (€)		
1. Gewone winst per aandeel (*)	0,74	0,87
2. Verwaterde winst per aandeel (**)	0,74	0,87
Het gewogen gemiddeld aantal gewone aandelen	27.272.728	22.215.285

(*) Gebaseerd op het gewogen gemiddeld aantal aandelen: 27.272.728 (30/06/2019) en 22.215.285 (30/06/2018)

(**) Veronderstellende dat alle aandelenopties / warranten die in the money waren op het einde van het boekjaar uitgeoefend zouden worden. De Vennootschap heeft geen uitstaande opties/warranten gedurende de gerapporteerde boekjaren.

2. Geauditeerde geconsolideerde balans

Periode eindigend op:	30 juni 2019	30 juni 2018
(€)	12 maanden	12 maanden
I. VASTE ACTIVA	269.962.202	247.524.006
Investeringsaanrekeningen aan reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening	267.105.792	243.428.356
Belastinglatenties	2.856.410	4.095.650
II. VLOTTENDE ACTIVA	62.122.331	78.149.120
Handelsvorderingen en overige vorderingen	393.876	2.438.945
Liquide middelen en bankdeposito's	61.728.455	75.710.174
Andere vlottende activa	-	-
TOTAAL VAN DE ACTIVA	332.084.533	325.673.126

Boekjaar eindigend op:	30 juni 2019	30 juni 2018
(€)	12 maanden	12 maanden
I. EIGEN VERMOGEN	331.321.268	325.071.849
Geplaatst kapitaal	150.951.501	163.496.956
Uitgiftepremies	108.187.628	108.187.628
Reserves	(1.348.949)	(284.416)
Overgedragen resultaat	73.531.088	53.671.682
II. VERPLICHTINGEN	763.265	601.276
A. Verplichtingen op lange termijn	-	-
B. Verplichtingen op korte termijn	763.265	601.276
Financiële verplichtingen	-	-
Handels- en overige schulden	499.847	598.789
Belastingsschulden	-	-
Overige schulden	263.417	2.487
TOTAAL VAN DE PASSIVA	332.084.533	325.673.126

3. Geauditeerde geconsolideerde wijzingen in het eigen vermogen

Boekjaar 2018 – 2019

	Geplaatst kapitaal	Uitgifte- premies	Reserves	Overgedragen resultaat	Eigen Vermogen
30 juni 2018	163.496.956	108.187.628	(284.416)	53.671.682	325.071.849
Totaal gerealiseerd en niet-gerealiseerd resultaat van het boekjaar	-	-	-	20.259.349	20.259.349
Uitkering aan aandeelhouders	(12.545.455)	-	(818.182)	-	(13.363.637)
Andere wijzigingen	-	-	(246.350)	(399.942)	(646.293)
30 juni 2019	150.951.501	108.187.628	(1.348.949)	73.531.088	331.321.268

De volgende tabel geeft ter vergelijking de wijzingen in het eigen vermogen weer van het vorig boekjaar.

Boekjaar 2017 – 2018

	Geplaatst kapitaal	Uitgifte- premies	Reserves	Overgedragen resultaat	Eigen Vermogen
30 juni 2017	122.622.636	71.334.673	1.884.907	42.950.204	238.792.421
Totaal gerealiseerd en niet-gerealiseerd resultaat van het boekjaar	-	-	-	19.333.934	19.333.934
Kapitaalverhoging	40.874.319	36.852.956	-	-	77.727.275
Uitkering aan aandeelhouders	-	-	-	(8.284.091)	(8.284.091)
Andere wijzigingen	-	-	(2.169.324)	(328.365)	(2.497.689)
30 juni 2018	163.496.956	108.187.628	(284.416)	53.671.682	325.071.849

4. Geauditeerde geconsolideerde kasstromentabel

Periode eindigend op:	30 juni 2019	30 juni 2018
(€)	12 maanden	12 maanden
Liquide middelen bij het begin van de rapporteringsperiode	75.710.174	58.670.359
Kasstromen uit financieringsactiviteiten	(13.363.659)	66.926.684
Ontvangsten uit kapitaalverhoging	-	77.727.275
Ontvangsten uit leningen	-	6.000.000
Terugbetaling van leningen	-	(6.000.000)
Betaalde interesten	-	(11.667)
Uitkering aan aandeelhouders	(13.363.659)	(8.284.091)
Andere kasstromen uit financieringsactiviteiten	-	(2.504.833)
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	1.209.100	(45.832.679)
Investerings in FVA	(17.496.215)	(65.459.234)
Ontvangsten uit FVA	3.692.299	7.523.072
Ontvangen interesten	8.116.109	7.042.495
Ontvangen dividenden	6.344.277	4.276.612
Andere kasstromen uit investeringsactiviteiten	552.630	784.377
Kasstromen uit operationele activiteiten	(1.827.160)	(4.054.189)
Managementvergoeding	(3.634.457)	(3.280.395)
Operationele kosten	(465.512)	(432.730)
Terugvordering BTW	2.482.809	-
Betaalde winstbelasting	(210.000)	(341.065)
Liquide middelen op het einde van de rapporteringsperiode	61.728.455	75.710.174

Contact:

Manu Vandenbulcke, CEO TINC

T +32 3 290 21 73 – manu.vandenbulcke@tincinvest.com

Bruno Laforce, Investor Relations TINC

T + 32 3 290 21 73 – bruno.laforce@tincinvest.com

Over TINC

TINC is een beursgenoteerde investeringsmaatschappij die participeert in bedrijven die actief zijn in het realiseren en uitbaten van infrastructuur. TINC bezit een gediversifieerde portefeuille van participaties in publiek- private samenwerkingsverbanden, energie - en vraaggestuurde infrastructuur in België, Nederland en Ierland. Deze portefeuille genereert kasstromen die over de lange termijn een duurzaam karakter hebben en de basis vormen voor het dividendbeleid van TINC. De participaties worden actief beheerd door een ervaren team van investerings- en infrastructuurprofessionals met kantoren in Antwerpen en Den Haag. TINC is genoteerd op Euronext Brussel sinds 12 mei 2015.

Bezoek onze website voor meer informatie: www.tincinvest.com
