

TINC publiceert haar [jaarverslag 2017-2018](#)

TINC groeit verder: omvang portefeuille en resultaat nemen toe

Gereguleerde Informatie

Antwerpen, onder embargo tot 12 september 2018, 7h30 CET

KERNPUNTEN

- De **netto winst** voor het afgelopen boekjaar 2017-2018 **bedraagt € 19,3 miljoen** (of € 0,87 per aandeel), een toename van circa 80% ten opzichte van het vorige boekjaar, mede dankzij de groei van de portefeuille en enige éénmalige effecten. Het **operationeel resultaat** voor het afgelopen boekjaar 2017-2018 bedraagt **€ 17 miljoen** (of € 0,77 per aandeel), **een toename van circa 56%** ten opzichte van het vorige boekjaar;
- Het **netto-actief (NAV) bedraagt in totaal € 325,1 miljoen** of **€ 11,92 per aandeel** (vs. € 238,8 miljoen of € 11,67 per aandeel op 30 juni 2017 vóór betaling van het bruto dividend van € 8,3 miljoen in oktober 2017);
- De investeringsportefeuille bevat **17 participaties** in België, Nederland en Ierland met een **reële marktwaarde van € 243,4 miljoen**, een **toename van 37,4%** ten opzichte van het einde van het vorige boekjaar;
- TINC **investeerde in totaal € 65,5 miljoen** in haar bestaande en nieuwe bijkomende participaties waaronder Glasdraad (NL) en Réseau Abilis (B). Voorts verwierf TINC een bijkomend belang in de A11 snelweg (B);
- Op het einde van het boekjaar bestaat de portefeuille uit **40% PPS** (op basis van beschikbaarheidsvergoedingen), **39% hernieuwbare energie** en **21% vraag-gestuurde infrastructuur**. Deze portefeuille wordt gewaardeerd op basis van een **gewogen gemiddelde discontovoet van 8,26%** met individuele discontovoeten binnen een vork van 6,79% tot 10%;
- Op het einde van het boekjaar heeft TINC voor **€ 41,8 miljoen contractuele investeringstoezeggingen** uitstaan zowel met betrekking tot bestaande participaties als voor de verwerving van nieuwe participaties. Samen zullen de bestaande participaties en de toegezegde investeringen op termijn een portefeuille vormen van ca. € 285 miljoen;

- In maart 2018 realiseerde TINC een succesvolle kapitaalverhoging voor een bedrag van € 77,7 miljoen. TINC beschikt op het einde van het boekjaar over ca. **€ 75,7 miljoen aan liquide middelen** die beschikbaar zijn voor investeringen in de groei van de portefeuille;
- Aan de aandeelhouders wordt in oktober voorgesteld een **uitkering goed te keuren van in totaal € 13,4 miljoen of € 0,49 per aandeel**, waarbij € 0,46 per aandeel wordt uitgekeerd onder de vorm van een kapitaalvermindering (waarop geen roerende voorheffing is verschuldigd) en € 0,03 per aandeel onder de vorm van een dividend, en dit in overeenstemming met de nieuwe wetgeving ter zake. Deze uitkering komt neer op een bruto rendement van 4,08% en een netto-rendement (na roerende voorheffing) van 4,01% op de beurskoers van € 12,00 op het einde van het boekjaar;
- Mevrouw Elvira Haezendonck wordt benoemd als derde onafhankelijk bestuurder van TINC met ingang van 17 oktober 2018;
- Het jaarverslag over het boekjaar 2017-2018 is beschikbaar op de website van TINC (www.tincinvest.com) (evenals, vanaf 17 september a.s., de stukken voor de gewone en buitengewone algemene vergadering van 17 oktober 2018).

Manu Vandenbulcke, CEO: *“Dit is opnieuw een prima resultaat voor TINC. De investeringsportefeuille groeide aanzienlijk met een diversificatie in glasvezelnetwerken (Glasdraad in Nederland) en bijzondere woonzorg (Réseau Abilis in België). De geslaagde kapitaalverhoging van maart zorgt voor de nodige middelen om verder te groeien. Onze 17 participaties blijven presteren volgens verwachting. Dit laat toe om het uitkeringsbeleid van TINC te bevestigen. De vooropgestelde uitkering aan de aandeelhouders neemt toe tot € 0,49 per aandeel.”*

RESULTAAT EN UITKERING AAN AANDEELHOUDERS

De nettowinst voor het afgelopen boekjaar 2017-2018 bedraagt € 19,3 miljoen (of € 0,87 per aandeel). In vergelijking met de nettowinst van € 10,7 miljoen in het vorige boekjaar, is dit een mooie toename van circa 80%, mede dankzij de groei van de portefeuille en enige éénmalige effecten. Het operationeel resultaat voor het afgelopen boekjaar 2017-2018 bedraagt € 17 miljoen (of € 0,77 per aandeel), een toename van circa 56% ten opzichte van het vorige boekjaar.

Voor het voorbije boekjaar wordt een uitkering aan de aandeelhouders voorgesteld van € 0,49 per aandeel, een stijging van 2,08% ten opzichte van het dividend van het vorige boekjaar. Dit komt neer op een bruto rendement van 4,08% op de slotkoers op het einde van het boekjaar en een netto rendement (na roerende voorheffing) van 4,01% op diezelfde slotkoers van € 12,00. Het bedrag van € 0,49 per aandeel zal uitgekeerd worden, nu hiervoor in het zomerakkoord een wettelijke basis gecreëerd werd, deels in de vorm van een dividend (€ 0,03 per aandeel) en voor het overgrote deel in de vorm van een kapitaalvermindering (€ 0,46 per aandeel). Op dit laatste is geen roerende voorheffing verschuldigd.

PORTEFEUILLE & INVESTERINGSACTIVITEIT

De netto-winst is in belangrijke mate het resultaat van de goede performantie van de participaties die zich vertaalt in een portefeuille-resultaat van € 20,3 miljoen. De stijging ten opzichte van het vorig boekjaar is voornamelijk het gevolg van de groei van de portefeuille en omvat een eenmalige positieve impact op de waardering van de portefeuille ten gevolge van de fiscale maatregelen uit het recente zomerakkoord in België. De waardering van de portefeuille gebeurde door verdiscontering van de in de toekomst verwachte kasstromen uit de participaties tegen gelijke disconto-voeten als die van vorig boekjaar.

Op het einde van het boekjaar bevat de investeringsportefeuille 17 participaties. De reële waarde van de portefeuille nam toe met € 66,2 miljoen tot € 243,4 miljoen, een stijging van 37,4 % ten opzichte van het vorige boekjaar.

TINC heeft in totaal € 65,5 miljoen geïnvesteerd in nieuwe en bestaande participaties.

In september 2017 werd een samenwerkingsverband afgesloten met de Maatschappij voor Breedband in Nederland met het oog op de realisatie van glasvezelnetwerken (FttH) in Nederland. Nederland kent vandaag nog een aantal landelijke gebieden waar huisgezinnen en bedrijven niet kunnen beschikken over breedband internet. Samen met haar Nederlandse partner, die reeds over heel wat ervaring in het aanleggen van glasvezelnetwerken beschikt, wil TINC breedband internet ook voor die gezinnen en bedrijven mogelijk maken. De glasvezelnetwerken worden gerealiseerd in functie van de interesse bij gebruikers en aanbieders van diensten over het internet (providers). TINC maakt daarvoor een investeringsbudget beschikbaar van € 20 miljoen waarvan op het einde van het boekjaar reeds € 4,4 miljoen werd geïnvesteerd. Momenteel worden de eerste netwerken gerealiseerd.

In februari 2018 werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met Réseau Abilis, een groeiend netwerk van gespecialiseerde residenties die levenslange woonzorg verstrekken aan personen met bijzondere noden op 24 locaties in Wallonië, Brussel en Frankrijk. De residenties kunnen personen huisvesten met een breed spectrum aan mentale beperkingen. Het totale engagement van TINC bedraagt € 34 miljoen waarvan € 27 miljoen reeds werd geïnvesteerd op het einde van het boekjaar.

Deze nieuwe participaties weerspiegelen de ambitie van TINC om haar portefeuille verder te diversifiëren vanuit een basis van projectinvesteringen naar investeringen in infrastructuurbedrijven waarbij o.a. welgekozen niches binnen de zorgsector en digitale infrastructuur TINC's bijzondere aandacht genieten. TINC streeft hierbij naar een evenwichtige verdeling tussen project- en bedrijfsinvesteringen. Steeds vanuit een investeringsfilosofie gericht op kasstromen met een hoge mate van zichtbaarheid, wil TINC voluit inzetten op de uitbreiding van haar portefeuille met participaties in infrastructuurbedrijven die een platform vormen voor verdere groei en verdienmodellen met een zekere mate van koppeling aan inflatie. In een economisch klimaat met extreem lage interestvoeten, wenst TINC daarbij ook te anticiperen op wijzigingen in de rente-omgeving.

TINC heeft het voorbije jaar ook haar belang in Via A11 verhoogd, een investering van circa € 20,2 miljoen. Via A11 is een nieuwe snelweg in België die via een publiek private samenwerking werd gerealiseerd en sinds september 2017 in gebruik is.

Op het einde van het boekjaar heeft TINC nog voor € 41,8 miljoen aan investeringsengagementen openstaan onder contractuele toezeggingen die de komende jaren zullen worden geïnvesteerd. Dit omvat onder meer de verwerving van een (bijkomende) participatie in 2 publiek private samenwerkingen in Nederland.

Door de combinatie van de bestaande portefeuille en de contractuele toezeggingen tot investeren, groeit de portefeuille van TINC op termijn tot circa € 285 miljoen.

KAPITAALVERHOGING

In maart 2018 verhoogde TINC met succes haar kapitaal waarbij het aantal aandelen met een derde toenam. De kapitaalverhoging betrof een openbaar aanbod tot inschrijving op 6.818.182 nieuwe aandelen in geld met een extralegaal voorkeurrecht. Tegen een uitgifteprijs van € 11,40 per aandeel werd de volledige kapitaalverhoging onderschreven. TINC haalde hiermee voor een bedrag van € 77,7 miljoen nieuwe middelen op waarmee ze uitvoering kan geven aan haar investeringsengagementen. Tegelijk vergroten deze extra middelen de slagkracht van TINC bij het uitvoeren van haar strategie om de portefeuille verder te doen groeien en te diversifiëren.

Jean-Pierre Blumberg, Voorzitter Raad van Bestuur: *“Klassieke infrastructuuractiva zoals participaties in publiek private samenwerkingsverbanden of hernieuwbare energie zijn zeer gewild, het aanbod in TINC’s historische kernlanden is daarentegen vaak beperkt en gefragmenteerd. Dit resulteert in een grote prijsdruk met dalende rendementen tot gevolg. TINC blijft voluit actief in de markt weliswaar met veel discipline en focus ingegeven door een gezonde balans tussen risico en rendement op de lange termijn. TINC blijft genieten van een gezonde trendlijn ter ondersteuning van haar investeringsambities, en bouwt verder op haar toegenomen slagkracht en netwerk om haar portefeuille verder te diversifiëren binnen een evoluerend infrastructuur landschap. TINC blijft hierop inzetten met haar medewerkers en het vertrouwen van haar aandeelhouders.”*

KERNCIJFERS

1. Geauditeerd geconsolideerd overzicht van gerealiseerde en niet-gerealiseerde resultaten

Boekjaar eindigend op:	30 juni 2018	30 juni 2017
(€)	12 maanden	12 maanden
Operationele opbrengsten	22 610 538	13 807 391
Interesten	7 757 695	5 664 080
Dividenden	4 712 374	3 792 009
Meerwaarde op realisatie van investeringen	-	-
Niet-gerealiseerde opbrengsten uit financiële vaste activa	9 472 950	4 022 954
Vergoedingen	667 518	328 347
Operationele kosten (-)	(5 612 935)	(2 909 246)
Niet-gerealiseerde kosten uit financiële vaste activa	(2 335 688)	(1 091 495)
Diensten en diverse goederen	(3 238 639)	(1 658 805)
Overige operationele kosten	(38 608)	(158 946)
Operationeel resultaat, winst (verlies)	16 997 603	10 898 145
Financiële opbrengsten	4 134	5 835
Financiële kosten (-)	(68 703)	(25 740)
Resultaat voor belasting, winst (verlies)	16 933 034	10 878 241
Belastingen (-)	2 400 900	(192 702)
Totaal geconsolideerd resultaat	19 333 934	10 685 539
Niet-gerealiseerd resultaat	-	-
Totaal gerealiseerd en niet-gerealiseerd resultaat	19 333 934	10 685 539

Winst op aandeel (€)

1. Gewone winst per aandeel (*)	0,87	0,62
2. Verwaterde winst per aandeel (**)	0,87	0,62
Het gewogen gemiddeld aantal gewone aandelen	22 215 285	17 241 594

(*) Gebaseerd op het gewogen gemiddeld aantal aandelen

(**) Veronderstellende dat alle aandelenopties/ warranten die in the money waren op het einde van het boekjaar uitgeoefend zouden worden. De Vennootschap heeft geen uitstaande opties/warranten gedurende de gerapporteerde boekjaren.

2. Geauditeerde geconsolideerde balans

Boekjaar eindigend op:	30 juni 2018	30 juni 2017
(€)	12 maanden	12 maanden
I. VASTE ACTIVA	247 524 006	179 080 558
Investeringen aan reële waarde met verwerking van waardeveranderingen in de winst- en verliesrekening	243 428 356	177 203 967
Belastinglatenties	4 095 650	1 876 591
II. VLOTTENDE ACTIVA	78 149 120	60 290 045
Handelsvorderingen en overige vorderingen	2 438 945	1 619 686
Liquide middelen en bankdeposito's	75 710 174	58 670 359
Andere vlottende activa	-	-
TOTAAL VAN DE ACTIVA	325 673 126	239 370 603

Boekjaar eindigend op:	30 juni 2018	30 juni 2017
(€)	12 maanden	12 maanden
I. EIGEN VERMOGEN	325 071 849	238 792 421
Geplaatst kapitaal	163 496 956	122 622 636
Uitgiftepremies	108 187 628	71 334 673
Reserves	(284 416)	1 884 907
Overgedragen resultaat	53 671 682	42 950 204
II. VERPLICHTINGEN	601 276	578 182
A. Verplichtingen op lange termijn	-	-
B. Verplichtingen op korte termijn	601 276	578 182
Financiële verplichtingen	-	-
Handels –en overige schulden	598 789	387 117
Belasting schulden	-	191 065
Overige schulden	2 487	-
TOTAAL VAN DE PASSIVA	325 673 126	239 370 603

3. Geauditeerde geconsolideerde wijzigingen in het eigen vermogen

Boekjaar 2017-2018

	Geplaatst kapitaal	Uitgifte-premies	Reserves	Overgedragen resultaat	Eigen Vermogen
Per 30 juni 2017	122 622 636	71 334 673	1 884 907	42 950 204	238 792 421
Totaal gerealiseerd en niet-gerealiseerd resultaat van het boekjaar	-	-	-	19 333 934	19 333 934
Kapitaalverhoging	40 874 319	36 852 956	-	-	77 727 275
Dividenden aan aandeelhouders	-	-	-	(8 284 091)	(8 284 091)
Andere wijzigingen	-	-	(2 169 324)	(328 365)	(2 497 689)
Per 30 juni 2018	163 496 956	108 187 628	(284 416)	53 671 682	325 071 849

De volgende tabel geeft ter vergelijking de wijzigingen in het eigen vermogen weer van het vorige boekjaar.

Boekjaar 2016 – 2017

	Geplaatst kapitaal	Uitgifte-premies	Reserves	Overgedragen resultaat	Eigen Vermogen
Per 30 juni 2016	81 748 317	35 504 445	2 994 415	37 470 914	157 718 092
Totaal gerealiseerd en niet-gerealiseerd resultaat van het boekjaar	-	-	-	10 685 539	10 685 539
Kapitaalverhoging	40 874 319	35 830 228	-	-	76 704 548
Dividenden aan aandeelhouders	-	-	-	(4 738 636)	(4 738 636)
Andere wijzigingen	-	-	(1 109 508)	(467 614)	(1 577 122)
Per 30 juni 2017	122 622 636	71 334 673	1 884 907	42 950 204	238 792 421

4. Geauditeerde geconsolideerde kasstromentabel

Boekjaar eindigend op:	30 juni 2018	30 juni 2017
(€)	12 maanden	12 maanden
Liquide middelen bij het begin van de rapporteringsperiode	58 670 359	28 327 665
Kasstromen uit financieringsactiviteiten	66 926 684	69 486 180
Ontvangsten uit kapitaalverhoging	77 727 275	76 704 548
Terugbetaling van kapitaal/kapitaalvermindering	-	-
Ontvangsten uit leningen	6 000 000	-
Terugbetaling van leningen	(6 000 000)	-
Betaalde interesten	(11 667)	(20 915)
Dividend	(8 284 091)	(4 738 636)
Andere kasstromen uit financieringsactiviteiten*	(2 504 833)	(2 458 817)
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	(45 832 679)	(36 387 889)
Investerings in FVA	(65 459 234)	(47 515 921)
Ontvangsten uit FVA	7 523 072	1 428 905
Ontvangen interesten	7 042 495	5 372 326
Ontvangen dividenden	4 276 612	3 929 500
Andere kasstromen uit investeringsactiviteiten	784 377	397 300
Kasstromen uit operationele activiteiten	(4 054 189)	(2 755 596)
Managementvergoeding	(3 280 395)	(2 168 676)
Operationele kosten	(432 730)	(449 808)
Betaalde winstbelasting	(341 065)	(137 113)
Liquide middelen op het einde van de rapporteringsperiode	75 710 174	58 670 359

* Kosten gerelateerd aan de kapitaalverhoging (inclusief BTW)

Contact:

Manu Vandenbulcke, CEO TINC

T +32 3 290 21 73 – manu.vandenbulcke@tincinvest.com

Bruno Laforce, Investor Relations TINC

T + 32 3 290 21 73 – bruno.laforce@tincinvest.com

Over TINC

TINC is een beursgenoteerde investeringsmaatschappij die participeert in bedrijven die actief zijn in het realiseren en uitbaten van infrastructuur. TINC bezit een gediversifieerde portefeuille van participaties in publiek- private samenwerkingsverbanden, energie - en vraaggestuurde infrastructuur in België, Nederland en Ierland. Deze portefeuille genereert kasstromen die over de lange termijn een duurzaam karakter hebben en de basis vormen voor het dividendbeleid van TINC. De participaties worden actief beheerd door een ervaren team van investerings- en infrastructuurprofessionals met kantoren in Antwerpen en Den Haag. TINC is genoteerd op Euronext Brussel sinds 12 mei 2015.

Bezoek onze website voor meer informatie: www.tincinvest.com
