

Ascencio verwerft in het zuidoosten van Frankrijk 5 activa in de voedingsector voor 84,9 miljoen euro

Ascencio verwerft 5 unieke activa voor een totaal investering bedrag van 84,9 miljoen euro.

Deze activa, supermarkten gelegen in het zuidoosten van Frankrijk, een regio met een eersteklas demografisch profiel en koopkracht genieten van een uitstekend verzorgingsgebied, nog versterkt door hun sterke toeristische aantrekkingskracht.

In Aix-en-Provence, Antibes, Marseille, Le Rouret en Mouans-Sartoux, deze supermarkten zijn gevestigd op zeer interessante vastgoedlocaties en leveren uitstekende duurzame prestaties.

Ze worden uitgebaat door Casino, in Frankrijk, in de sector van de voedingsdistributie, één van de grote spelers; de huurovereenkomsten hebben een looptijd van 12 jaar (waarvan nog resterend 8 jaar) en in totaal 4,606 miljoen euro aan jaarlijkse huurinkomsten.

Deze acquisitie, conform de strategie van Ascencio, versterkt haar positie op de voedingsector.

Het bedrag van deze investering ligt op de reële waarde die de expert heeft berekend, en gebeurt met 100% schuldfinanciering, waardoor de schuldgraad van onze Vennootschap stijgt van 39% per 31/12/2019 (voor de uitkering van het dividend) tot 48% (na de aankoop en de uitkering van het dividend).

Over Ascencio

Ascencio is een in België, Frankrijk en Spanje actieve openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) gespecialiseerd in de beleggingen in handelspanden die zich hoofdzakelijk in de stadsrand bevinden.

In de portefeuille zijn een tiental activiteitensectoren vertegenwoordigd, met evenwel een overheersing van de voedingssector.

Ascencio is sinds 2007 genoteerd op Euronext Brussels en ontwikkelt een coherent beleid voor de optimalisatie van de resultaten op lange termijn en voor een stabiele rentabiliteit voor al haar aandeelhouders.

Bijkomende inlichtingen zijn verkrijgbaar bij :

Stéphanie VANDEN BROECKE
Secretary General & General Counsel
Tél : +32 (0) 71.91.95.00
stephanie.vandenbroecke@ascencio.be

Michèle DELVAUX
Chief Financial Officer
Tél : +32 (0) 71.91.95.00
michele.delvaux@ascencio.be

Vincent H. QUERTON
Chief Executive Officer
Tél : +32 (0) 71.91.95.00
vincent.querton@ascencio.be