



# PERSMEDEDELING

Donderdag 23 mei 2019 – 7u00 CET  
gereguleerde informatie

## Tussentijdse verklaring op 31 maart 2019

---





## Tussentijdse verklaring op 31 maart 2019

- **Omzet Q1 2019 stijgt tot 838,4 miljoen euro**
- **Stabiel orderboek van 5,3 miljard euro**
- **Netto financiële schuld neemt toe ten gevolge van de voorzetting van de investeringen bij DEME**
- **Vooruitzichten voor het boekjaar 2019 blijven ongewijzigd**

### 1. Kerncijfers

Omzet In miljoen euro	31/03/2019	31/03/2018	Variatie
Baggerwerken en milieu	613,8	584,6	+5,0%
Contracting	226,0	207,1	+9,1%
Overige polen en eliminaties	-1,4	2,0	n.s.
<b>Totaal</b>	<b>838,4</b>	<b>793,7</b>	<b>+5,6%</b>

Orderboek In miljoen euro	31/03/2019	31/12/2018	Variatie
Baggerwerken en milieu	3.930,0	4.010,0	-2,0%
Contracting	1.352,9	1.320,3	+2,5%
Overige polen	58,9	55,6	+5,9%
<b>Totaal</b>	<b>5.341,8</b>	<b>5.385,9</b>	<b>-0,8%</b>

Netto financiële schuld (*) In miljoen euro	31/03/2019	31/12/2018	Variatie
Baggerwerken en milieu inclusief herwerkingen	601,7	556,0	+8,2%
Overige polen & holding	113,8	92,3	+23,2%
<b>Totaal</b>	<b>715,5</b>	<b>648,3</b>	<b>+10,4%</b>

(\*) Met uitsluiting van herwerkte bedragen na de toepassing van de IFRS 16-norm Leaseovereenkomsten, met een impact voor de groep CFE van 98,5 miljoen euro per 31 december 2018 en 93,5 miljoen euro per 31 maart 2019.

## 2. Analyse per activiteitenpool

### Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra

#### KERNCIJFERS

In miljoen euro	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2018
Omzet	613,8	2.645,8	584,6
Netto financiële schuld (*)	601,7	555,8	527,8
Orderboek	3.930,0	4.010,0	3.365,0

(\*) Met uitsluiting van de herwerkingen na de boeking van de identificeerbare activa en passiva van DEME in reële waarde na de verwerving van het bijkomende 50% van de aandelen van DEME op 24 december 2013 en de herwerkte bedragen na de toepassing van de IFRS 16-norm Leaseovereenkomsten.

#### OMZET

De omzet van DEME in het eerste kwartaal 2019 bedraagt 613,8 miljoen euro, een stijging met 5% ten opzichte van het eerste kwartaal 2018.

44% van de omzet werd gerealiseerd door de divisie Baggerwerken, die vooral in Singapore, Qatar, India en Afrika zeer actief was.

In de divisie offshore (ongeveer 40% van de omzet van het eerste kwartaal 2019) heeft DEME de installatie van de monopiles en transitiestukken van het Duitse windpark Hohe See voltooid. In België werden de voorbereidingen voor de fabricage van de funderingen en de onderzeese kabels van het windpark SeaMade opgestart, terwijl de productie van de kabels voor het MOG (Modular Offshore Grid) naar wens verloopt.

In het Verenigd Koninkrijk voltooide DEME Offshore de plaatsing van de kabels en funderingen van het grootste offshore windpark ter wereld, Hornsea Project 1.

De activiteit van de drie grote burgerlijk bouwkundige projecten in Nederland (Rijnland Route, de Sluis van Terneuzen en de Blankenburg-verbinding) neemt toe.

#### ORDERBOEK

Het orderboek van DEME blijft op een zeer hoog niveau, namelijk 3,93 miljard euro op 31 maart 2019.

In het eerste kwartaal heeft DEME onder meer een verlenging verkregen van het contract voor baggerwerken in Papoea-Nieuw-Guinea (project Lower Ok Tedi River). Dit contract werd met 5 jaar verlengd.

Drie opdrachten zijn op 31 maart 2019 nog niet in het orderboek opgenomen, namelijk

- het contract voor de Fehmarnbelt-verbinding (710 miljoen euro),
- het contract voor de verdieping en verbreding van de Elbe over 116 km tussen Cuxhaven en Hamburg in Duitsland. Dit contract ter waarde van 200 miljoen euro zal in het tweede kwartaal 2019 in het orderboek worden opgenomen,
- het contract omtrent het transport en de installatie van 165 monopijlerfunderingen, transitiestukken en turbines voor het offshore windpark Hornsea Two in het Verenigd Koninkrijk. Dit contract met een waarde van meer dan 200 miljoen euro zal in het tweede kwartaal 2019 in het orderboek worden opgenomen.

## INVESTERINGEN EN NETTO FINANCIËLE SCHULD

De investeringen in het kwartaal bedragen 80 miljoen euro.

De sleephopperzuiger Bonny River met een capaciteit van 15.000 m<sup>3</sup> zal op het einde van het tweede semester 2019 de vloot van DEME versterken. Kenmerkend voor de Bonny River is dat deze de zeebodem tot op meer dan 100 m diepte kan baggeren. Zoals alle nieuwe schepen van de vloot van DEME beschikt deze over motoren die zowel op diesel als op vloeibaar aardgas (LNG) kunnen werken.

Zoals reeds aangekondigd is het hefvaartuig Innovation gedurende ongeveer 4 maanden (tot in augustus) onbeschikbaar wegens een groot onderhoud.

De netto financiële schuld van DEME bedraagt 601,7 miljoen euro (exclusief impact IFRS 16), een stijging met 45,9 miljoen euro tegenover 31 december 2018.

De nieuwe IFRS 16-norm voor lease- en huurovereenkomsten ging op 1 januari 2019 van kracht. De toepassing van deze nieuwe norm leidt tot een toename van de financiële schuldenlast van DEME met 83,2 miljoen euro per 31 december 2018. Op 31 maart 2019 bedraagt de impact 79,6 miljoen euro.

In de loop van het eerste kwartaal 2019 heeft DEME haar obligatielening van 200 miljoen euro met succes geherfinancierd.

## **Pool Contracting**

### KERNCIJFERS

In miljoen euro	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2018
<b>Omzet</b>	<b>226,0</b>	934,6	207,1
<b>Orderboek</b>	<b>1.352,9</b>	1.320,3	1.121,3

### OMZET

In miljoen euro	31/03/2019	31/03/2018
<b>Bouw</b>	<b>172,9</b>	<b>154,2</b>
<i>Gebouwen België</i>	<i>130,2</i>	<i>117,5</i>
<i>Gebouwen Internationaal</i>	<i>42,7</i>	<i>36,7</i>
<b>Multitechnieken</b>	<b>36,6</b>	<b>37,5</b>
<b>Rail &amp; Utilities</b>	<b>16,5</b>	<b>15,4</b>
<b>Totaal Contracting</b>	<b>226,0</b>	<b>207,1</b>

De omzet van CFE Contracting in het eerste kwartaal 2019 bedraagt 226 miljoen euro, een stijging met 9,1% ten opzichte van het eerste kwartaal 2018.

Vooraf in Vlaanderen en Polen is de activiteit toegenomen.

## ORDERBOEK

In miljoen euro	31/03/2019	31/12/2018
<b>Bouw</b>	<b>960,7</b>	<b>1.069,1</b>
<i>Gebouwen België</i>	<i>799,3</i>	<i>870,9</i>
<i>Gebouwen Internationaal</i>	<i>161,4</i>	<i>198,2</i>
<b>Multitechnieken</b>	<b>187,5</b>	<b>168,4</b>
<b>Rail &amp; Utilities</b>	<b>204,7</b>	<b>82,8</b>
<b>Totaal Contracting</b>	<b>1.352,9</b>	<b>1.320,3</b>

Het orderboek stijgt met 2,5% en bedraagt 1,35 miljard euro. Vooral in de divisie Rail & Utilities werden er veel opdrachten verkregen, waaronder het contract, in een tijdelijke handelsvennootschap, voor het ontwerp, de modernisering, de financiering, het beheer en het onderhoud gedurende 20 jaar van de uitrusting voor de openbare verlichting van de grote (auto)wegen van het Waals Gewest. De financiering werd op 13 februari 2019 afgerond. In het eerste kwartaal 2019 werd het orderboek bovendien aangevuld met verscheidene opdrachten voor de raamovereenkomst ETCS 2 (automatisch remsysteem voor treinen).

## **Pool Vastgoedontwikkeling**

### EVOLUTIE VAN HET VASTGOEDBESTAND

In miljoen euro	31/03/2019	31/12/2018
<b>Commercialiseringsbestand</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Bouwbestand</b>	<b>75</b>	<b>70</b>
<b>Ontwikkelingsbestand</b>	<b>68</b>	<b>65</b>
<b>Totaal vastgoedbestand</b>	<b>147</b>	<b>139</b>

In de drie landen waar BPI actief is, vertonen de residentiële programma's een goede commerciële dynamiek. Het commercialiseringsbestand blijft op een zeer laag niveau.

In de loop van het eerste kwartaal heeft BPI een grondpositie verworven in Tervuren (Vlaanderen) voor de bouw van een multifunctioneel vastgoedcomplex met 6.000 m<sup>2</sup> woningen, co-workingruimten en een kinderdagverblijf.

In Polen heeft BPI alle commerciële ruimtes van het project Bulwary Ksiazceze in Wroclaw (ongeveer 4.500 m<sup>2</sup>) na de voltooiing van de bouw verkocht.

## Holding, niet-overgedragen activiteiten en eliminaties tussen polen

### RENT-A-PORT:

In het eerste kwartaal 2019 heeft CFE haar participatie in Rent-A-Port Energy van 45% naar 50% verhoogd. Rent-A-Port wordt in gelijke delen door CFE en Ackermans & van Haaren gehouden.

### TSJAAD:

Het bedrag van de vorderingen op de staat Tsjaad is sinds het begin van het boekjaar 2019 niet gewijzigd. De onderhandelingen met Afreximbank worden voortgezet.

## Vooruitzichten 2019

CFE herhaalt de vooruitzichten die reeds eind februari 2019 werden meegedeeld, namelijk:

De omzet van DEME zou in 2019 stabiel moeten blijven. De EBITDA-marge, uitgedrukt als percentage van de omzet, zou binnen de historische vork van 16 tot 20% moeten blijven.

De omzet van de Pool Contracting zou in 2019 tenminste stabiel moeten blijven, terwijl het bedrijfsresultaat licht zou vooruitgaan.

Het bedrijfsresultaat 2019 van de Pool Vastgoedontwikkeling zou ongeveer op het niveau van 2018 moeten blijven.

## 3. Corporate governance

De gewone algemene vergadering van 2 mei 2019 heeft de vernieuwing goedgekeurd van het mandaat van Ciska Servais bvba, vertegenwoordigd door mevrouw Ciska Servais, met een termijn van 4 jaar tot op de gewone algemene vergadering van mei 2023. Ciska Servais bvba beantwoordt niet langer aan de onafhankelijkheidscriteria van artikel 526 ter van het Wetboek van Vennootschappen en van de Belgische Corporate Governance Code 2009.

De raad van bestuur heeft akte genomen van het ontslag van Alain Bernard als bestuurder van CFE met ingang van 2 mei 2019. Alain Bernard blijft bestuurder van DEME en sommige van haar dochterondernemingen.

## 4. Agenda van de aandeelhouder

Bekendmaking van de halfjaarlijkse resultaten	30 augustus 2019 (vóór beursopening)
Publicatie van de tussentijdse verklaring	22 november 2019 (vóór beursopening)

\* \*  
\*

## Over CFE

Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep met activiteiten in drie verschillende vakgebieden. Het eerste, de pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra activiteiten, wordt verzorgd door DEME, een 100%-filiaal en één van de wereldleiders in zijn specialiteit. DEME beschikt over een moderne, polyvalente vloot met de nieuwste technologie. Het tweede, de pool Contracting, omvat de activiteiten bouw, multitechnieken en spoor in België, Luxemburg en Polen. Het derde, de pool Vastgoedontwikkeling, groepeert de vastgoedprojecten die BPI in België, Luxemburg en Polen ontwikkelt.

Duurzaamheid en innovatie zijn belangrijke thema's waaraan de groep CFE haar verantwoordelijkheid wil toedragen en dit onder meer met behulp van digitale technologie zowel op het vlak van de productiviteit als de veiligheid, het welzijn van de medewerkers en de klanttevredenheid. De groep CFE telt momenteel meer dan 8.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 60,76% in handen van Ackermans & van Haaren.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

\* \*  
\*

### Opmerking aan de redactie:

*Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:*

- Piet Dejonghe, Gedelegeerd Bestuurder, tel. +32.2.661.13.19, [piet\\_dejonghe@cfe.be](mailto:piet_dejonghe@cfe.be)
- Fabien De Jonge, Financieel en Administratief Directeur, tel. +32 2 661 13 12, [fabien\\_de\\_jonge@cfe.be](mailto:fabien_de_jonge@cfe.be)