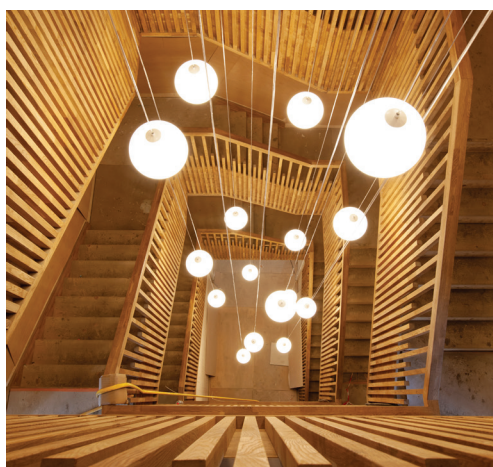




PERSMEDEDELING

Vrijdag 22 november 2019 – 7h00 CET
gereguleerde informatie

Tussentijdse verklaring per 30 september 2019



Tussentijdse verklaring per 30 september 2019

- **Omzet stabiel op een hoog niveau**
- **Orderboek van 5,24 miljard euro**
- **Prognoses 2019 voor DEME bevestigd**

1. Kerncijfers

Omzet In miljoen euro	30/09/2019	30/09/2018	Variatie
Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra	2.021,5	2.016,1	+ 0,3%
Contracting	734,3	671,7	+ 9,3%
Overige polen en eliminaties	-0,2	64,1	n.s.
Totaal	2.755,6	2.751,9	+ 0,1%

Orderboek In miljoen euro	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2018
Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra	3.875,0	4.010,0	2.780,0
Contracting	1.315,0	1.320,3	1.237,4
Overige polen	48,1	55,6	51,6
Totaal	5.238,1	5.385,9	4.069,0

Netto financiële schuld In miljoen euro	30/09/2019 (*)	31/12/2018	30/09/2018
Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra inclusief herwerkingen	782,1	556,0	546,5
Overige polen	147,3	92,3	99,7
Totaal	929,4	648,3	646,2

(*) Met inbegrip van de impact van de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten.

2. Analyse per activiteitenpool

Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra

KERNCIJFERS

In miljoen euro	30/09/2019 (**)	31/12/2018	30/09/2018
Omzet	2.021,5	2.645,8	2.016,1
Netto financiële schuld (*)	782,1	555,8	545,8
Orderboek	3.875,0	4.010,0	2.780,0

(*) Met uitsluiting van de herwerkte bedragen conform de boeking van de identificeerbare activa en passiva van DEME in reële waarde na de verwerving van het bijkomende 50% van de aandelen van DEME op 24 december 2013.

(**) Met inbegrip van de impact van de toepassing van de norm IFRS 16 – Leaseovereenkomsten

OMZET

DEME realiseerde over de eerste negen maanden van het boekjaar 2019 een geconsolideerde omzet van 2.021,5 miljoen euro.

De omzet van DEME Offshore bedraagt 895,5 miljoen euro, of 44,3% van het totaal. De belangrijkste projecten in uitvoering bevinden zich in België (SeaMade en MOG) en het Verenigd Koninkrijk (Moray East).

De divisie Baggerwerken kende eveneens een drukke activiteit (832,9 miljoen euro), voornamelijk in Singapore, West-Europa, Afrika, India en Qatar.

De divisie Infra (DIMCO) werkt verder aan drie belangrijke burgerlijk bouwkundige projecten in Nederland met name Nieuwe Sluis Terneuzen, Blankenburgverbinding en RijnlandRoute.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 3.875,0 miljoen euro per 30 september 2019.

DEME Offshore heeft in het derde kwartaal van 2019 in een joint venture het EPCI-contract in de wacht gesleept voor het ontwerp, de productie en de installatie van 80 stalen funderingen van het offshore windmolenpark van Saint-Nazaire in Frankrijk. De installatie van de funderingen is gepland in het voorjaar van 2021.

In Taiwan hebben DEME Offshore en haar partner CSBC in oktober en november 2019 twee belangrijke commerciële successen geboekt, namelijk:

- De status van Preferred Bidder (PBA) voor de bouw van de windmolenparken Hai Long 2 en Hai Long 3 ten oosten van het eiland Taiwan. Dit is een BoP-contract (Balance of Plant) voor het ontwerp, de productie, het transport en de installatie van de funderingen, het transport en de installatie van de turbines, en het plaatsen van de elektrische kabels die de windturbines onderling en het windmolenpark met het elektriciteitsnet op het vasteland verbinden. De offshore werken zijn gepland in 2023 met een uitvoeringstermijn van twee jaar.
- De ondertekening van twee contracten met China Steel Corporation voor het offshore windmolenpark Zhong Neng met 300 MW vermogen, dat in 2024 voltooid zou moeten zijn. Het eerste contract heeft betrekking op het transport en de installatie van de funderingen, het tweede is een Preferred Bidder Agreement (PBA) voor het transport en de installatie van de masten en de windturbines.

Deze twee contracten en dat van de Fehmarnbeltverbinding tussen Denemarken en Duitsland zullen pas in het orderboek worden opgenomen wanneer het order voor de start van de werken verkregen is.

INVESTERINGEN EN NETTO FINANCIËLE SCHULD

De investeringen in de eerste negen maanden van 2019 bedragen 379,5 miljoen euro. Naast de gekapitaliseerde kosten van grote reparaties (onder meer de docking van het hefvaartuig Innovation) bestaan de investeringen voornamelijk uit aanbetalingen voor de schepen Bonny River, Orion, Spartacus en Meuse River.

De netto financiële schuld is licht gedaald tegenover 30 juni 2019, tot 782,1 miljoen euro.

Pool Contracting

KERNCIJFERS

In miljoen euro	30/09/2019	31/12/2018	30/09/2018
Omzet	734,3	934,6	671,7
Orderboek	1.315,0	1.320,3	1.237,4

OMZET

CFE Contracting realiseerde over de eerste negen maanden van het boekjaar een geconsolideerde omzet van 734,3 miljoen euro, een stijging met 9,3%.

De sterke omzetgroei wordt verklaard door de bouwactiviteiten in Vlaanderen, waar verscheidene grote projecten in uitvoering zijn, zoals het ziekenhuis ZNA in Antwerpen en de binnenvolumes van de Gare Maritime (site Tour & Taxis). Ook Polen kende een drukke activiteit, dankzij onder meer de realisatie van verscheidene logistieke centra. In Brussel en Wallonië, waar de marktomstandigheden moeilijk blijven, is de activiteit daarentegen gevoelig gedaald.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 1.315 miljoen euro per 30 september 2019. De stabiliteit van het orderboek is het gevolg van een sterke toename van nieuwe opdrachten in de divisies Rail & Utilities en Multitechnieken, geneutraliseerd door een belangrijke daling met 13% in de divisie Bouw tegenover 31 december 2018.

Binnen de bouwactiviteiten in België wordt er niet gestreefd naar een verhoging van de omzet maar wel naar een verbetering van de marges, onder meer door selectiever te werk te gaan bij het aannemen van opdrachten.

Pool Vastgoedontwikkeling

EVOLUTIE VAN HET VASTGOEDBESTAND

In miljoen euro	30/09/2019	31/12/2018
Commercialiseringsbestand	2	4
Bouwbestand	68	70
Ontwikkelingsbestand	70	65
Totaal vastgoedbestand	140	139

VERDELING PER LAND

In miljoen euro	30/09/2019	31/12/2018
België	97	89
Groothertogdom Luxemburg	20	23
Polen	23	27
Totaal	140	139

De verkoop van de residentiële eenheden in de drie landen waar BPI actief is, blijft zeer bevredigend.

Het uitstaande vastgoedbestand blijft stabiel op 140 miljoen euro per 30 september 2019.

In Luxemburg heeft BPI de woontoren (8.900 m²) die deel uitmaakt van het project Gravity in Differdange op plan verkocht. De vergunningen zijn verkregen en de bouwwerken zullen naar verwachting binnenkort van start gaan.

In Polen won BPI de aanbesteding voor de aankoop van een grondpositie in Gdynia, in de buitenwijken van Gdansk. Op deze site is een residentiële ontwikkeling van ongeveer 9.400 m² mogelijk.

Holding, Niet-overgedragen activiteiten en Eliminaties tussen polen

De onderhandelingen met Afreximbank zijn in de voorbije maanden nauwelijks opgeschoten. De toestand van de vorderingen op de staat Tsjaad zal op het eind van het boekjaar opnieuw worden beoordeeld. De blootstelling is ongewijzigd gebleven tegenover 31 december 2018.

Vooruitzichten 2019

Voor het volledige jaar 2019 verwacht DEME een lichte stijging van de omzet en een EBITDA van dezelfde orde van grootte als in 2018.

De activiteit van de pool Contracting zal in 2019 matig groeien, maar door de aanhoudende moeilijke marktomstandigheden in Brussel en Wallonië voor de divisie Bouw zal het operationeel resultaat beneden het niveau van 2018 blijven.

Het operationeel resultaat en het nettoresultaat van de pool Vastgoedontwikkeling zullen daarentegen hoger liggen dan in het vorige boekjaar.

3. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de jaarresultaten 2019	28 februari 2020 (vóór beursopening)
Gewone algemene aandeelhoudersvergadering	7 mei 2020
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2020	20 mei 2020 (vóór beursopening)
Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2020	28 augustus 2020 (vóór beursopening)
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2020	23 november 2020 (vóór beursopening)

* *
*

Over CFE

Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep met activiteiten in drie verschillende vakgebieden. Het eerste, de pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra activiteiten, wordt verzorgd door DEME, een 100%-filiaal en één van de wereldleiders in zijn specialiteit. DEME beschikt over een moderne, polyvalente vloot met de nieuwste technologie. Het tweede, de pool Contracting, omvat de activiteiten bouw, multitechnieken en spoor in België, Luxemburg en Polen. Het derde, de pool Vastgoedontwikkeling, groepeerde de vastgoedprojecten die BPI in België, Luxemburg en Polen ontwikkelt.

De groep CFE telt momenteel meer dan 8.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 60,85 % in handen van Ackermans & van Haaren.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

* *
*

Opmerking aan de redactie:

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

- Piet Dejonghe, Gedelegeerd bestuurder - tel. +32 2 661 13 19 - mail : piet_dejonghe@cfe.be of
- Fabien De Jonge, Financieel en administratief directeur - tel. +32 2 661 13 12 - mail : fabien_de_jonge@cfe.be