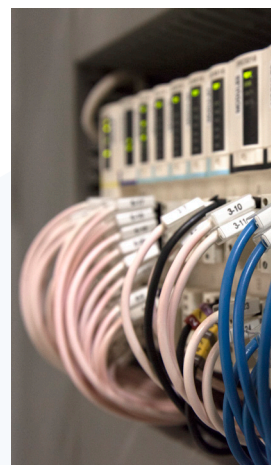
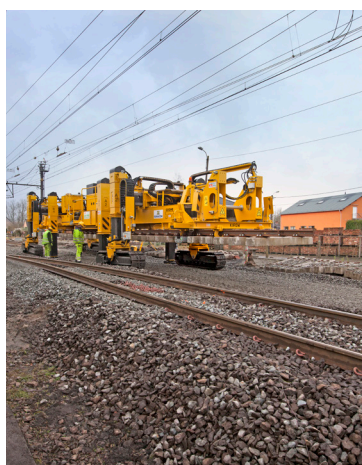




PERSMEDEDELING

Vrijdag 31 augustus 2018 – 7h00 CET
gereguleerde informatie

Resultaten van het eerste semester 2018





Resultaten van het eerste semester 2018

- **Omzet** : 1.860,1 miljoen euro
- **EBITDA** : 202,1 miljoen euro
- **EBIT** : 77,5 miljoen euro

Op 27 augustus 2018 is de raad van bestuur van CFE samengekomen om de halfjaarlijkse financiële staten per 30 juni 2018 op te stellen.

1. Kerncijfers 1^{ste} semester 2018

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2018	1 ^{ste} semester 2017	Evolutie
Omzet	1.860,1	1.455,9	+27,8%
Zelffinancieringscapaciteit (EBITDA) (*) In % van de omzet	202,1 10,9%	226,0 15,5%	-10,6%
Bedrijfsresultaat activiteiten (*) In % van de omzet	78,7 4,2%	116,3 8,0%	-32,3%
Bedrijfsresultaat (EBIT) (*) In % van de omzet	77,5 4,2%	101,0 6,9%	-23,3%
Nettoresultaat aandeel van de groep In % van de omzet	51,8 2,8%	67,8 4,7%	-23,6%
Nettoresultaat aandeel van de groep per aandeel (in euro)	2,05	2,68	-23,5%

In miljoen euro	30 juni 2018	31 december 2017 (**)	Evolutie
Eigen vermogen aandeel van de groep	1.603,6	1.614,4	-0,7%
Netto financiële schuld (*)	649,9	351,9	+84,7%
Orderboek	4.302,4	4.850,8	-11,3%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het tussentijds verslag.

(**) Herwerkte bedragen in overeenstemming met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van de standaard IFRS 15 opbrengsten uit contracten met klanten en de standaard IFRS 9 Financiële instrumenten en verbonden aanpassingen.

ALGEMENE UITEENZETTING

De omzet van het eerste semester 2018 bedraagt 1.860,1 miljoen euro, een groei met 27,8% tegenover het eerste semester 2017. De drie polen van de groep hebben een aanzienlijke stijging van hun activiteit genoteerd.

De EBITDA bedraagt 202,1 miljoen euro en de EBIT 77,5 miljoen euro, tegenover 101,0 miljoen euro in het eerste semester 2017. Deze daling van de EBIT wordt voornamelijk door drie factoren verklaard:

- de belangrijke vertragingen van de ingebruikname van nieuwe schepen bij DEME, die tot omvangrijke meerkosten hebben geleid. De nieuwe schepen zijn nu volledig operationeel waardoor de aan de laattijdige levering gekoppelde kosten in het tweede semester wegvallen;
- ongunstig sociaaleconomisch klimaat en marktomstandigheden in Tunesië, met een weerslag op de rekeningen van het lokale filiaal, CTE;
- er wordt aan herinnerd dat in het eerste semester 2017 twee uitzonderlijke vastgoedtransacties een zeer positieve impact hadden op het bedrijfsresultaat van BPI.

Het nettoresultaat van de groep bedraagt 51,8 miljoen euro. Bij DEME kent het een groei, bij Contracting en BPI daalt het.

Rekening houdend met de uitkering van een dividend van 60,8 miljoen euro voor het boekjaar 2017 bedraagt het eigen vermogen aandeel van de groep 1.603,6 miljoen euro op 30 juni 2018.

De netto financiële schuld van de groep bedraagt 649,9 miljoen euro tegenover 351,9 miljoen euro op 31 december 2017. Deze stijging, die beantwoordt aan de verwachtingen, wordt verklaard door de voortzetting van het investeringsprogramma bij DEME.

2. Analyse, per activiteitenpool, van de resultaten en het orderboek

Pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra

KERNCIJFERS (*)

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2018	1 ^{ste} semester 2017	Evolutie
Omzet	1.329,4	1.097,7	+21,1%
EBITDA (**)	187,1	195,4	-4,2%
Bedrijfsresultaat (**)	67,0	72,3	-7,3%
Nettoresultaat aandeel van de groep	48,4	46,1	+5,0%

In miljoen euro	30 juni 2018	31 december 2017	Evolutie
Orderboek	3.100,0	3.520,0	-11,9%
Netto financiële schuld (**)	552,9	285,7	+93,5%

(*) Met uitsluiting van de herwerkte bedragen conform de boeking van de identificeerbare activa en passiva van DEME in reële waarde na de verwerving van het bijkomende 50% van de aandelen van DEME op 24 december 2013.

(**) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het tussentijds verslag.

KERNCIJFERS VOLGENS ECONOMISCHE BENADERING

De hierna vermelde kerncijfers worden voorgesteld volgens de economische benadering, dewelke de gezamenlijk gecontroleerde ondernemingen proportioneel consolideert (vóór 1 januari 2014 toegepaste boekhoudprincipes).

In miljoen euro (uitgezonderd herwerkingen voor DEME)	1 ^{ste} semester 2018	1 ^{ste} semester 2017	Evolutie
Omzet	1.342,9	1.102,9	+21,8%
EBITDA	192,6	194,4	-0,9%
Bedrijfsresultaat op activiteit	67,7	79,8	-15,2%
Nettoresultaat aandeel van de groep	48,4	46,1	+5,0%
Investeringen	233,1	264,1	-11,8%

OMZET (ECONOMISCHE BENADERING)

Het eerste semester 2018 wordt gekenmerkt door een sterke groei van de activiteit van DEME: +21,8% tegenover het eerste semester 2017. De omzet bedraagt 1.342,9 miljoen euro.

De toename van de activiteit is algemeen maar bijzonder groot bij Tideway, het filiaal van DEME dat zich specialiseert in offshore werken, waaronder het leggen van onderzeese kabels en de bescherming van pijpleidingen. Tideway begon bij de aanvang van het boekjaar onder meer met het leggen van de verbindingkabels tussen de windturbines van de offshore parken Rentel in België, Merkur in Duitsland en Hornsea One in het Verenigd Koninkrijk.

GeoSea is van start gegaan met de plaatsing van de funderingen en de transitiestukken voor hetzelfde park Hornsea One, het grootste park ter wereld dat momenteel in aanbouw is. Op 30 juni 2018 waren 60 van de 174 funderingen geïnstalleerd. In Duitsland komen de werken aan het project Merkur in hun laatste fase, werd de bouw van 87 funderingen voor het windpark Hohe See/Albatros voltooid en vordert hun installatie in een gestaag tempo. In België zijn meer dan de helft van de windturbines van het park Rentel operationeel.

Op 30 juni 2018 waren in Singapore 192 van de 222 caissons van elk 15.000 ton geplaatst. Ze vormen de 8,6 km lange kaaimuur van de toekomstige containerterminal Tuas Terminal fase 1.

De onderhoudsbaggerwerken op rivieren in Europa en Afrika kenden een sterke activiteit.

EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEIT PER SPECIALISATIE (ECONOMISCHE BENADERING)

In %	1 ^{ste} semester 2018	1 ^{ste} semester 2017
Capital dredging	20%	23%
Maintenance dredging	11%	12%
Fallpipe, landfalls en kabels	17%	6%
Environment	7%	8%
Civil works	5%	3%
Marine works	40%	48%
Totaal	100%	100%

EVOLUTIE VAN DE ACTIVITEIT PER GEOGRAFISCH GEBIED (ECONOMISCHE BENADERING)

In %	1 ^{ste} semester 2018	1 ^{ste} semester 2017
Europa (EU)	70%	68%
Europa (niet-EU)	3%	3%
Afrika	8%	11%
Noord- en Zuid-Amerika	2%	3%
Azië en Oceanië	13%	12%
Midden-Oosten	1%	1%
Indisch subcontinent	3%	2%
Totaal	100%	100%

EBITDA EN BEDRIJFSRESULTAAT (ECONOMISCHE BENADERING)

Ondanks de omzetsijging valt de EBIDTA zeer licht terug tegenover het eerste semester 2017 en bedraagt 192,6 miljoen euro.

De beduidende vertraging van de ingebruikname van de schepen Living Stone en Apollo als gevolg van de falende scheepswerven heeft de onderneming schade berokkend. Hoge meerkosten, vooral als gevolg van de huur van vervangende schepen, hebben de resultaten van het semester gedrukt.

ORDERBOEK

Het orderboek bedraagt 3,1 miljard euro tegenover 3,5 miljard euro op 31 december 2017.

De nieuwe opdrachten hebben vooral betrekking op baggerprojecten in het Midden-Oosten, Zuid-Amerika, Afrika en Australië.

Net als op 31 december 2017 zijn de opdrachten voor de projecten Fehmarnbelt, Blankenburg, Moray East en Triton Knoll niet opgenomen in het orderboek op 30 juni 2018, aangezien ze nog aan opschortende voorwaarden onderworpen zijn (het verkrijgen van de bouwvergunningen en/of de afronding van de financiering).

Deze lijst wordt aangevuld met het baggerproject voor de 66 km van het toegangskanaal van de haven van Szczecin in Polen, een opdracht die na 30 juni 2018 werd verworven.

In totaal zijn bijkomende opdrachten voor ongeveer twee miljard euro nog niet opgenomen in het orderboek op 30 juni 2018.

INVESTERINGEN

De investeringen tijdens het semester bedragen 233,1 miljoen euro. Het betreft voornamelijk aanbetalingen op schepen in aanbouw en gekapitaliseerde onderhoudskosten.

De schepen Gulliver (in partnerschap), Living Stone en Apollo zijn nu volledig operationeel.

De raad van bestuur van DEME heeft de bouw goedgekeurd van vier nieuwe schepen, voor een totaal bedrag van 133 miljoen euro. Het betreft twee baggerschepen (*Trailing Suction Hopper Dredgers*) van respectievelijk 2.300 m³ en 8.000 m³ en twee zelfvarende bakken van elk 3.500 m³. Ze zullen door de scheepswerf IHC worden gebouwd en hun levering wordt in 2020 verwacht.

NETTO FINANCIËLE SCHULD (ECONOMISCHE BENADERING)

De netto financiële schuld bedraagt 559,0 miljoen euro op 30 juni 2018. Zoals verwacht stijgt ze beduidend tegenover 31 december 2017 (+262,8 miljoen euro) als gevolg van enerzijds de investeringen tijdens de periode en anderzijds de toenemende behoefte aan werkkapitaal na de daling van de voorschotten.

Pool Contracting

KERNCIJFERS

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2018	1 ^{ste} semester 2017	Evolutie
Omzet	468,1	351,2	+33,3%
Bedrijfsresultaat (*)	7,2	14,8	-51,4%
Nettoresultaat aandeel van de groep	4,1	8,8	-53,4%

In miljoen euro	30 juni 2018	31 december 2017	Evolutie
Orderboek	1.144,6	1.229,7	-6,9%
Netto financiële schuld (*)	-81,3	-90,5	-10,2%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het tussentijds verslag.

OMZET

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2018	1 ^{ste} semester 2017	Evolutie
Bouw	343,3	242,9	+41,3%
<i>Gebouwen België</i>	<i>255,9</i>	<i>177,9</i>	+43,8%
<i>Gebouwen Internationaal</i>	<i>87,4</i>	<i>65,0</i>	+34,5%
Multitechnieken	86,2	74,9	+15,1%
Rail Infra & Utility Networks	38,6	33,4	+15,6%
Totaal Contracting	468,1	351,2	+33,3%

De omzet van de pool Contracting is aanzienlijk gestegen tegenover het eerste semester 2017 (+33,3% met reële structuur). Met vergelijkbare structuur bedraagt de omzetstijging +13,7%.

Alle divisies van Contracting kenden een sterke activiteit, met BPC (het filiaal van CFE BBW actief in Brussel en Waals-Brabant) en Polen als uitschieters.

De markt in België, Luxemburg en Polen wordt momenteel gekenmerkt door grote volumes projecten in uitvoering, maar de prijsniveaus blijven zeer competitief.

Daarnaast worden de entiteiten van de divisie Bouw geconfronteerd met een beduidende en algemene stijging van de prijzen van hun onderaannemers, die niet volledig kan worden doorgerekend in de verkoopprijzen.

BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat van de pool bedraagt 7,2 miljoen euro in het eerste semester 2018.

Net als in 2017 dragen de drie divisies positief bij aan het bedrijfsresultaat.

De entiteiten BPC, CFE Polska en Druart (het filiaal actief in HVAC) noteren stijgende resultaten.

Anderzijds wordt het Tunesische filiaal CTE geconfronteerd met moeilijke marktomstandigheden en een sociaaleconomisch klimaat die de resultaten sterk drukken. Er werd besloten de activiteit in dit land geleidelijk terug te schroeven. In het eerste semester 2018 bedraagt de omzet 4,1 miljoen euro.

ORDERBOEK

In miljoen euro	30 juni 2018	31 december 2017	Evolutie
Bouw	890,7	978,8	-9,0%
<i>Gebouwen België</i>	<i>745,2</i>	<i>767,3</i>	<i>-2,9%</i>
<i>Gebouwen Internationaal</i>	<i>145,5</i>	<i>211,5</i>	<i>-31,2%</i>
Multitechnieken	162,8	152,6	+6,7%
Rail Infra & Utility Networks	91,1	98,3	-7,3%
Totaal Contracting	1.144,6	1.229,7	-6,9%

Het orderboek bedraagt 1.144,6 miljoen euro op 30 juni 2018, tegenover 1.229,7 miljoen euro op 31 december 2017.

De entiteiten van de divisie Bouw in België noteren een lichte terugval van hun orderboek vergeleken met 31 december 2017. Terwijl het orderboek in Wallonië afneemt, neemt het toe in Vlaanderen.

In juli won een consortium van CFE en Cofinimmo de aanbesteding voor het project NEO 2. De in 2013 door de Stad Brussel en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest uitgeschreven overheidsopdracht heeft betrekking op het ontwerp, de bouw, de financiering en het onderhoud van een congrescentrum en het ontwerp, de bouw en de uitbating van een hotel op de Heizelvlakte, in het noorden van Brussel. De opdracht zal in het orderboek worden opgenomen bij de aanvang van de werken die voorzien worden in 2020.

Internationaal werden minder opdrachten behaald dan in het eerste semester 2017. Anderzijds zouden in het tweede semester 2018 verscheidene belangrijke contracten het orderboek moeten aanvullen. Een ervan is de Aurea-toren in Luxemburg, waarvoor de opdracht in juli 2018 werd ondertekend.

NETTO KASPOSITIE

De nettokaspositie van de pool bedraagt 81,3 miljoen euro (84,4 miljoen euro op 30 juni 2017).

In het kader van de overname van de groep Van Laere door CFE werd overeengekomen dat Van Laere NV in het eerste semester 2018 een uitzonderlijk dividend voor het boekjaar 2017 (7,8 miljoen euro) zou uitkeren aan haar vorige aandeelhouder, Ackermans & van Haaren.

CLUSTER VMA

In 2017 werden alle activiteiten in elektriciteit en automatisering van Contracting samengebracht in de Cluster VMA. In september 2018 zal ook de onderneming Druart tot de Cluster VMA toetreden teneinde aan al hun klanten een gecombineerd aanbod te kunnen voorstellen (elektriciteit en HVAC).

De Cluster VMA heeft in juli 2018 ook een klein elektrotechnisch bedrijf in het Antwerpse overgenomen (P-Multitech). Het zal zijn maatschappelijke benaming veranderen in VMA Antwerpen.

INTEGRATIE VAN VAN LAERE

De integratie van Van Laere en haar filialen in de groep CFE vordert, zoals verwacht, positief.

Pool Vastgoedontwikkeling

KERNCIJFERS

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2018	1 ^{ste} semester 2017	Evolutie
Omzet	75,5	7,1	+963,4%
Bedrijfsresultaat (*)	11,7	19,3	-39,4%
Nettoresultaat aandeel van de groep	7,8	18,8	-58,5%

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het tussentijds verslag.

EVOLUTIE VAN HET VASTGOEDBESTAND (*)

VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

In miljoen euro	30 juni 2018	31 december 2017
Commercialiseringsbestand	10	6
Bouwbestand	68	69
Ontwikkelingsbestand	59	58
Totaal	137	133

(*) Het vastgoedbestand is gelijk aan de som van het eigen vermogen en de netto financiële schuld van de vastgoedpool.

VERDELING PER LAND

In miljoen euro	30 juni 2018	31 december 2017
België	82	82
Groothertogdom Luxemburg	25	20
Polen	30	31
Totaal	137	133

NIEUWE ONTWIKKELINGEN

In het eerste semester 2018 heeft BPI nieuwe grondposities aangekocht in Warschau (district Wola), waar het een gemengd residentieel en commercieel complex van 10.000 m² bovengronds zal bouwen (project Ostoroga). De bouwvergunningen zijn verkregen en de commercialisering en de bouw zullen in het tweede semester 2018 beginnen.

COMMERCIALISERING

De verkoop van de residentiële projecten van BPI verloopt globaal bevredigend.

In België blijft de verkoop van de appartementen van de projecten Ernest The Park (Elsene) en Voltaire (Schaarbeek) goed verlopen. In het tweede kwartaal 2018 heeft BPI de commercialisering en de bouw gestart van het project Zen Factory in Lot-Beersel (86 wooneenheden).

In Luxemburg werkt BPI verder aan de projecten Kiem (Kirchberg-plateau) en Fussbann in Differdange.

In juni 2018 heeft BPI twee grote projecten opgeleverd in Polen: Immo Wola in Warschau en de eerste fase van Bulwary Kasiazecze in Wroclaw. Van de 449 aangeboden appartementen hebben slechts 24 nog geen koper gevonden.

NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld van de pool Vastgoedontwikkeling bedraagt 70,4 miljoen euro (68,8 miljoen euro op 31 december 2017).

BPI heeft in de loop van het semester voor 20 miljoen euro bevestigde bilaterale kredietlijnen geopend. Op 30 juni 2018 is hierop 13 miljoen euro opgenomen.

NETTO RESULTAAT AANDEEL VAN DE GROEP

Het nettoresultaat van BPI werd positief beïnvloed door onder meer de meerwaarde van de verkoop van het project Woodskot (91 studentenwoningen in Brussel) en de erkenning van de marge op de twee opgeleverde projecten in Polen. Anders dan volgens de in België en Luxemburg toegepaste boekhoudkundige regels (erkenning van het resultaat volgens de vooruitgang) wordt de marge op de Poolse residentiële projecten pas opgenomen bij de oplevering, conform de IFRS-regels.

In 2017 had de verkoop van het project Kons in Luxemburg en het project Oosteroever in Oostende uitzonderlijk bijgedragen tot het nettoresultaat van BPI.

Holding, niet-overgedragen activiteiten en eliminaties tussen polen

KERNCIJFERS

In miljoen euro	1 ^{ste} semester 2018	1 ^{ste} semester 2017	Evolutie
Omzet	-12,9	-0,2	n.s.
Bedrijfsresultaat (*)	-5,8	-2,1	n.s.
Nettoresultaat aandeel van de groep	-7,5	-4,9	n.s.

(*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde rekeningen' van het tussentijds verslag.

OMZET

Gecorrigeerd met de eliminaties tussen polen (-26,7 miljoen euro) bedraagt de omzet van de niet-overgedragen activiteiten 13,8 miljoen euro tegenover 19,3 miljoen euro in het eerste semester 2017.

Op 30 juni 2018 heeft CFE NV nog slechts één project in uitvoering, dat van het waterzuiveringsstation Brussel Zuid. De werken vorderen volgens de verwachtingen en de tweede fase zal voor het eind van het jaar worden opgeleverd, zoals voorzien. De derde en laatste fase zou daarna moeten aanvangen en in 2020 opgeleverd worden.

BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsverlies is voornamelijk toe te schrijven aan de onderdekking van de structuurkosten.

NETTORESULTAAT AANDEEL VAN DE GROEP

Het nettoresultaat bedraagt -7,5 miljoen euro tegenover -4,9 miljoen euro in het eerste semester 2017.

HERFINANCIERING VAN DE OBLIGATIELENING

Eind juni 2018 is CFE overgegaan tot de terugbetaling van haar obligatielening van 100 miljoen euro die op vervaldag kwam. De herfinanciering gebeurde door middel van bilaterale kredietlijnen voor een totaal bedrag van 150 miljoen euro (met vervaldag in 2023), waarvan 120 miljoen werd opgenomen op 30 juni 2018.

SCHULDVORDERINGEN TEGENOVER TSJAAD

Conform de voorschriften van de nieuwe standaard IFRS 9 – Financiële instrumenten waren de vorderingen op de staat Tsjaad het voorwerp van een waardevermindering met 12 miljoen euro. Ze is opgenomen in de openingsbalans van CFE.

In het eerste semester 2018 werd met het oog op de afronding van de overdracht van de schuldvorderingen op het Grand Hôtel verder onderhandeld met de overheid van Tsjaad en met Afrexim Bank.

In juli 2018 heeft de staat Tsjaad oude schuldvorderingen op het project van het ministerie van Financiën en het Grand Hôtel vereffend.

De blootstelling van CFE aan Tsjaad is bijgevolg verminderd met enerzijds een bedrag van 12 miljoen euro als gevolg van de opname van de gedeeltelijke waardevermindering en anderzijds een bedrag van 7,5 miljoen euro, voor zover de lokaal geïnde sommen kunnen worden omgezet in euro en overgebracht worden naar België.

3. Samenvatting van de resultaten

3.A.1 Verkorte geconsolideerde resultatenrekening

Boekjaar afgesloten op 30 juni In duizend euro	2018	2017
Omzet	1.860.146	1.455.872
Opbrengsten uit aanverwante activiteiten	31.123	57.988
Aankopen	(1.117.170)	(809.501)
Bezoldigingen en sociale lasten	(334.784)	(281.781)
Andere exploitatiekosten	(233.825)	(189.435)
Afschrijvingskosten	(126.150)	(116.844)
Waardevermindering van goodwill	0	0
Bedrijfsresultaat op activiteit	78.740	116.299
Winst uit geassocieerde deelnemingen en joint ventures	(1.211)	(15.284)
Bedrijfsresultaat	77.529	101.015
Financieringskosten	(7.091)	(9.427)
Overige financiële lasten en opbrengsten	29	(3.867)
Financieel resultaat	(7.062)	(13.294)
Resultaat vóór belastingen	70.467	87.721
Winstbelastingen	(20.199)	(20.926)
Resultaat van het boekjaar	50.268	66.795
Minderheidsbelangen	1.581	1.030
Resultaat – Aandeel van de groep	51.849	67.825

Verkorte geconsolideerde staat van het globaal resultaat

Boekjaar afgesloten op 30 juni In duizend euro	2018	2017
Resultaat van de periode – Aandeel van de groep	51.849	67.825
Resultaat van het boekjaar	50.268	66.795
Financiële instrumenten – veranderingen in reële waarde	(4.505)	7.227
Omrekeningsverschillen	1.904	(19)
Uitgestelde belastingen	630	(1.439)
Andere elementen van het globaal resultaat die later geherklasseerd zullen worden naar het nettoresultaat	(1.971)	5.769
Herwaardering van de nettoverplichting m.b.t. toegezegde pensioenregelingen	0	0
Uitgestelde belastingen	0	0
Andere elementen van het globaal resultaat die later niet geherklasseerd zullen worden naar het nettoresultaat	0	0
Totaal andere elementen van het globaal resultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen worden opgenomen	(1.971)	5.769
Globaal resultaat	48.297	72.564
- aandeel van de groep	50.016	73.656
- aandeel van de minderheidsbelangen	(1.719)	(1.092)
Nettoresultaat per aandeel (euro) (basis verwaterd)	2,05	2,68
Globaal resultaat aandeel groep per aandeel (euro) (basis en verwaterd)	1,98	2,91

3.A.2 Verkorte geconsolideerde balans

Boekjaar afgesloten op In duizend euro	30 juni 2018	31 december 2017 (*)
Immateriële vaste activa	90.890	91.343
Goodwill	177.519	184.930
Materiële vaste activa	2.208.024	2.138.208
Vennootschappen waarop vermogensmutatie is toegepast	138.778	140.510
Overige financiële vaste activa	154.258	147.719
Langlopende afgeleide instrumenten	171	921
Overige vaste activa	10.416	7.798
Uitgestelde belastingvorderingen	99.300	104.022
Totaal vaste activa	2.879.356	2.815.451
Voorraden	107.647	138.965
Handelsvorderingen en overige bedrjfsvorderingen	1.330.838	1.120.306
Overige vlottende activa	39.608	32.963
Kortlopende afgeleide instrumenten	1.146	4.156
Financiële vlottende activa	19	34
Activa aangehouden met het oog op verkoop	0	0
Geldmiddelen en kasequivalenten	428.011	523.018
Totaal vlottende activa	1.907.269	1.819.442
Totaal van de activa	4.786.625	4.634.893
Kapitaal	41.330	41.330
Uitgiftepremies	800.008	800.008
Ingehouden winsten	804.087	812.993
Toegezegde pensioenenplannen	(25.268)	(25.268)
Afdekkingsreserves	(6.332)	(2.457)
Omrekeningsverschillen	(10.210)	(12.252)
Eigen vermogen – aandeel van de groep CFE	1.603.615	1.614.354
Minderheidsbelangen	12.067	14.421
Eigen vermogen	1.615.682	1.628.775
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen	53.231	53.149
Voorzieningen	34.812	30.183
Andere langlopende verplichtingen	3.127	4.497
Obligatielening	29.531	231.378
Financiële schulden	694.409	419.093
Langlopende afgeleide instrumenten	7.858	7.209
Uitgestelde belastingverplichtingen	116.985	126.946
Totaal langlopende verplichtingen	939.953	872.455
Voorzieningen voor courante risico's	75.454	82.530
Handelsschulden en andere bedrjfsschulden	1.345.716	1.295.073
Fiscale schulden	43.666	43.275
Obligatielening	201.097	99.959
Financiële schulden	152.837	124.497
Kortlopende afgeleide instrumenten	7.472	7.445
Passiva aangehouden met het oog op verkoop	0	0
Overige kortlopende verplichtingen	404.748	480.884
Totaal kortlopende verplichtingen	2.230.990	2.133.663
Totaal eigen vermogen en verplichtingen	4.786.625	4.634.893

(*) Herwerkte bedragen in overeenstemming met de wijziging van de boekhoudprincipes ingevolge de toepassing van de standaard IFRS 15 opbrengsten uit contracten met klanten en de standaard IFRS 9 Financiële instrumenten en verbonden aanpassingen.

3.A.3 Samenvattende geconsolideerde tabel van de kasstromen

Boekjaar afgesloten op 30 juni In duizend euro	2018	2017
Kasstromen uit bedrijfsactiviteiten	9.133	281.205
Kasstromen uit investeringsactiviteiten	-235.832	-269.351
Kasstromen uit financieringsactiviteiten	132.341	-29.950
Netto toename/afname van de liquide middelen	-94.358	-18.096

3.A.4 Kerncijfers per aandeel

	30 juni 2018	30 juni 2017
Totaal aantal aandelen	25.314.482	25.314.482
Resultaat uit de gewone bedrijfsvoering na aftrek van de netto financiële lasten, per aandeel (in euro)	2,78	3,46
Nettoresultaat aandeel van de groep per aandeel (in euro)	2,05	2,68

4. Informatie over de vooruitzichten

DEME verwacht een hogere activiteit in de tweede jaarhelft met betere operationele marges. De EBITDA-marge voor het volledige jaar 2018 wordt verwacht boven de 16% uit te komen.

Het resultaat van Contracting zou ongeveer moeten overeenkomen met dat van het vorige boekjaar.

BPI heeft het leeuwendeel van zijn resultaat in het eerste semester 2018 gerealiseerd.

5. Informatie over het aandeel

Op 30 juni 2018 werd het kapitaal van CFE vertegenwoordigd door 25.314.482 aandelen.

Elk aandeel geeft recht op één stem. Er werden geen converteerbare obligaties of warrants uitgegeven. De financiële instellingen waarbij de houders van financiële instrumenten hun financiële rechten kunnen uitoefenen zijn: BNP Paribas Fortis, Bank Degroof en ING België. Bank Degroof werd aangesteld als 'Main Paying Agent'.

6. Corporate Governance

Renaud Bentégeat, die de leeftijdsgrens heeft bereikt, heeft ontslag genomen uit zijn functies als gedelegeerd bestuurder, met ingang op 1 september 2018. Op deze datum zal de tweekoppige directie van de onderneming ten einde lopen: Piet Dejonghe, die al sinds 2015 co-gedelegeerd bestuurder is, wordt de enige gedelegeerd bestuurder van de groep.

Renaud Bentégeat blijft echter bestuurder van CFE. Naast het voorzitterschap van de raad van bestuur van BPI Real Estate Belgium NV en zijn bestuursmandaten bij DEME NV en Rent-A-Port NV, die hij behoudt, blijft hij ook belast met de afsluiting van de niet-overgedragen activiteiten van CFE.

De raad van bestuur dankt Renaud Bentégeat voor het werk dat hij 15 jaar lang aan het hoofd van de groep CFE heeft verricht.

7. Agenda van de aandeelhouder

Publicatie van de tussentijdse verklaring	23 november 2018 (vóór beurstijd)
Publicatie van de jaarlijkse resultaten	28 februari 2019 (vóór beurstijd)
Gewone algemene vergadering	2 mei 2019

De commissaris Deloitte, Bedrijfsrevisoren, vertegenwoordigd door de heren Michel Denayer en Rik Neckebroeck, heeft bevestigd dat de boekhoudkundige informatie die in het bericht opgenomen is, geen enkel voorbehoud van zijnentwege oproept. Zonder de hierboven vermelde verklaring in het gedrang te brengen, vestigt de commissaris de aandacht op de betalingsonzekerheid met betrekking tot de uitstaande vorderingen op de Tsjaadse Staat alsmede de ondernomen acties om hun betalingen te bekomen.

* *
*

Over CFE

Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep met activiteiten in drie verschillende vakgebieden. Het eerste, de pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra activiteiten, wordt verzorgd door DEME, een 100%-filiaal en één van de wereldleiders in zijn specialiteit. DEME beschikt over een moderne, polyvalente vloot met de nieuwste technologie. Het tweede, de pool Contracting, omvat de activiteiten bouw, multitechnieken en spoor in België, Luxemburg, Polen en Tunesië. Het derde, de pool Vastgoedontwikkeling, groepeerde de vastgoedprojecten die BPI in België, Luxemburg en Polen ontwikkelt.

De groep CFE telt momenteel meer dan 8.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en wordt voor 60,40% door Ackermans & van Haaren gehouden.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website www.cfe.be.

* *
*

Opmerking aan de redactie:

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

- Piet Dejonghe, Gedelegeerd Bestuurder - tel. +32 2 661 13 19 - mail : piet_dejonghet@cfe.be, of
- Fabien De Jonge, Financieel en Administratief Directeur - tel. +32 2 661 13 12 - mail : fabien_de_jonge@cfe.be