

Brussel, embargo tot 14.11.2019, 17:40 CET

## Cofinimmo finaliseert de verkoop van de Vorst 23-25 site

Cofinimmo heeft vandaag de authentieke acte met betrekking tot de verkoop van de kantoorgebouwen Vorst 23-25, gelegen aan de Vorstlaan in de gedecentraliseerde zone van Brussel ondertekend. De verkoop werd afgesloten voor 50 miljoen EUR. Dit bedrag overstijgt niet alleen de laatste reële waarde (op 31.03.2019) die de onafhankelijke waarderingsdeskundige van Cofinimmo bepaalde vóór de aankondiging van de verkoop<sup>1</sup>, maar eveneens de reële waarde op 30.09.2019.



De site bestaat uit twee aangrenzende gebouwen: Vorst 25 (voorheen naar zijn laatste bewoner het 'AXA-gebouw' genoemd) en Vorst 23. Het geheel biedt meer dan 57.000 m<sup>2</sup> kantoren en staat leeg sinds het vertrek van de AXA Groep in 2017.

Het aangrenzend perceel, eveneens gekend als 'Tenreuken' maakt echter geen deel uit van de transactie van vandaag.

**Jean-Pierre Hanin, Chief Executive Officer van Cofinimmo:** *"De Vorst was altijd al een iconisch gebouw in Brussel, toch paste het niet meer binnen onze strategie. Inderdaad, de groep desinvesteerde in eerste instantie zeer grote kantoorruimtes met één enkele huurder om het globale evenwicht van haar kantorenportefeuille te verbeteren en het geïnvesteerd aandeel in de gedecentraliseerde zone van Brussel te verminderen ten voordele van gebouwen in het Central Business District. Wij zijn uiteraard verheugd met de nieuwe perspectieven die de kopers aan deze site zullen kunnen bieden."*

---

<sup>1</sup> Zie persbericht van 18.07.2019

Brussel, embargo tot 14.11.2019, 17:40 CET

**Voor meer informatie:**

**Lynn Nachtergaele**  
Investor Relations Officer  
Tél.: +32 2 777 14 08  
[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

**Yeliz Bicici**  
COO Offices  
Tél.: +32 2 373 00 00

**Over Cofinimmo:**

Al meer dan 35 jaar verwert, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland en Spanje, met een waarde van meer dan 4,2 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. *'Caring, Living and Working – Together in Real Estate'* is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van 2,4 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van meer dan 130 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda en Frankfurt.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.

Op 30.09.2019 bedroeg de totale beurskapitalisatie van Cofinimmo 3,4 miljard EUR. De vennootschap past een investeringsbeleid toe dat gericht is op het aanbieden van een maatschappelijk verantwoorde langetermijninvestering met laag risico die een regelmatig, voorspelbaar en groeiend dividend genereert.

[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:

