

## RESULTATEN 1<sup>ste</sup> KWARTAAL 2019

### GROEI VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILLE

- Toename van de reële waarde van de vastgoedportefeuille tot meer dan € 570 miljoen.

### STIJGING VAN DE NETTO ACTIEFWAARDE PER AANDEEL (NAV)

- Stijging van de IFRS NAV per aandeel met 11,7% naar € 91,37 op 31 maart 2019 (ten opzichte van € 81,81 op 31 december 2018).
- Stijging van de EPRA NAV met 12,5% naar € 95,72 op 31 maart 2019 (ten opzichte van € 85,06 op 31 december 2018).

### DALING VAN DE SCHULDGRAAD

- Schuldgraad van 46,63% (GVV-KB) en 45,36% (IFRS) op 31 maart 2019.

### GOEDKEURING DIVIDEND BOEKJAAR 2018

- Goedkeuring door de Algemene Vergadering van de uitkering van een bruto-dividend van € 4,75 per aandeel voor het boekjaar 2018 (een stijging met 5,6% ten opzichte van 2017).

### OPLEVERING NIEUWBOUWPROJECT THE CROW'N

- Het project The Crow'n te Kraainem, een eigen ontwikkeling van Home Invest Belgium bestaande uit 40 nieuwbouwapartementen en gelijkvloerse handelsruimten, werd opgeleverd in april 2019.



The Crow'n, Kraainem (Brussel)

## VASTGOEDPORTEFEUILLE

Op 31 maart 2019 heeft Home Invest Belgium een vastgoedportefeuille<sup>1</sup> van € 572,62 miljoen, tegenover € 543,51 miljoen op 31 december 2018, hetzij een toename met 5,4%.

VASTGOEDPORTEFEUILLE	31/03/2019	31/12/2018
Reële waarde van de vastgoedbeleggingen	€ 553,21 m	€ 524,51 m
Vastgoedbeleggingen beschikbaar voor verhuur	€ 513,02 m	€ 490,36 m
Projectontwikkelingen	€ 40,19 m	€ 34,14 m
Deelnemingen in geassocieerde vennootschappen en joint ventures vermogensmutatie	€ 19,42 m	€ 19,00 m
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 572,62 m</b>	<b>€ 543,51 m</b>

De reële waarde van de vastgoedbeleggingen beschikbaar voor verhuur bedraagt € 513,02 miljoen en bestaat uit 50 sites.

De som van de contractuele huren op jaarbasis en de geschatte huurwaarde op de leegstaande ruimten op 31 maart 2019 bedraagt € 26,57 miljoen.

De vastgoedbeleggingen beschikbaar voor verhuur worden door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen gewaardeerd aan een gemiddeld bruto huurrendement<sup>2</sup> van 5,2%.

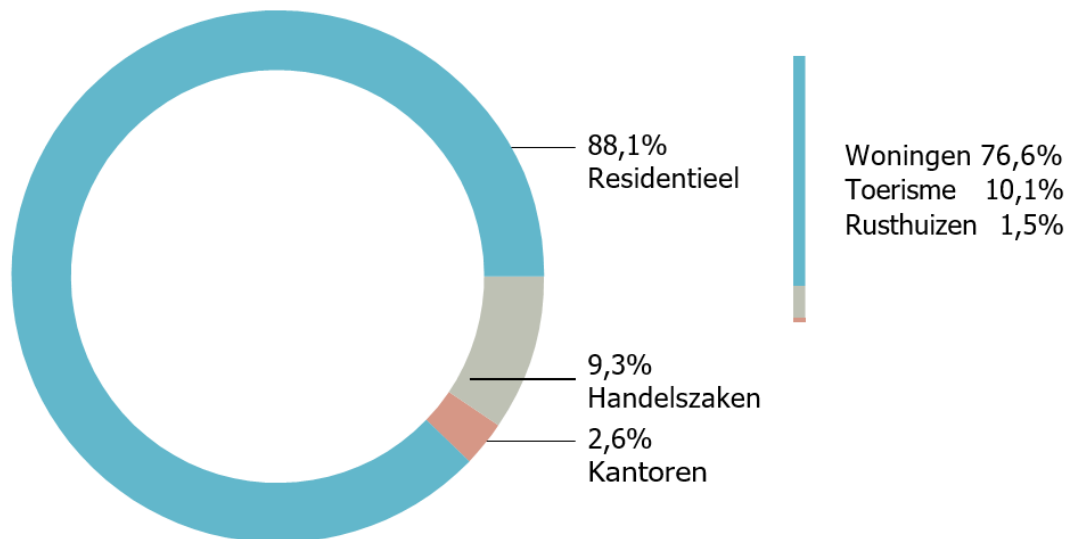
Op 31 maart 2019 zijn de vastgoedbeleggingen beschikbaar voor verhuur voor 65,3% gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, 14,9% in het Waals gewest, 9,6% in het Vlaams Gewest en 10,1% in Nederland.

De vastgoedbeleggingen beschikbaar voor verhuur bestaan op 31 maart 2019 voor 88,1% uit residentieel vastgoed.

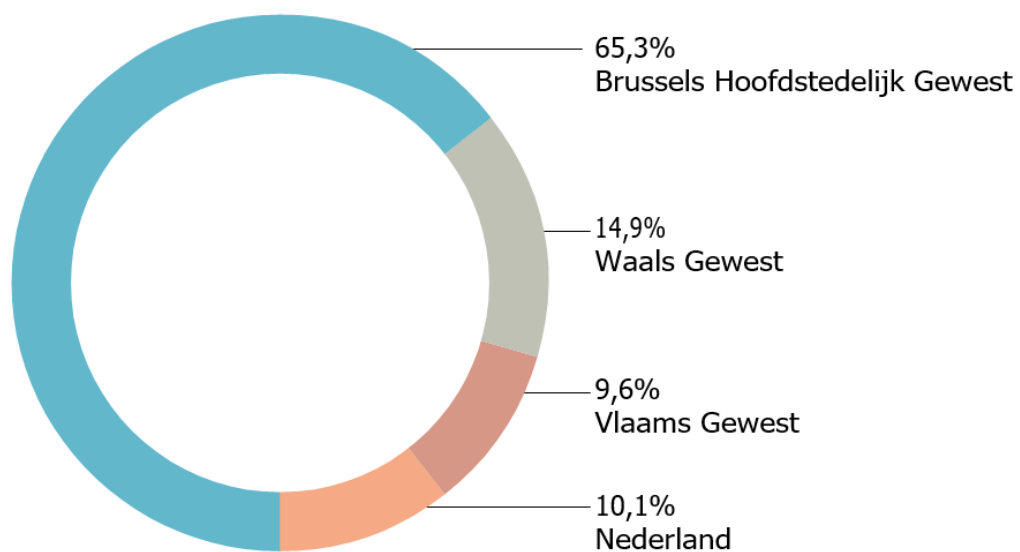
<sup>1</sup> De vastgoedportefeuille bestaat uit (i) de vastgoedbeleggingen en (ii) de deelnemingen in geassocieerde vennootschappen en joint ventures vermogensmutatie.

<sup>2</sup> Bruto huurrendement = (contractuele brutohuren op jaarbasis + geschatte huurwaarde op de leegstaande ruimtes) / (reële waarde van de vastgoedbeleggingen beschikbaar voor verhuur).

VASTGOEDBELEGGINGEN BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR  
- SPREIDING PER TYPE VASTGOED



VASTGOEDBELEGGINGEN BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR  
- GEOGRAFISCHE SPREIDING



## KERNCIJFERS

GECONSOLIDEERDE KERNCIJFERS		(in €)	
RESULTATENREKENING	Q1 2019	Q1 2018	
<b>NETTO HUURRESULTAAT</b>	6 196 815	5 913 526	
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT VOOR HET RESULTAAT OP DE PORTEFEUILLE</b>	2 003 699	2 032 219	
XVI. Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	83 913	-74 897	
XVIII. Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	33 769 322	1 949 810	
XIX. Ander portefeuilleresultaat	-125 333	0	
<b>PORTEFEUILLERESULTAAT</b>	33 727 902	1 874 913	
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>	35 731 601	3 907 132	
XX. Financiële inkomsten	20 671	10 539	
XXI. Netto interestkosten	-1 188 821	-1 025 627	
XXII. Andere financiële kosten	-37 105	-30 059	
XXIII. Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	-3 477 980	736 425	
<b>FINANCIEEL RESULTAAT</b>	-4 683 235	-3 08 721	
XXIV. Aandeel in het resultaat van geassocieerde vennootschappen en joint ventures	416 207	0	
<b>RESULTAAT VOOR BELASTINGEN</b>	31 464 573	3 598 410	
<b>BELASTINGEN</b>	-20 927	-70 293	
<b>NETTO RESULTAAT</b>	31 443 646	3 528 118	
Uitsluiting van het portefeuilleresultaat	-33 727 902	-1 874 913	
Uitsluiting van de variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva	+3 477 980	-736 425	
Uitsluiting van de niet-EPRA elementen van het aandeel in het resultaat van geassocieerde vennootschappen en joint ventures	-194 267	0	
<b>EPRA RESULTAAT<sup>3</sup></b>	999 457	916 780	
Gemiddeld aantal aandelen <sup>4</sup>	3 288 146	3 288 146	
<b>NETTORESULTAAT PER AANDEEL</b>	9,56	1,07	
<b>EPRA RESULTAAT PER AANDEEL</b>	0,30	0,28	
<b>UITKEERBAAR RESULTAAT PER AANDEEL<sup>5</sup></b>	1,41	0,32	
<b>BALANS</b>	<b>31/03/2019</b>	<b>31/12/2018</b>	
Eigen vermogen (toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moeder vennootschap)	300 446 926	269 003 279	
Totaal activa	580 417 108	551 106 024	
Schuldgraad (GVV-KB) <sup>6</sup>	46,63%	50,16%	
Schuldgraad (IFRS) <sup>7</sup>	45,36%	48,90%	

<sup>3</sup> Het EPRA resultaat is het netto resultaat met uitsluiting van (i) het portefeuilleresultaat, (ii) de variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva en (iii) de niet-EPRA elementen van het aandeel in het resultaat van geassocieerde vennootschappen en joint ventures. Deze term wordt gebruikt in overeenstemming met de Best Practices recommendations van EPRA.

<sup>4</sup> Het gemiddeld aantal aandelen werd berekend met uitsluiting van 11 712 eigen aandelen aangehouden door de vennootschap.

<sup>5</sup> Het statutair uitkeerbaar resultaat in de zin van artikel 13, §1, van het GVV-KB.

<sup>6</sup> De schuldgraad (GVV-KB) is de schuldgraad berekend in overeenstemming met het GVV-KB. Dit betekent dat deelnemingen in geassocieerde vennootschappen en joint ventures voor doeleinden van de berekening van de schuldgraad verwerkt worden volgens de proportionele consolidatiemethode.

<sup>7</sup> De schuldgraad (IFRS) wordt op dezelfde manier berekend als de schuldgraad (GVV-KB), maar gebaseerd op en reconcilieerbaar met de geconsolideerde balans die in overeenstemming is met IFRS waarin deelnemingen in geassocieerde vennootschappen en joint ventures verwerkt worden via vermogensmutatie.

PER AANDEEL	31/03/2019	31/12/2018
Aantal aandelen op afsluitdatum <sup>8</sup>	3 288 146	3 288 146
Beurskoers op afsluitdatum	98,40	91,40
IFRS NAV per aandeel <sup>9</sup>	91,37	81,81
Premie ten opzichte van IFRS NAV (op afsluitdatum)	7,7%	11,7%
EPRA NAV per aandeel <sup>10</sup>	95,72	85,06
Premie ten opzichte van EPRA NAV (op afsluitdatum)	2,8%	7,4%

Er wordt aan herinnerd dat de norm IFRIC21 werd toegepast op bovenvermelde cijfers. Deze norm voorziet in de onmiddellijke en integrale boekhoudkundige opname van de fiscale lasten die opeisbaar zijn geworden in de periode waarop de financiële staten betrekking hebben. Dit betekent dat Home Invest Belgium de onroerende voorheffing (en de eventuele doorfacturatie ervan) voor het volledige boekjaar alsook de jaarlijkse abonnementstaks volledig in rekening brengt in het eerste kwartaal. Bijgevolg zijn de tussentijdse resultaten niet te extrapoleren.

## GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING

### *Netto huurresultaat*

In het eerste kwartaal van 2019 is het netto huurresultaat gestegen met 4,8% tot € 6,20 miljoen (ten opzichte van € 5,91 miljoen in het eerste kwartaal van 2018). Deze toename is voornamelijk toe te schrijven aan de bijdrage tot de huurinkomsten van ontwikkelingsprojecten opgeleverd in 2018.

### *Operationeel resultaat voor het resultaat op de portefeuille*

Het operationeel resultaat voor het resultaat op de portefeuille bedroeg € 2,00 miljoen in het eerste kwartaal van 2019 (ten opzichte van € 2,03 miljoen in het eerste kwartaal van 2018).

### *Portefeuilleresultaat*

Home Invest Belgium heeft in het eerste kwartaal van 2019 een portefeuilleresultaat gerealiseerd van € 33,73 miljoen.

Het resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen bedroeg € 0,08 miljoen in het eerste kwartaal van 2019.

Daarnaast heeft Home Invest Belgium in het eerste kwartaal van 2019 positieve variaties in de reële waarde van de vastgoedbeleggingen opgetekend voor een bedrag van € 33,77 miljoen. Deze variaties zijn voornamelijk het gevolg van de aanpassing in het eerste kwartaal van 2019 van de aannames in de verwerking van de mutatierechten ter bepaling van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen.

Meer bepaald werd in het kader van de bepaling van de mutatierechten (als onderdeel van de bepaling van de reële waarde van de vastgoedbeleggingen) niet langer gebruik gemaakt van de categorie van residentiële of gemengde gebouwen waarvan de aard en de conceptie zich lenen tot een verkoop in afzonderlijke eenheden.

<sup>8</sup> Het gemiddeld aantal aandelen werd berekend met uitsluiting van 11 712 eigen aandelen aangehouden door de vennootschap.

<sup>9</sup> IFRS NAV per aandeel = Net Asset Value of Nettowaarde per aandeel volgens IFRS.

<sup>10</sup> EPRA NAV per aandeel = Net Asset Value of Nettowaarde per aandeel volgens de Best Practices Recommendations van EPRA.

Zodoende wordt de reële waarde van de vastgoedbeleggingen als volgt bepaald:

- voor de gebouwen in België met een globale investeringswaarde van ten minste € 2,5 miljoen wordt van de investeringswaarde een bedrag van geschatte mutatierechten afgetrokken van 2,5%<sup>11</sup>;
- voor de gebouwen in België met een globale investeringswaarde van minder dan € 2,5 miljoen worden van de investeringswaarde de toepasselijke registratierechten afgetrokken (12,5% voor eigendommen in Brussel en Wallonië en 10,0% in Vlaanderen).

Deze aanpassing is verantwoord omwille van verschillende overwegingen.

Vooreerst is het atypisch binnen de GVV-sector om in het kader van de bepaling van de mutatierechten naast de twee gebruikelijke categorieën van (i) gebouwen groter dan € 2,5 miljoen en (ii) gebouwen kleiner dan € 2,5 miljoen, ook een derde categorie te hanteren van (iii) gebouwen waarvan de aard en de conceptie zich lenen tot een verkoop in afzonderlijke eenheden.

Daarnaast is de residentiële sector binnen een internationale context volop aan het professionaliseren en het institutionaliseren. In België hebben recent ingevoerde wetwijzigingen nieuwe structuren mogelijk gemaakt zoals de niet-genoteerde gereguleerde vastgoedvennootschappen (FIIS) en het aanhouden van deelnemingen (meer dan 25% in plaats van voorheen meer dan 50%) door een openbare GVV in andere vennootschappen (zoals onder meer ook in een institutionele GVV). Met deze wetwijzigingen wenst de wetgever de pooling aan te moedigen van investeerders in professionele vennootschapsstructuren. Deze structuren creëren voor Home Invest Belgium, naast de methode van klassieke verkopen per stuk, nieuwe mogelijkheden om gebouwen te verkopen.

De effectieve registratierechten die in het kader van het vervreemden van vastgoedbeleggingen van toepassing zullen zijn, zullen afhankelijk zijn van de gekozen transactiestructuur.

Tegen deze achtergrond is de strategie van Home Invest Belgium geëvolueerd teneinde zich niet te beperken tot de methode van verkopen per stuk. Op het moment dat beslist wordt tot de verkoop van een gebouw zal geval per geval bekeken worden welke verkoopstructuur op dat moment in die specifieke context de waarde voor de aandeelhouder van Home Invest Belgium maximaliseert. Bijgevolg is het onmogelijk om vandaag reeds de toepasbare registratierechten te kennen en is het verantwoord om op gebouwen met een investeringswaarde van ten minste € 2,5 miljoen het gemiddelde sectorpercentage van 2,5% rechten toe te passen en op gebouwen met een investeringswaarde van minder dan € 2,5 miljoen de volledige registratierechten van 10% (in Vlaanderen) en 12,5% (in Brussel en Wallonië).

Verwijzend naar de standaarden van de GVV-sector is de raad van bestuur van Home Invest Belgium van oordeel dat deze wijziging verantwoord is.

Het ander portefeuilleresultaat bedroeg € -0,13 miljoen in het eerste kwartaal van 2019. In deze post worden de variaties in uitgestelde belastingen opgenomen.

---

<sup>11</sup> De reële waarde van de vastgoedbeleggingen wordt bekomen door van de investeringswaarde de geschatte mutatierechten af te trekken. Op de overdracht van vastgoedbeleggingen kunnen in België door de verkrijger mutatierechten verschuldigd zijn. De effectieve mutatierechten zijn voornamelijk afhankelijk van de wijze van overdracht en van de locatie van de vastgoedbeleggingen. Aangezien de wijze van overdracht pas gekend is op het moment dat tot een verkoop beslist wordt, zullen de effectieve mutatierechten pas op dat moment gekend zijn. Op basis van de studie van de BEAMA (in samenwerking met de vastgoeddeskundigen) gepubliceerd op 8 februari 2006 en herbevestigd in de mededeling van 10 november 2016 van de BE-REIT Association bedragen gemiddelde mutatierechten in België 2,5%.

### *Financieel resultaat*

De netto interestkosten zijn gestegen van € 1,03 miljoen in het eerste kwartaal van 2018 naar € 1,19 miljoen in het eerste kwartaal van 2019. Deze stijging is het gevolg van een toename in het gemiddeld bedrag aan uitstaande financiële schulden. De gemiddelde financieringskost bedroeg 2,07%.

De variaties in de reële waarde van de financiële activa en passiva bedroegen € -3,48 miljoen in het eerste kwartaal van 2019. Deze variaties zijn het gevolg van een daling in de reële waarde van de *Interest Rate Swaps* ten gevolge van een verdere daling van de interestvoeten. De Raad van Bestuur wenst door haar indekkingspolitiek de vennootschap te beschermen tegen een eventuele rentestijging.

### *Belastingen*

De belastingen zijn gedaald van € 0,07 miljoen in het eerste kwartaal van 2018 naar € 0,02 miljoen in het eerste kwartaal van 2019.

### *Netto resultaat – EPRA resultaat – Uitkeerbaar resultaat*

Het netto resultaat van Home Invest Belgium bedroeg € 31,44 miljoen in het eerste kwartaal van 2019, hetzij € 9,56 per aandeel.

Na aanpassing van het netto resultaat voor (i) het portefeuilleresultaat, (ii) de variaties in de reële waarde van de financiële activa en passiva, en (iii) de niet-EPRA elementen van het aandeel in het resultaat van geassocieerde vennootschappen en joint ventures, bedraagt het EPRA resultaat € 1,00 miljoen over het eerste kwartaal van 2019, hetzij € 0,30 per aandeel (ten opzichte van € 0,27 per aandeel in het eerste kwartaal van 2018).

De verkopen van vastgoedbeleggingen, gerealiseerd in het eerste kwartaal van 2019, resulteerden in een meerwaarde van € 3,84 miljoen ten opzichte van de aanschaffingswaarde (vermeerderd met de geactiveerde investeringen). Deze gerealiseerde meerwaarden dragen bij tot het statutair uitkeerbaar resultaat, hetgeen de basis vormt voor de uitkering van het dividend. Het statutair uitkeerbaar resultaat met inbegrip van uitkeerbare meerwaarden, gerealiseerd in het eerste kwartaal van 2019, bedroeg € 4,62 miljoen, hetzij € 1,41 per aandeel.

## **GECONSOLIDEERDE BALANS**

### *Eigen vermogen en NAV per aandeel*

Op 31 maart 2019 bedraagt het eigen vermogen van de groep € 300,45 miljoen tegenover € 269,00 miljoen op 31 december 2018 (hetzij een stijging met 11,7%).

De IFRS NAV per aandeel is in het eerste kwartaal met 11,7% gestegen tot € 91,37 op 31 maart 2019 (ten opzichte van € 81,81 op 31 december 2018).

De EPRA NAV per aandeel is over dezelfde periode gestegen met 12,5% tot € 95,72 op 31 maart 2019 (ten opzichte van € 85,06 op 31 december 2018).

### *Schuldgraad*

De schuldgraad (GVV-KB) is gedaald van 50,16% op 31 december 2018 naar 46,63% op 31 maart 2019. De schuldgraad (IFRS) is over dezelfde periode gedaald van 48,90% naar 45,36%.

## ACTIVITEITEN IN HET EERSTE KWARTAAL 2019

---

### VERHUURACTIVITEITEN

De gemiddelde bezettingsgraad<sup>12</sup> van de vastgoedbeleggingen beschikbaar voor verhuur bedroeg 94,89%<sup>13</sup> in het eerste kwartaal van 2019.

### ONTWIKKELINGSPROJECTEN VOOR EIGEN REKENING

#### *Brunfaut*

De werken op de Brunfaut-site (Brunfautstraat 13-29 en Finstraat 4-12 in 1080 Molenbeek), voor de bouw van een wooncomplex met 93 appartementen, 66 parkeerplaatsen en 1 443 m<sup>2</sup> oppervlakte voor kantoren vorderen volgens planning. De oplevering van het project is voorzien tegen voorjaar 2020. De bouwvergunning voor de herinrichting van het naastliggende plein Place D'or werd eveneens aangevraagd.

#### *Meyers-Henneau*

De sloop- en funderingswerken aan het project Meyers-Hennau (Meyers-Hennastraat 5-17 in 1020 Brussel) werden goed uitgevoerd. De oplevering van het project, bestaande uit 35 appartementen, 11 huizen en 51 parkeerplaatsen, wordt verwacht in de loop van het vierde kwartaal van 2020.

#### *Marcel Thiry C2*

De stedenbouwkundige vergunning voor het project Marcel Thiry C2 (Marcel Thiry laan 204 in 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe) werd bekomen in augustus 2018. De start van de werken is voorzien rond het derde kwartaal van 2019.

### RENOVATIES EN HERONTWIKKELINGSPROJECTEN BINNEN DE PORTEFEUILLE

#### *Galerie de l'Ange*

Home Invest Belgium heeft een vergunningsaanvraag ingediend met het oog op een volledige renovatie van het residentiële gedeelte van Galerie de l'Ange in Namen. De vergunning wordt verwacht tegen het begin van het derde kwartaal van 2019.

#### *Léopold*

Home Invest Belgium renoveert op heden het gebouw Léopold in Luik, om tegemoet te komen aan de huidige marktnormen voor residentieel vastgoed. Er wordt geschat dat deze werken tegen het derde kwartaal van 2019 zullen worden voltooid.

---

<sup>12</sup> De gemiddelde bezettingsgraad staat voor het gemiddelde percentage over een bepaalde periode van de contractuele huurgelden van de verhuurde ruimten, in verhouding tot de som van de contractuele huurgelden van de verhuurde ruimten vermeerderd met geraamde huurwaarde van de niet-verhuurde ruimten.

<sup>13</sup> De bezettingsgraad wordt berekend met uitsluiting van (i) de gebouwen in renovatie, (ii) de gebouwen die het voorwerp uitmaken van een eerste commercialisering en (iii) de gebouwen in verkoop.



### *Scheldevleugel*

Het renovatieplan betreffende het gebouw Scheldevleugel in Oudenaarde werd verdergezet, waarbij de derde fase van start is gegaan. In deze fase zullen 12 appartementen en studio's grondig gerenoveerd worden, samen met de renovatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

## **SAMENSTELLING VAN HET MANAGEMENT TEAM**

### *Benoeming nieuwe Investment & development director*

Op 1 maart 2019 startte Gwen Vreven bij Home Invest Belgium als Investment & Development Director. Hij overziet in deze rol de investerings-, ontwikkelings- en constructieactiviteiten van Home Invest Belgium. Hij zal bijdragen tot de verdere uitbouw van Home Invest Belgium als de referentiespeler in de residentiële markt.

De heer Vreven beschikt over meer dan achttien jaar ervaring in de vastgoed- en semipublieke sector via diverse publiek-private samenwerkingsverbanden. Hij startte zijn carrière bij ING Real Estate Development, met een uitgebreide track record aan projecten in binnen- en buitenland. Sinds 2012 bekleedde hij de functie van Algemeen Directeur bij het AG Stadsontwikkeling Aalst, waar hij een belangrijke rol vervulde in het opzetten en realiseren van verschillende PPS-projecten en SPV's.

### *Beëindiging samenwerking met de Chief Operating Officer*

Op 28 februari 2019 hebben Home Invest Belgium en de heer Filip Van Wijnendaele (Chief Operating Officer en effectieve leider) in onderling overleg besloten om de samenwerking te beëindigen. De Raad van Bestuur van Home Invest Belgium wenst de heer Van Wijnendaele te bedanken voor zijn bijdrage aan het beheer en de uitbouw van de vennootschap.

## **VERKOPEN**

In het eerste kwartaal van 2019 heeft Home Invest Belgium verkopen gerealiseerd voor een netto verkoopprijs van in totaal € 8,61 miljoen. Op deze verkopen werd een netto meerwaarde gerealiseerd van € 0,08 miljoen ten opzichte van de laatste reële waarde van het verkochte vastgoed, en een meerwaarde van € 3,84 miljoen ten opzichte van de aanschaffingswaarde (vermeerderd met de geactiveerde investeringen).

Dat betekent dat Home Invest Belgium in de eerste drie maanden van 2019 meer meerwaarden heeft gerealiseerd dan in volledig boekjaar 2018 (€ 0,04 miljoen gerealiseerde meerwaarde in de eerste drie maanden van 2018 en € 3,32 miljoen in heel 2018). De gerealiseerde meerwaarden dragen bij tot het statutair uitkeerbaar resultaat van de vennootschap dat de basis vormt voor de uitkering van het dividend.

## GEBEURTENISSEN NA AFSLUITING

---

### OPLEVERING PROJECT THE CROW'N

Het project The Crow'n (Koningin Astridlaan 278 in 1950 Kraainem), bestaande uit 40 nieuwbouw-appartementen en gelijkvloerse handelsruimten, werd opgeleverd in april 2019.

Op het gelijkvloers openden inmiddels Deutsche Bank, Kings Shop & het eerste gedeelte van het kinderdagverblijf Babilou. Ook de commercialisering van de bovenliggende appartementen werd intussen opgestart.

### CORPORATE GOVERNANCE

#### *Bevestiging benoeming gedelegeerd bestuurder*

De heer Sven Janssens werd door de Raad van Bestuur van Home Invest Belgium voorlopig gecoöpteerd als uitvoerend (gedelegeerd) bestuurder. Zijn kandidatuur werd op 19 november 2018 goedgekeurd door de FSMA.

Tijdens de Algemene Vergadering van 7 mei 2019 werd de heer Sven Janssens definitief benoemd als uitvoerend (gedelegeerd) bestuurder en dit tot en met de Algemene Vergadering van 2022.

#### *Hernieuwing mandaten bestuurders*

Tijdens de Algemene Vergadering van 7 mei 2019 werden volgende bestuursmandaten hernieuwd, telkens voor een periode van 4 jaar tot en met de Algemene Vergadering van 2023:

- de heer Eric Spiessens, als niet-uitvoerend onafhankelijk bestuurder;
- de heer Koen Dejonckheere als niet-uitvoerend onafhankelijk bestuurder;
- de heer Wim Arousseau als niet-uitvoerend bestuurder;
- de heer Johan Van Overstraeten als niet-uitvoerend bestuurder.

#### *Benoeming nieuwe bestuurders*

Bijkomend werden tijdens de Algemene Vergadering van 7 mei 2019 volgende bestuurders benoemd als onafhankelijke bestuurders, telkens voor een periode van 4 jaar tot en met de Algemene Vergadering van 2023:

- mevrouw Christel Gijsbrechts;
- mevrouw Hélène Bostoën en;
- mevrouw Suzy Denys.

Zij voldoen allen aan de onafhankelijkheidscriteria vastgelegd in artikel 526ter van het Wetboek van Vennootschappen.

#### *Benoeming commissaris*

Tijdens de Algemene Vergadering van 2019 werd Ernst & Young Bedrijfsrevisoren, vast vertegenwoordigd door de heer Joeri Klaykens benoemd als commissaris van de vennootschap voor een periode van 3 jaar, tot en met de Algemene Vergadering van 2022.

## DIVIDEND 2018

De Algemene Vergadering van 7 mei 2019 heeft het dividend goedgekeurd over het boekjaar 2018 van € 4,75 bruto per aandeel (hetzij een stijging van 5,6% ten opzichte van 2017). Rekening houdend met het voorschot gestort in december 2018 ten belope van € 3,75 bruto per aandeel (coupon nr. 25), bedraagt het saldo € 1,00 bruto per aandeel (coupon nr. 26), dat betaalbaar is op vrijdag 17 mei 2019.

---

## VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

### **Sven Janssens**

CEO

Tel. : +32 2 740 14 51

E-mail: [sja@homeinvest.be](mailto:sja@homeinvest.be)

### **Preben Bruggeman**

CFO

Tel. : +32 2 740 14 51

E-mail: [pbr@homeinvest.be](mailto:pbr@homeinvest.be)



### Over Home Invest Belgium

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2019 beschikt Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van meer dan € 570 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 maart 2019 bedraagt de marktkapitalisatie € 325 miljoen.