



IMMOBEL  
since 1863

## PERSBERICHT

Gereguleerde informatie  
Brussel, 5 oktober 2018 om 17u40

# Vervroegde afsluiting van het openbare aanbod op “retail” obligaties voor een bedrag van EUR 100 miljoen

---

*IMMOBEL's eerste publieke uitgifte voor voornamelijk particulieren is een groot succes en is meer dan twee keer overingeschreven*

---

De obligaties werden succesvol geplaatst bij voornamelijk particuliere beleggers, na een *book-building* proces waarbij Belfius en ING optraden als *Joint Lead Managers*. Voor deze transactie werd IMMOBEL geadviseerd door Linklaters en de *Joint Lead Managers* door White & Case.

Het maximumbedrag van in totaal EUR 100 miljoen werd opgehaald. IMMOBEL heeft bijgevolg besloten om de inschrijvingsperiode vervroegd af te sluiten op 5 oktober 2018 om 17u30. EUR 50 miljoen werd ingeschreven op de tranche van 5 jaar en de overige EUR 50 miljoen op deze van 7 jaar.

De obligaties zullen op 17 oktober 2018 worden uitgegeven en voor verhandeling worden toegelaten op de gereguleerde markt van Euronext Brussels (ISIN Code BE0002615939 (tranche 5 jaar) en ISIN Code BE0002616945 (tranche 7 jaar)). De jaarlijkse bruto coupons bedragen respectievelijk 3,00% (tranche van 5 jaar) en 3,50% (tranche van 7 jaar). De bruto actuariële rendementen bedragen respectievelijk 2,595% (tranche van 5 jaar) en 3,197% (tranche van 7 jaar) op jaarbasis en de jaarlijkse netto actuariële rendementen bedragen respectievelijk 1,706% (tranche van 5 jaar) en 2,159% (tranche van 7 jaar) op jaarbasis.

*“Deze uitgifte zal ons toelaten onze financieringen te diversifiëren en de maturiteiten van onze financieringen te verlengen en te spreiden. Het succes toont het vertrouwen dat de particuliere belegger heeft in de strategie en kredietwaardigheid van IMMOBEL.”*, licht Karel Breda, Chief Financial Officer, toe.



Dit bericht moet samen gelezen worden met het Prospectus van 2 oktober 2018, beschikbaar op website van IMMOBEL ([https://www.immobelgroup.com/nl/pages/\\_42-untitled-static-page-category-42](https://www.immobelgroup.com/nl/pages/_42-untitled-static-page-category-42)), van BELFIUS ([www.belfius.be/IMMOBEL2018](http://www.belfius.be/IMMOBEL2018)) en van ING (<https://www.ing.be/en/retail/investing/investments/bonds>).

---

## Meer informatie

Alexander Hodac\*, Chief Executive Officer of IMMOBEL Group

+32 (0)2 422 53 11

[alexander.hodac@immobel.be](mailto:alexander.hodac@immobel.be)

\* vaste vertegenwoordiger van de vennootschap AHO Consulting BVBA

## Over de Groep IMMOBEL

IMMOBEL is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelingsgroep van België. De Groep ontwikkelt en verkoopt sinds haar oprichting in 1863 vernieuwende stadsprojecten en speelt daarbij telkens feilloos in op de noden van steden en hun inwoners. Dankzij haar dynamische strategie en de inzet van ongeveer 100 talentvolle medewerkers kon IMMOBEL een veelzijdige expertise uitbouwen in de segmenten huisvesting, kantoren, retail en verkavelingen. De beurskapitalisatie van IMMOBEL bedraagt meer dan EUR 500 miljoen, waardoor het bedrijf algemeen wordt erkend als een van de marktleiders. Zijn portefeuille telt vandaag in totaal meer dan 800.000 m<sup>2</sup> in fase van ontwikkeling in België, het Groothertogdom Luxemburg en Polen, en sinds december 2017 ook 145.000 m<sup>2</sup> in Frankrijk door de geleidelijke verwerving tegen 2020 van de Groep Nafilyan & Partners.

Voor meer informatie: [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)



## BELANGRIJKE MEDEDELING

**DEZE MEDEDELING IS NIET BESTEMD VOOR VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR ZULKE VERSPREIDING VERBODEN IS ONDER TOEPASSELIJK RECHT.**

*Deze mededeling vormt geen aanbod tot verkoop of tot inschrijving van effecten, of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot aankoop van effecten of inschrijving van effecten, en er zal geen verkoop van effecten of inschrijving van effecten plaatsvinden in enig rechtsgebied waarin zulk aanbod, uitnodiging, verkoop of inschrijving onwettig zou zijn zonder voorafgaandelijke registratie of kwalificatie onder de financiële wetgeving van zulk rechtsgebied.*

*De uitgifte, inschrijving op of aankoop van effecten is onderworpen aan bijzondere wettelijke of reglementaire beperkingen in bepaalde rechtsgebieden. De Vennootschap is niet aansprakelijk in het geval dat deze beperkingen worden overtreden door enige persoon.*

*Er wordt geen openbaar aanbod gedaan van enige effecten, waarnaar wordt verwezen in dit document, in de Verenigde Staten. De effecten waarnaar wordt verwezen in dit document zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 (de "**SECURITIES ACT**") of bij enige andere toezichthouder op effecten van enige staat of andere jurisdictie van de Verenigde Staten en mogen niet worden aangeboden, verkocht, verpand of op enige andere wijze overgedragen of geleverd, rechtstreeks of onrechtstreeks, in of naar de Verenigde Staten, uitgezonderd in een transactie die niet onderworpen is aan of beantwoordt aan de vereisten van een toepasselijke uitzondering van, de registratievereisten van de Securities Act.*

*De effecten waarnaar in dit document wordt verwezen werden niet goedgekeurd of afgekeurd door de SEC, enige andere toezichthouder op effecten van enige staat of andere toezichthoudende overheid van de Verenigde Staten, noch hebben dergelijke autoriteiten de gepastheid van dit voorgestelde aanbod of de adequaatheid of accuraatheid van dit document beoordeeld. Elke stelling die het tegendeel zou beweren maakt een strafrechtelijk misdrijf uit in de Verenigde Staten.*

*Dit document is geen aanbiedingsdocument of prospectus in verband met een aanbieding van effecten door de Vennootschap.*