

## Intervest finaliseert de aangekondigde transactie van een built-to-suitcentrum voor productie- en distributieactiviteiten van 17.800 m<sup>2</sup> op de logistieke hotspot Borchwerf II te Roosendaal

Zoals eerder aangekondigd, tekende Intervest Offices & Warehouses (hierna "Intervest") op 7 november 2018 een turnkey-koopovereenkomst voor de verwerking van een nieuwbouwproject van 17.800 m<sup>2</sup> op het expansieve bedrijventerrein Borchwerf II te Roosendaal. Dit state-of-the-artgebouw werd zoals verwacht op 1 maart 2019 opgeleverd en aan Intervest overgedragen voor de totale som van € 16,9 miljoen.

De huurder van dit gloednieuwe built-to-suitgebouw is Fri-Jado, marktleider in haar segment (apparatuur en systemen voor het bereiden, bewaren en presenteren van levensmiddelen), die voor een onopzegbare periode van 15 jaar het pand zal huren.

Zowel Intervest als Fri-Jado kijken dan ook uit naar de samenwerking.

*“Meer dan 30 jaar heeft Fri-Jado haar vorige huisvesting in Etten-Leur in eigendom gehad. De verhuizing naar het nieuwe pand in Oud Gastel wordt zeer positief ontvangen. Met zowel het prachtige pand als met Intervest als verhuurder hopen wij een mooi en positief uitgangspunt te hebben voor een langjarige groei van onze onderneming.”*

EDWIN VAN SPRUNDEL, cfo FRI-JADO



Het nieuwbouwproject op Borchwerf II werd door de Nederlandse vastgoedontwikkelaar HVBM Vastgoed op maat opgetrokken. Het gebouw heeft een opvallende look met aan de voorzijde een uitstekende luifel en een glaspartij over de volledige hoogte van het gebouw.

*“HVBM Vastgoed is gespecialiseerd in built-to-suitontwikkelingen en het project van Fri-Jado is daar een uitstekend voorbeeld van. Fri-Jado was zelf nauw betrokken bij de ontwikkeling zodat zelfs tijdens de bouw-fase het specifieke inrichtingspakket voor de productie en magazijn in dezelfde bouwtijd is gerealiseerd. Het intensieve proces heeft geresulteerd in een mooi doordacht plan dat voldoet aan strenge beeldkwaliteitseisen.”*

ADRIAAN MOLENSCHOT, DIRECTEUR HVBM VASTGOED

Dit is de derde aankoop van Intervest in Roosendaal waardoor Intervest haar cluster in één van de belangrijkste logistieke knooppunten van West-Brabant verder uitbreidt. Intervest is eveneens eigenaar van een logistiek complex van circa 38.200 m<sup>2</sup> op bedrijventerrein Majoppenveld en heeft zich gecommitteerd tot de aankoop van een logistiek project van circa 28.000 m<sup>2</sup> op Borchwerf I.

DLA Piper heeft Intervest bij deze transactie als juridisch adviseur begeleid. Dentons heeft HVBM bij deze transactie juridisch bijgestaan.

**Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest)**, werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen - Mechelen - Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen - Brussel - Nijvel en Antwerpen - Limburg - Luik en breidt zich verder uit in België, Nederland en richting Duitsland. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m<sup>2</sup>. De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

**Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:**

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<http://www.intervest.be/nl>