



DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF VERSPREIDING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, NAAR OF IN DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, CANADA, ZWITSERLAND (TENZIJ IN VERBAND MET DE EVENTUELE PRIVATE PLAATSING VAN SCRIPS BIJ INSTITUTIONELE INVESTEERDERS IN ZWITSERLAND), AUSTRALIE, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DAT VERBODEN ZOU ZIJN DOOR TOEPASSELIJKE WETGEVING. ER GELDEN OOK ANDERE BEPERKINGEN.

Bekendmaking resultaten kapitaalverhoging: 82,35% ingeschreven na inschrijvingsperiode met onherleidbare toewijzingsrechten

Openbare aanbieding tot inschrijving op maximaal 5.397.554 nieuwe aandelen voor een bedrag van maximaal € 99.854.749 in het kader van een kapitaalverhoging in geld binnen het toegestaan kapitaal met onherleidbaar toewijzingsrecht

Lancering van de private plaatsing van scrips op 28 november 2018

Interinvest Offices & Warehouses nv kondigt aan dat tijdens de inschrijvingsperiode met onherleidbare toewijzingsrechten die op 26 november 2018 is afgesloten, werd ingeschreven op 4.444.732 nieuwe aandelen tegen een uitgifteprijs van € 18,50. Dit vertegenwoordigt een inschrijving van 82,35% van het totaal aantal aangeboden nieuwe aandelen.

De 3.334.881 onherleidbare toewijzingsrechten, vertegenwoordigd door coupon nr. 20, die bij de afsluiting van de inschrijvingsperiode (i) niet zijn uitgeoefend en (ii) zijn verbonden aan aandelen op naam en werden uitgeoefend maar waarvoor de totale inschrijvingsprijs niet tijdig werd betaald en dus als niet-uitgeoefende onherleidbare toewijzingsrechten worden gekwalificeerd, zullen nu worden verkocht onder de vorm van scrips in het kader van de vrijgestelde versnelde private plaatsing met samenstelling van een orderboek, zoals beschreven in sectie 8.1.3 van het Prospectus.

Deze verkoop zal plaatsvinden onmiddellijk na de publicatie van dit persbericht. De kopers van scrips zullen op de nog beschikbare nieuwe aandelen moeten inschrijven tegen dezelfde prijs en in dezelfde verhouding als degene die gold voor de inschrijving door uitoefening van onherleidbare toewijzingsrechten, nl. 2 nieuwe aandelen

Bekendmaking resultaten kapitaalverhoging:
82,35% ingeschreven na inschrijvingsperiode
met onherleidbare toewijzingsrechten

(aan € 18,50 per nieuw aandeel) voor 7 onherleidbare toewijzingsrechten (onder de vorm van scrips). De netto-opbrengst van de verkoop van deze scrips (het “excedentair bedrag”) zal worden betaald tegen overlegging van coupon nr. 20, in principe vanaf 4 december 2018. Indien de netto-opbrengst minder bedraagt dan € 0,01 per scrip, zal deze niet worden uitgekeerd aan de houders van de niet-uitgeoefende onherleidbare toewijzingsrechten, maar zal deze worden overgedragen aan de vennootschap.

Het resultaat van de inschrijvingen op de nieuwe aandelen als gevolg van de uitoefening van de scrips en het excedentair bedrag dat toekomt aan de houders van niet-uitgeoefende onherleidbare toewijzingsrechten, indien de netto-opbrengst € 0,01 of meer per scrip bedraagt, zal in principe op 28 november 2018 via een persbericht worden gepubliceerd na de afsluiting van de private plaatsing van de scrips.

De betaling en levering van de nieuwe aandelen zal gebeuren op 30 november 2018. In principe zullen de nieuwe aandelen worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels vanaf diezelfde datum.

De verhandeling van de aandelen van de vennootschap op de gereguleerde markt van Euronext Brussels werd vandaag, 28 november 2018, op vraag van de vennootschap geschorst vanaf de opening van de beurs en dit tot het tijdstip van publicatie van het persbericht over de resultaten van het aanbod (dus met inbegrip van de resultaten van de private plaatsing van de scrips) dat later vandaag op de website van de vennootschap zal worden gepubliceerd.

Bank Degroof Petercam treedt op als Global Coordinator en, samen met Belfius Bank, ING België en KBC Securities, als Joint Bookrunners.

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GvV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties in de binnenstad en buiten het centrum van steden. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich op de as Antwerpen - Mechelen - Brussel; het logistieke gedeelte op de as Antwerpen - Brussel - Nijvel en Antwerpen - Limburg - Luik en breidt zich verder uit in België, Nederland en richting Duitsland. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat *beyond real estate* met het aanbieden van ‘turnkey solutions’ (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul SOLS - ceo of Inge TAS - cfo, T. + 32 3 287 67 87.

<https://www.intervest.be/nl>