

IN RETAIL WE TRUST



Gereguleerde informatie
Ternat, 1 april 2019 17u40

KAPITAALVERHOOGINGEN DOOR INBRENG VAN EEN SCHULDVORDERING

Transparantiemelding in toepassing van artikel 15 van de wet van 2 mei 2007

1. Inbreng in natura - kapitaalverhoging

Op 1 april 2019 is de raad van bestuur in twee opeenvolgende beslissingen tot kapitaalverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal overgegaan tot de uitgifte van nieuwe aandelen. Bij deze kapitaalverhogingen werd de inbreng vastgesteld van een schuldvordering met een conventionele inbrengwaarde van EUR 2.600.000 en van een schuldvordering met een conventionele inbrengwaarde van EUR 1.820.000. Als vergoeding van deze inbrengen werden respectievelijk 40.000 en 28.000 aandelen uitgegeven aan een uitgifteprijs van EUR 65,00. Deze aandelen werden uitgegeven zonder coupon 27 aangehecht en zullen voor het eerst delen in de winst van het boekjaar dat aanvangt op 1 april 2019.

Deze inbrengen in natura zijn gebeurd in uitvoering van twee overeenkomsten die op 20 december 2018 werden afgesloten, respectievelijk inzake de verwerving van alle aandelen van de nv Textiel d'Eer en van alle aandelen van de nv Viafobel. In het kader van beide transacties werd een deel van de verkoopprijs toen niet betaald. De vorderingen inzake het niet-betaalde gedeelte van de koopprijs werden thans ingebracht. De slotkoers per datum van ondertekening van de overeenkomsten bedroeg EUR 74,70. Ten gevolge van de daaropvolgende koersstijging, vertegenwoordigt de uitgifteprijs een korting van 19,95 % ten opzichte van de slotkoers per 29 maart 2019.

Na uitgifte van deze nieuwe aandelen bedraagt het totaal aantal door Retail Estates nv uitgegeven aandelen 11.490.593 aandelen.

2. Transparantiemelding

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de "Transparantiewet"), maakt Retail Estates nv bekend dat ingevolge de kapitaalverhogingen van 1 april 2019 het totale kapitaal van Retail Estates nv EUR 258.542.819,11 zal bedragen, vertegenwoordigd door 11.490.593 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantieregulering. Naast de wettelijke drempels voorziet artikel 10 van de statuten van Retail Estates nv, met toepassing van artikel 18, §1 van de Wet van 2 mei 2007 een bijkomende statutaire drempel van 3 %. De toelating tot de verhandeling op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam van de in dit persbericht vermelde nieuwe aandelen, wordt aangevraagd zodat ze omstreeks 29 juli 2019, na detachering van coupon 27, verhandelbaar zijn.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 31 december 2018 heeft Retail Estates nv 907 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.038,20 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 december 2018 98,04% ten opzichte van 98,11% op 31 maart 2018.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2018 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.514,78 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 31 december 2018 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 879,54 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 1 april 2019

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 496/57 83 58



IN RETAIL WE TRUST



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 - B-1740 Ternat

RPR Brussel

BTW BE 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com