

PERSBERICHT
Gereguleerde Informatie

VGP EN ALLIANZ JOINT VENTURE VOLTOOIT € 232 M AANKOOP
VAN LOGISTIEKE PORTEFEUILLE

Antwerpen (Berchem), België / München, Duitsland, 28 November 2019 (18u00 CET)

VGP NV ('VGP' of 'de Groep'), en Allianz Real Estate, handelend namens verschillende ondernemingen van Allianz Group, hebben vandaag een succesvolle zesde transactie aangekondigd met de 50:50 joint venture VGP European Logistics ('Eerste Joint Venture'). De transactie bestond uit 13 logistieke gebouwen, waaronder 7 gebouwen in 3 nieuwe VGP-parken en nog eens 6 nieuw opgeleverde logistieke gebouwen die werden ontwikkeld in parken die reeds eerder werden overgedragen aan de joint venture.

De 13 gebouwen zijn gelegen in Duitsland (9) en in Tjechië (4).

De transactiewaarde bedraagt meer dan € 232 miljoen¹ waarvan een deel toekomstige ontwikkelingspijplijn betreft. De bruto-opbrengst van deze transactie bedraagt circa € 130 miljoen.

De opbrengst is aangewend voor de terugbetaling van de kortlopende bankschuld van € 50 miljoen die in de aanloop naar deze transactie is ontstaan. De resterende opbrengst zal worden aangewend voor de verdere uitbreiding van de ontwikkelingspijplijn, d.w.z. de aankoop van nieuwe bouwgrond en de financiering van bestaande projecten in aanbouw en nieuwe projecten die binnenkort zullen worden opgestart.

Na de afronding van deze zesde transactie met de Eerste Joint Venture bestaat de vastgoedportefeuille van de Joint Ventures² uit 91 opgeleverde gebouwen (waarvan 81 gebouwen in het bezit van de Eerste Joint Venture), goed voor 1.761.000 m² verhuurbare vloeroppervlakte (waarvan 1.584.000 m² betrekking heeft op de Eerste Joint Venture), met een bezettingsgraad van 99,5%.

Na deze transactie bestaat de eigen vastgoedportefeuille van VGP nu uit 5 opgeleverde gebouwen die 117.000 m² verhuurbare oppervlakte vertegenwoordigen, met een bezettingsgraad van 100%. Daarnaast ontwikkelt VGP momenteel nog eens 34 nieuwe gebouwen, waarvan 12 gebouwen (193.000 m²) in opdracht van de Joint Ventures² worden ontwikkeld.

¹ De transactiewaarde is samengesteld uit de aankoopprijs van de opgeleverde inkomstgenererende gebouwen en de netto boekwaarde van de ontwikkelingspijplijn die in het kader van de transactie wordt overgedragen maar nog niet door de eerste joint venture is betaald.

² Onder "Joint Ventures" wordt verstaan: (i) de Eerste Joint Venture, d.w.z. VGP European Logistics S.à r.l., de 50:50 joint venture tussen VGP en Allianz; en (ii) de Tweede Joint Venture, d.w.z. VGP European Logistics 2 S.à r.l., de 50:50 joint venture tussen VGP en Allianz. Meer informatie over de joint ventures is te vinden op: <https://www.vgpparks.eu/nl/about/joint-ventures/>

Voor Allianz Real Estate wordt deze transactie toegevoegd aan het AUM van € 6,6 miljard aan wereldwijde logistieke activiteiten, een activaklasse waarin het bedrijf de afgelopen jaren zijn positie aanzienlijk heeft uitgebreid met focus op klasse A logistieke portefeuilles op toplocaties.

CONTACT GEGEVENS VOOR INVESTEERDERS EN VRAGEN UIT DE MEDIA

Martijn Vlutters VGP – Investor Relations	Tel: +32 (0)3 289 1433
Karen Huybrechts VGP – Marketing	Tel: +32 (0)3 289 1432
Petra Vanclova VGP – Externe Communicatie	Tel: +42 0 602 262 107
Phillip Lee Allianz Real Estate – Marketing & Communicatie	Tel: +49 89 3800 8234
Anette Nachbar Brunswick Group	Tel: +49 152 288 10363

TOEKOMSTGERICHTE INFORMATIE

Dit persbericht kan toekomstgerichte informatie bevatten. Toekomstgerichte verklaringen beschrijven verwachtingen, plannen, strategieën, doelen, toekomstige gebeurtenissen of intenties. De verwezenlijking van toekomstgerichte verklaringen die in dit persbericht staan, is onderworpen aan en is afhankelijk van risico's en onzekerheden verbonden aan verschillende factoren. Om deze reden kunnen de actuele of toekomstige resultaten wezenlijk afwijken van de resultaten die expliciet gemeld worden of impliciet besloten zijn in dergelijke toekomstgerichte verklaringen. Mochten bekende of onbekende risico's of onzekerheden zich voltrekken of mochten onze aannames onjuist blijken te zijn, dan kunnen de daadwerkelijke resultaten sterk afwijken van de verwachte resultaten. VGP verplicht zich niet om toekomstgerichte verklaringen publiekelijk te actualiseren of te herzien, tenzij dit specifiek wettelijk of reglementair verplicht is. VGP wijst elke aansprakelijkheid af voor verklaringen die door derden worden afgelegd of gepubliceerd, en neemt geen enkele verplichting op om onnauwkeurige gegevens, informatie, conclusies of opinies te corrigeren die door derden worden gepubliceerd met betrekking tot dit of enig ander persbericht dat door VGP wordt verspreid.

OVER VGP

VGP N.V. is een toonaangevende pan-Europese ontwikkelaar, manager en eigenaar van kwalitatief hoogstaand logistiek en semi-industrieel vastgoed. VGP werkt volgens een volledig geïntegreerd businessmodel met capaciteiten en uitgebreide ervaring in de hele waardeketen. De Groep heeft een vergevorderde grondbank van 7,0 miljoen m². De strategische focus ligt op de ontwikkeling van logistieke en semi-industriële businessparken. VGP, opgericht in 1998 als een familiebedrijf in Tsjechië, heeft vandaag meer dan 200 medewerkers in dienst en is actief in 12 Europese landen zowel voor eigen rekening als voor rekening van VGP European Logistics en VGP European Logistics 2, beide joint ventures met Allianz Real Estate. Per juni 2019 is de bruto-waarde van de investeringen van VGP, inclusief de joint ventures tegen 100%, € 2,2 miljard en het bedrijf had een Netto Intrinsieke

waarde (EPRA NAV) van € 604 miljoen. VGP staat genoteerd op Euronext Brussel en op de beurs van Praag (ISIN: BE0003878957).

Voor meer informatie kunt u terecht op: <http://www.vgpparks.eu>

OVER ALLIANZ REAL ESTATE

Allianz Real Estate is de toegewijde vastgoedbeleggingsbeheerder binnen de Allianz Group en is uitgegroeid tot 's werelds grootste investeerder in vastgoed. De onderneming ontwikkelt en implementeert wereldwijd op maat gemaakte portefeuilles en beleggingsstrategieën voor een reeks wereldwijd opererende beleggers, waaronder Allianz-bedrijven, die waarde creëren voor klanten door middel van directe en indirecte investeringen en vastgoedleningen. Het operationele beheer van beleggingen en activa wordt uitgevoerd vanuit 19 kantoren in belangrijke toegangspoorten in 5 regio's (West-Europa, Noord- en Centraal-Europa, Zwitserland, de Verenigde Staten en Azië-Pacific), met het hoofdkantoor in München en Parijs. Per 30 juni 2019 hield Allianz Real Estate 67,1 miljard euro aan vermogen onder beheer.

Voor meer informatie kunt u terecht op: <http://www.allianz-realestate.com>