



**WDP**

WAREHOUSES WITH BRAINS

## PERSBERICHT

Dinsdag 4 december 2018, 08u15  
Gereguleerde informatie



[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

## **WDP finaliseert (indirecte) inbreng in natura en versterkt eigen vermogen met 45 miljoen euro**

WDP kondigt aan vandaag de inbreng in natura te hebben verwezenlijkt van de schuldvordering die naar aanleiding van de realisatie van drie nieuwe projecten in Nederland is ontstaan, met name het voorverhuurde project te Veghel (bestaande uit twee fases) en het gedeeltelijk voorverhuurde project te Tiel – beide voor Kuehne + Nagel –, alsmede het voorverhuurde project te Bleiswijk voor Konings-Zuivel. De Raad van Bestuur van de zaakvoerder keurde vandaag de kapitaalverhoging van circa 45 miljoen euro en de uitgifte van 390.702 nieuwe aandelen WDP goed. Deze aandelen zullen noteren vanaf morgen, woensdag 5 december 2018. De uitgifteprijs bedraagt 115,0 euro per aandeel.

## TRANSACTIE AFGEROND MET KAPITAALVERHOOGING VAN CIRCA 45 MILJOEN EURO

De transactie heeft geleid tot de betaling van de schuldvordering die naar aanleiding van de realisatie van drie projecten in Nederland<sup>1</sup> is ontstaan, met name het voorverhuurde project te Veghel (bestaande uit twee fases) en het gedeeltelijk voorverhuurde project te Tiel – beide voor Kuehne + Nagel –, alsmede het voorverhuurde project te Bleiswijk voor Konings-Zuivel via de uitgifte van nieuwe aandelen WDP. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ingevolge een kapitaalverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal, door de inbreng in natura in WDP van een schuldvordering van de inbrenger (Bouwbedrijf L. van de Ven) op WDP Development NL. De transactie heeft geleid tot een versterking van het eigen vermogen met 44,9 miljoen euro, waarvan een bedrag van (ongeveer) 3,1 miljoen euro werd toegewezen aan de post *Kapitaal* en een bedrag van (ongeveer) 41,8 miljoen euro aan de post *Uitgiftepremies*.

Door de mogelijkheid om in aandelen te betalen, kan WDP zijn kapitaalstructuur proactief beheren en kan een buffer aan kredietfaciliteiten bewaard worden, wat WDP de mogelijkheid zal geven om in de toekomst bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten. Na het realiseren van bovengenoemde transactie verwacht WDP een schuldgraad die zal evolueren naar circa 53% per eind 2018 (ten opzichte van 54,1% per 30 september 2018). Tevens bevestigt WDP de ambitie van een EPRA-winst per aandeel van 6,00 euro in 2018, een stijging van 7% tegenover 2017.

### QUOTE

WDP CEO Joost Uwents: *“Deze transactie bevestigt andermaal de kracht van langetermijn partnerships. Immers, sinds een eerste aankoop in 2012 van de Lake Side Portfolio van Bouwbedrijf L. van de Ven, is dit de derde transactie die voortbouwt op deze samenwerking.”*

*“Deze transactie ondersteunt onze strategie van proactief beheer van de kapitaalstructuur, waarbij we investeringen, gedreven door supply en demand vanuit de reële economie, trachten te matchen met de synchrone uitgifte van debt en equity. Bovendien kunnen we deze versteviging van het eigen vermogen realiseren met onderliggende, onmiddellijk renderende activa”,* voegt WDP CFO Mickael Van den Hauwe toe.

---

<sup>1</sup> Zie ook de persberichten van 28 november 2018 en 29 november 2018.

## UITGIFTEPRIJS, NOTERING EN WINSTDEELNAME VAN DE NIEUWE AANDELEN

De inbrenger werd vergoed in 390.702 nieuwe aandelen WDP voor een totaalbedrag van circa 45 miljoen euro. De in het kader van deze transactie gehanteerde uitgifteprijs van de nieuwe aandelen bedraagt 115,0 euro per aandeel, wat overeenstemt met de plaatsingsprijs van de bestaande aandelen van de referentieaandeelhouder, de familie Jos De Pauw (via de familiale maatschapstructuur RTKA), in het kader van een private plaatsing die werd gerealiseerd op 28 november 2018. Volgend op de verwezenlijking van de inbreng in natura, heeft de inbrenger immers de verkregen nieuwe aandelen doorverkocht aan de familie Jos De Pauw tegen een prijs die gelijk is aan de uitgifteprijs ervan<sup>2</sup>. Door de uitgifteprijs gelijk te stellen aan de plaatsingsprijs, worden geen arbitragewinsten gerealiseerd op de prijs van de aandelen. De 390.702 nieuwe aandelen WDP die werden uitgegeven zijn gewone aandelen, die dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen. Deze nieuwe aandelen zullen tot de verhandeling op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam worden toegelaten op woensdag 5 december 2018.

## OPENBAARMAKING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 15 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007 (DE TRANSPARANTIEWET)

Ingevolge de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen op 4 december 2018 in het kader van deze transactie, bedraagt het totale kapitaal van WDP per 4 december 2018 184.951.687,81 euro. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 23.061.390 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (kennisgevingen ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, bepalen de statuten van WDP met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet een bijkomende statutaire drempel van 3%.

---

<sup>2</sup> Zie ook de persberichten van 28 november 2018 en 29 november 2018.



## MEER INFORMATIE



WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
België

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickael Van den Hauwe  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 4 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 180 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)