



**WDP**

WAREHOUSES WITH BRAINS

## PERSBERICHT

Donderdag 29 november 2018, 7u00



[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)

## Succesvolle plaatsing van 292.827 aandelen WDP

### Eerste stap (indirecte) inbreng gerealiseerd

WDP meldt de succesvolle plaatsing van 292.827 aandelen van de referentieaandeelhouder van WDP, de familie Jos De Pauw, naar aanleiding waarvan de verhandeling van de aandelen WDP op vraag van WDP sinds gisterennamiddag op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam werd geschorst. Hiermee werd een eerste stap gezet in de transactie betreffende de (indirecte) inbreng in natura van drie nieuwe projecten in Nederland, met name het voorverhuurde project te Veghel (bestaande uit twee fases) en het gedeeltelijk voorverhuurde project te Tiel – beide voor Kuehne + Nagel –, alsmede het voorverhuurde project te Bleiswijk voor Konings-Zuivel, die zal leiden tot een versteviging van het eigen vermogen van WDP voor een totaalbedrag van circa 45 miljoen euro bij wijze van een inbreng in natura van de schuldvordering die naar aanleiding van de realisatie van deze projecten is ontstaan.

## SUCCESVOLLE PRIVATE PLAATSING

De referentieaandeelhouder van WDP, de familie Jos De Pauw (via de familiale maatschapstructuur RTKA), heeft via een private plaatsing voor een bedrag van circa 34 miljoen euro van haar bestaande aandelen WDP geplaatst. De 292.827 aandelen werden geplaatst bij een brede basis van Belgische en internationale investeerders, aan een prijs van 115,0 euro per aandeel, wat een discount van 3,0% inhoudt ten opzichte van de koers van 28 november 2018, op het ogenblik van de schorsing van de verhandeling van de aandelen WDP. Immers, de verhandeling van de aandelen op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam werd op vraag van WDP sinds gisterennamiddag geschorst en zal nu zo spoedig mogelijk na de publicatie van dit persbericht worden hervat. ING België N.V. als Sole Global Coordinator & Joint Bookrunner en Kempen & Co N.V. als Joint Bookrunner hebben deze plaatsing begeleid.

## EERSTE STAP (INDIRECTE) INBRENG IN NATURA GEREALISEERD

De plaatsing, met als voorwerp de verkoop van bestaande aandelen van de referentieaandeelhouder van WDP, de familie Jos De Pauw, past in het kader van de door WDP geplande transactie betreffende de (indirecte) inbreng in natura van drie nieuwe projecten in Nederland, met name het voorverhuurde project te Veghel (bestaande uit twee fases) en het gedeeltelijk voorverhuurde project te Tiel – beide voor Kuehne + Nagel –, alsmede het voorverhuurde project te Bleiswijk voor Konings-Zuivel. WDP plant op 4 december 2018 te voldoen aan de schuldvordering die naar aanleiding van de realisatie van de projecten is ontstaan, via een (indirecte) inbreng in natura van deze projecten voor een totaalbedrag van ongeveer 45 miljoen euro tegen uitgifte van nieuwe aandelen WDP, aan een uitgifteprijs die gelijk is aan voormelde plaatsingsprijs van 115,0 euro.

Deze nieuw gecreëerde aandelen zullen vervolgens door de inbrenger (Bouwbedrijf L. van de Ven) worden doorverkocht aan de familie Jos De Pauw, aan een prijs die gelijk is aan de uitgifteprijs, die met het oog op de betaling van een deel van deze nieuwe aandelen deze private plaatsing heeft gerealiseerd. Voor de volledige beschrijving van deze transactie, wordt verwezen naar het persbericht van gisteren, 28 november 2018.



## MEER INFORMATIE



WDP Comm. VA  
Blakebergen 15  
1861 Wolvertem  
België

[www.wdp.eu](http://www.wdp.eu)  
[investorrelations@wdp.eu](mailto:investorrelations@wdp.eu)

Joost Uwents  
CEO

M +32 (0) 476 88 99 26  
[joost.uwents@wdp.eu](mailto:joost.uwents@wdp.eu)

Mickael Van den Hauwe  
CFO

M +32 (0) 473 93 74 91  
[mickael.vandenhauwe@wdp.eu](mailto:mickael.vandenhauwe@wdp.eu)

WDP ontwikkelt en investeert in logistiek vastgoed (opslagruimten en kantoren). WDP heeft circa 4 miljoen m<sup>2</sup> panden in portefeuille. Dit internationaal patrimonium van semi-industriële en logistieke gebouwen is verdeeld over ruim 180 sites op logistieke knooppunten voor opslag en distributie in België, Nederland, Frankrijk, Luxemburg en Roemenië. Meer info over WDP kan u vinden op [www.wdp.eu](http://www.wdp.eu).

WDP Comm. VA – BE-REIT (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht)  
Ondernemingsnummer 0417.199.869 (RPR Brussel)

De verwijzing naar de private plaatsing door de familie Jos De Pauw in dit persbericht vormt geen openbare aanbieding of enig andere aanbieding, noch een uitnodiging om over te gaan tot aankoop van, of inschrijving op, enige effecten van WDP of een aanbeveling met betrekking tot enige aanbieding. Personen die een belegging in financiële instrumenten overwegen dienen een bevoegd persoon, gespecialiseerd in advies over dergelijke beleggingen, te raadplegen. Dit persbericht en de overige informatie die wordt ter beschikking gesteld in het kader van de voorgenomen transacties beschreven in dit persbericht, vormen geen aanbieding of uitnodiging om over te gaan tot aankoop van, of inschrijving op effecten van WDP in, of gericht aan ingezetenen, verblijfhouders of burgers van, de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Japan, Zwitserland, Zuid-Afrika of enig ander rechtsgebied waar een dergelijk aanbieding of uitnodiging zonder registratie, vrijstelling van registratie, of kwalificatie onder de toepasselijke regelgeving van het betrokken rechtsgebied niet is toegelaten, of niet aan de vereiste voorwaarden voldoet overeenkomstig de wetgeving van het desbetreffende rechtsgebied. Eveneens vormt het geen aanbieding of uitnodiging aan eender welke persoon die een dergelijk aanbieding of uitnodiging wettelijk gezien niet mag ontvangen. De effecten van WDP werden niet, en zullen niet, worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd en de effecten van WDP mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten van Amerika zonder registratie onder de US Securities Act van 1933, zoals gewijzigd, of een vrijstelling daarvan. Noch de informatie in dit persbericht, noch een kopie ervan, mogen worden meegenomen of verzonden in en naar of rechtstreeks of onrechtstreeks worden verspreid in de Verenigde Staten van Amerika, Canada, Australië, Japan, Zwitserland, Zuid-Afrika of elders buiten België. De verspreiding van de informatie opgenomen in dit persbericht of op de website van WDP in andere rechtsgebieden dan België kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en enige personen die kennis krijgen en/of in het bezit worden gesteld van dergelijke informatie dienen zich te informeren over eventuele dergelijke beperkingen en dienen deze na te leven.