



WERELDHAVE BELGIUM

Commanditaire vennootschap op aandelen
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap
Medialaan 30, bus 6
1800 Vilvoorde
Ondernemingsnummer 0412.597.022 (RPR Brussel)

Voltooiing van de overnametransacties van de retailparken te Turnhout en Brugge - kapitaalverhoging van Wereldhave Belgium. Verkrijgen van een nieuwe vrijstelling van de FSMA voor het winkelcentrum "Belle-Ile" te Luik

In haar persbericht van 19 oktober 2018 kondigde Wereldhave Belgium (de "Vennootschap") het sluiten van een overeenkomst met Redevco aan, onder voorbehoud van de vervulling van gebruikelijke opschortende voorwaarden, betreffende de aankoop van twee retailparken gelegen te Maalsesteenweg 334, Brugge-Sint-Kruis en Parklaan 80, Turnhout, het eerste via een aankoop in geld en het tweede via een inbreng in natura door Redevco in ruil voor nieuwe aandelen in Wereldhave Belgium. Het aangaan van deze transactie illustreerde de wens van de Vennootschap om haar groei in de commerciële vastgoedmarkt voort te zetten, zowel in haar kernactiviteit, met name het investeren in winkelcentra ("shopping centers") met voldoende omvang, alsook in het investeren in retailparken, waarvan de eigendom complementair is aan de kernactiviteit van de Vennootschap.

Op 21 december 2018 kondigt de Vennootschap met genoegen de voltooiing van deze twee transacties aan, met name:

- enerzijds, de aankoop in geld van de volledige eigendom van het retailpark gelegen te Maalsesteenweg 334 te Brugge-Sint-Kruis, voor een totaal investeringsbedrag van EUR 40,0 miljoen. Deze investering wordt volledig gefinancierd door gebruik te maken van bestaande kredietlijnen waarover de Vennootschap beschikt.
- anderzijds, de aankoop van de volledige eigendom van het retailpark gelegen te Parklaan 80, Turnhout, door middel van een inbreng in natura van dit actief door Redevco Retail Belgium, in ruil voor de uitgifte van nieuwe aandelen in de Vennootschap. De totale waarde van deze investering bedraagt EUR 33,1 miljoen, in ruil voor de uitgifte van 372.708 nieuwe aandelen in de Vennootschap (uitgegeven aan de overeengekomen prijs van € 88,92 per aandeel, met dezelfde rechten als de bestaande aandelen), waardoor het eigen vermogen van de Vennootschap dienovereenkomstig wordt verhoogd.

De Vennootschap beschikt over het genot van deze twee activa en dus het innen van huurinkomsten met ingang van vandaag. Over een volledig jaar zullen naar verwachting deze transacties een positieve impact genereren van circa € 0,25 op de EPRA Earnings per aandeel; waarbij de verhoging van de schuldratio door deze transacties minder dan 2% zal bedragen.

De Vennootschap wenst ook in dit persbericht aan te kondigen dat zij van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten) een nieuwe vrijstelling heeft verkregen voor haar winkelcentrum "Belle-Ile" te Luik, in overeenstemming met artikel 30 §3 en §4 van de GVV-wet. Ter herinnering, op 23 december 2016 had het directiecomité van de FSMA voor het winkelcentrum "Belle-Ile" te Luik de vrijstelling met betrekking tot het verbod om meer dan 20% van de geconsolideerde activa te investeren in één vastgoedcomplex hernieuwd. Deze vrijstelling werd toegestaan voor een beperkte periode van 2 jaar, die afloopt op 31 december 2018. Tijdens deze periode heeft de Vennootschap actief gewerkt aan het oplossen van deze overschrijding, met name via de interne groei van haar portefeuille, maar ook via het actief zoeken naar nieuwe investeringsprojecten, in het kader van een bredere strategie om te investeren in retailparken. Deze actieve zoektocht heeft geleid tot de voltooiing van de bovenvermelde operaties, die het bij voor het overige gelijkblijvende omstandigheden mogelijk moeten maken om de weging van het commercieel complex "Belle-Ile" in Luik terug te brengen tot onder het maximum van 20% per 31 december 2018. Gezien dit actief de komende maanden echter bijkomende investeringen zal vereisen, in het bijzonder als gevolg van de reorganisatie van Carrefour Belgium binnen dit actief, en aangezien deze investeringen de weging van het actief dicht bij of zelfs boven de wettelijke limiet zouden kunnen brengen, heeft de Vennootschap een nieuw verzoek tot vrijstelling ingediend bij de FSMA, dat werd aanvaard op 11 december 2018, voor een periode van 2 jaar eindigend op 31 december 2020. Tijdens deze periode zal de Vennootschap actieve stappen blijven ondernemen om deze kwestie van portefeuillediversificatie structureel op te lossen.

Voor bijkomende informatie – C. Biquet – Chief Financial Officer - +32 2 732 19 00

investor.relations@wereldhavebelgium.com

*De beleggingsfocus van Wereldhave Belgium richt zich op winkelcentra en retail parks die dominant zijn in hun verzorgingsgebied.
Wereldhave Belgium is genoteerd op Euronext Brussel en haar beurskapitalisatie op 30 september 2018 bedraagt € 634 miljoen.
Meer informatie vindt u op de website www.wereldhavebelgium.com*