

Befimmo	(ticker BEFB)
----------------	----------------

Zie website VFB voor disclaimer

<IFRS

	2006	2007	2008	2009	2010	2011 (*)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Resultatenrekening (in miljoen euro)													
Omzet (vastgoedresultaat)	80,64	109,63	122,02	131,77	129,96	131,73	134,527	145,271	150,919	148,82	144,53	152,412	155,837
Winst voor belastingen en interestlasten EBIT	62,46	88,10	91,43	106,13	112,16	102,583	86,755	113,737	113,369	115,098	111,738	117,048	115,249
Financieel resultaat	-14,32	-35,73	-31,35	-64,28	-26,57	-31,35	-40,60	-22,37	-53,30	-27,66	-41,24	-1,14	-31,96
Belastingen	-0,62	-0,58	-0,65	-0,46	-0,65	-0,67	-0,75	-0,86	-1,12	-1,46	-2,36	-1,64	-0,79
Courant resultaat na belastingen	47,52	51,78	59,43	41,39	84,94	70,57	45,40	90,51	58,95	85,98	68,13	114,27	82,50
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	17,98	38,70	-6,32	-74,98	-34,56	-18,98	-35,17	-11,64	9,28	10,98	21,12	13,43	-5,51
Uitzonderlijke resultaten	0,49	1,27	8,80	0,21	0,21	14,62	0,21	0,29	0,63	0,97	1,15	21,80	0,34
Nettowinst na belastingen	65,99	91,75	61,92	-33,38	50,59	66,21	10,44	79,16	68,86	97,93	90,41	149,50	77,33

Gegevens per aandeel

Omzet	8,23	8,40	9,34	9,37	7,74	7,25	7,04	6,58	6,66	6,46	5,65	5,96	6,09
(courante) winst	4,85	3,97	4,55	2,94	5,06	3,88	2,37	4,10	2,60	3,73	2,66	4,47	3,23
Nettodividend (na 15% RV, 21%, 25%, 30%)	4,18	3,83	3,87	3,75	3,32	4,13	2,59	2,59	2,59	2,57	2,46	2,42	2,42
Uitkerings% tov courant resultaat	1,01	1,14	1,00	1,50	0,77	1,35	1,45	0,84	1,33	0,92	1,27	0,77	1,07
intrinsieke waarde	67,4	71,4	74,0	58,9	60,6	57,2	54,10	54,13	54,0	55,0	54,8	56,6	56,4
aantal uitstaande aandelen	9.794.227	13.058.969	13.058.969	14.060.753	16.790.103	18.175.440	19.120.709	22.062.701	22.673.609	23.021.293	25.579.214	25.579.214	25.579.214

Koersgegevens

Hoogste koers jaar	91,7	97,6	81,6	75,4	65,0	69,1	53,7	54,1	63,7	69,7	60,4	55,7	54,6
Laagste koers jaar	74,4	69,1	62,0	53,5	54,0	47,11	42,7	47,3	49,1	53,6	48,2	50,3	46,7
Hoogste K/W	18,9	24,6	17,9	25,6	12,8	17,8	22,6	13,2	24,5	18,7	22,7	12,5	16,9
Laagste K/W	15,3	17,4	13,6	18,2	10,7	12,1	18,0	11,5	18,9	14,3	18,1	11,3	14,5
Koers einde boekjaar	90,0	72,9	71,5	62,0	62,0	50,3	48,8	50,5	60,2	55,0	53,4	53,6	48,6
Onderwaardering (-), overwaardering (+)	34%	2%	-3%	5%	2%	-12%	-10%	-7%	11%	0%	-3%	-5%	-14%

Balans

Eigen Vermogen (mln. euro)	660,2	931,9	966,8	988,4	1017,4	1002,6	998,2	1165,6	1195,5	1265,3	1401,3	1448,5	1443,2
Vreemd vermogen (mln. euro)	448,8	900,0	943,2	939,4	903,2	957,4	1029,0	1083,8	1158,5	1234,9	1211,7	1110,6	1294,9
Vreemd vermogen / totaal actief	40%	49%	49%	49%	47%	49%	51%	48%	49%	49%	46%	43%	47%
Schuldratio (Loan to value)											42,30%	39,61%	43,62%
Bezettingsgraad								95,24%	94,07%	94,15%	94,79%	94,44%	94,50%

Bedrijfsgegevens

Aandeelhoudersstructuur

Jaarverslag 2018

Ageas	10,40%
AXA Belgium NV	10,70%
BlackRock Inc.	3,00%
Publiek	75,90%
Ticker	BEFB
Koers aandeel op 31/12/2018	48,6 euro
Free float	943 mln. euro