

Befimmo (ticker BEFB)		Zie website VFB voor disclaimer														
Update 28 augustus		Boekjaar eindigt op 30/9 tot cijfers 2010 (*)														
		2006	2007	2008	2009	2010	<IFRS	2011 (*)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultatenrekening (in miljoen euro)																
Omzet (vastgoedresultaat)		80,64	109,63	122,02	131,77	129,96		131,73	134,527	145,271	150,919	148,82	144,53	152,412	155,837	152,000
Winst voor belastingen en intrestlasten EBIT		62,46	88,10	91,43	106,13	112,16		102,583	86,755	113,737	113,369	115,098	111,738	117,048	115,249	105,719
Financieel resultaat		-14,32	-35,73	-31,35	-64,28	-26,57		-31,35	-40,60	-22,37	-53,30	-27,66	-41,24	-1,14	-26,45	-48,81
Belastingen		-0,62	-0,58	-0,65	-0,46	-0,65		-0,67	-0,75	-0,86	-1,12	-1,46	-2,36	-1,64	-0,79	-1,23
Courant resultaat na belastingen		47,52	51,78	59,43	41,39	84,94		70,57	45,40	90,51	58,95	85,98	68,13	114,27	88,02	55,68
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed		17,98	38,70	-6,32	-74,98	-34,56		-18,98	-35,17	-11,64	9,28	10,98	21,12	13,43	-5,51	110,11
Uitzonderlijke resultaten		0,49	1,27	8,80	0,21	0,21		14,62	0,21	0,29	0,63	0,97	1,15	21,80	0,34	12,96
Nettowinst na belastingen		65,99	91,75	61,92	-33,38	50,59		66,21	10,44	79,16	68,86	97,93	90,41	149,50	82,85	178,76
Gegevens per aandeel																
Omzet		8,23	8,40	9,34	9,37	7,74		7,25	7,04	6,58	6,66	6,46	5,65	5,96	6,09	5,34
epra winst		4,85	3,97	4,55	2,94	5,06		3,88	2,37	4,10	2,60	3,73	2,66	4,47	3,44	3,29
Nettodividend (na 15% RV, 21%, 25%, 30%)		4,18	3,83	3,87	3,75	3,32		4,13	2,59	2,59	2,59	2,57	2,46	2,42	2,42	2,42
Uitkerings% tov courant resultaat		1,01	1,14	1,00	1,50	0,77		1,35	1,45	0,84	1,33	0,92	1,27	0,77	1,00	1,05
intrinsieke waarde		67,4	71,4	74,0	58,9	60,6		57,2	54,10	54,13	54,0	55,0	54,8	56,6	56,4	59,29
aantal uitstaande aandelen		9.794.227	13.058.969	13.058.969	14.060.753	16.790.103		18.175.440	19.120.709	22.062.701	22.673.609	23.021.293	25.579.214	25.579.214	25.579.214	28.445.971
Koersgegevens																
Hoogste koers jaar		91,7	97,6	81,6	75,4	65,0		69,1	53,7	54,1	63,7	69,7	60,4	55,7	54,6	59,4
Laagste koers jaar		74,4	69,1	62,0	53,5	54,0		47,11	42,7	47,3	49,1	53,6	48,2	50,3	46,7	47,4
Hoogste K/W		18,9	24,6	17,9	25,6	12,8		17,8	22,6	13,2	24,5	18,7	22,7	12,5	15,9	18,1
Laagste K/W		15,3	17,4	13,6	18,2	10,7		12,1	18,0	11,5	18,9	14,3	18,1	11,3	13,6	14,4
Koers einde boekjaar		90,0	72,9	71,5	62,0	62,0		50,3	48,8	50,5	60,2	55,0	53,4	53,6	48,6	54,1
Onderwaardering (-), overwaardering (+)		34%	2%	-3%	5%	2%		-12%	-10%	-7%	11%	0%	-3%	-5%	-14%	-9%
Balans																
Eigen Vermogen (mln. euro)		660,2	931,9	966,8	988,4	1017,4		1002,6	998,2	1165,6	1195,5	1265,3	1401,3	1448,5	1443,2	1603,9
Vreemd vermogen (mln. euro)		448,8	900,0	943,2	939,4	903,2		957,4	1029,0	1083,8	1158,5	1234,9	1211,7	1110,6	1294,9	1308,4
Vreemd vermogen / totaal actief		40%	49%	49%	49%	47%		49%	51%	48%	49%	49%	46%	43%	47%	45%
Schuldratio (Loan to value)													42,30%	39,61%	43,62%	39,00%
Bezettingsgraad									95,24%	94,07%	94,15%	94,79%	94,44%	94,50%	94,40%	
Bedrijfsgegevens																
Befimmo cva		Aandeelhoudersstructuur		Jaarverslag 2019												
Waversesteeweg 1945		Ageas		9,30%												
1160 Brussel		AXA Belgium NV		9,60%												
Tel. 02/679.38.60		BlackRock Inc.		3,00%												
Website: www.befimmo.be		Norges Bank		3,00%												
contact@befimmo.be		Eigen aandelen		4,90%												
		Publiek		70,20% euro												
		Ticker		BEFB mln. euro												
		Koers aandeel op 31/12/2019		54,1												
		Free float		971												
(*) Boekjaar uitzonderlijk over 15 maanden per eind 31/12. Voordien sloot boekjaar per 30/9																
Cijfers over 2011 over 12 maanden.																
Dividend over 15 maanden.																