Befimmo (ticker BEFB)

Update 28 augustus 2021

Zie website VFB voor disclaimer

Boekjaar eindigt op 30/9 tot cijfers 2010 (*)

	2006	2007	2008	2009	2010	<IFRS 2011 (*)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Resultatenrekening (in miljoen euro)															
Omzet (vastgoedresultaat)	80,64	109,63	122,02	131,77	129,96	131,73	134,527	145,271	150,919	148,82	144,53	152,412	155,837	152,000	148,077
Winst voor belastingen en intrestlasten EBIT	62,46	88,10	91,43	106,13	112,16	102,583	86,755	113,737	113,369	115,098	111,738	117,048	115,249	105,719	94,669
Financieel resultaat	-14,32	-35,73	-31,35	-64,28	-26,57	-31,35	-40,60	-22,37	-53,30	-27,66	-41,24	-1,14	-26,45	-48,81	-38,64
Belastingen	-0,62	-0,58	-0,65	-0,46	-0,65	-0,67	-0,75	-0,86	-1,12	-1,46	-2,36	-1,64	-0,79	-1,23	-1,11
Courant resultaat na belastingen	47,52	51,78	59,43	41,39	84,94	70,57	45,40	90,51	58,95	85,98	68,13	114,27	88,02	55,68	54,92
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	17,98	38,70	-6,32	-74,98	-34,56	-18,98	-35,17	-11,64	9,28	10,98	21,12	13,43	-5,51	110,11	1,37
Uitzonderlijke resultaten	0,49	1,27	8,80	0,21	0,21	14,62	0,21	0,29	0,63	0,97	1,15	21,80	0,34	12,96	0,31
Nettowinst na belastingen	65,99	91,75	61,92	-33,38	50,59	66,21	10,44	79,16	68,86	97,93	90,41	149,50	82,85	178,76	56,59
Gegevens per aandeel															
Omzet	8,23	8,40	9,34	9,37	7,74	7,25	7,04	6,58	6,66	6,46	5,65	5,96	6,09	5,34	5,21
epra winst	4,85	3,97	4,55	2,94	5,06	3,88	2,37	4,10	2,60	3,73	2,66	4,47	3,44	3,29	2,81
Nettodividend (na 15% RV, 21%, 25%, 30%)	4,18	3,83	3,87	3,75	3,32	4,13	2,59	2,59	2,59	2,57	2,46	2,42	2,42	2,42	1,575
Uitkerings% tov courant resultaat	1,01	1,14	1,00	1,50	0,77	1,35	1,45	0,84	1,33	0,92	1,27	0,77	1,00	1,05	0,80
intrinsieke waarde	67,4	71,4	74,0	58,9	60,6	57,2	54,10	54,13	54,0	55,0	54,8	56,6	56,4	59,29	58,9
aantal uitstaande aandelen	9.794.227	13.058.969	13.058.969	14.060.753	16.790.103	18.175.440	19.120.709	22.062.701	22.673.609	23.021.293	25.579.214	25.579.214	25.579.214	28.445.971	28.445.971
Koersgegevens															
Hoogste koers jaar	91,7	97,6	81,6	75,4	65,0	69,1	53,7	54,1	63,7	69,7	60,4	55,7	54,6	59,4	57,0
Laagste koers jaar	74,4	69,1	62,0	53,5	54,0	47,11	42,7	47,3	49,1	53,6	48,2	50,3	46,7	47,4	33,2
Hoogste K/W	18,9	24,6	17,9	25,6	12,8	17,8	22,6	13,2	24,5	18,7	22,7	12,5	15,9	18,1	20,3
Laagste K/W	15,3	17,4	13,6	18,2	10,7	12,1	18,0	11,5	18,9	14,3	18,1	11,3	13,6	14,4	11,8
Koers einde boekjaar	90,0	72,9	71,5	62,0	62,0	50,3	48,8	50,5	60,2	55,0	53,4	53,6	48,6	54,1	36,3
Onderwaardering (-), overwaardering (+)	34%	2%	-3%	5%	2%	-12%	-10%	-7%	11%	0%	-3%	-5%	-14%	-9%	-38%
Balans															
Eigen Vermogen (mln. euro)	660,2	931,9	966,8	988,4	1017,4	1002,6	998,2	1165,6	1195,5	1265,3	1401,3	1448,5	1443,2	1603,9	1591,4
Vreemd vermogen (mln. euro)	448,8	900,0	943,2	939,4	903,2	957,4	1029,0	1083,8	1158,5	1234,9	1211,7	1110,6	1294,9	1308,4	1255,1
Vreemd vermogen / totaal actief	40%	49%	49%	49%	47%	49%	51%	48%	49%	49%	46%	43%	47%	45%	44%
Schuldratio (Loan to value)											42,30%	39,61%	43,62%	39,00%	36,80%
Bezettingsgraad								95,24%	94,07%	94,15%	94,79%	94,44%	94,50%	94,40%	95,20%

Bedrijfsgegevens

Befimmo cva
Waversesteenweg 1945
1160 Brussel
Tel. 02/679.38.60
Website: www.befimmo.be
contact@befimmo.be

Aandeelhoudersstructuur	Jaarverslag 2020	
Ageas	9,30%	
AXA Belgium NV	9,60%	
BlackRock Inc.	3,00%	
Eigen aandelen	5,00%	
Publiek	73,10%	
Ticker	BEFB	euro
Koers aandeel op 31/12/2020	36,3	mln. euro
Free float	755	

(*) Boekjaar uitzonderlijk over 15 maanden per eind 31/12. Voordien sloot boekjaar per 30/9
Cijfers over 2011 over 12 maanden.
Dividend over 15 maanden.