

Care Property Invest

(ticker CPINV)

Update 24 mei 2020

[Zie website VFB voor disclaimer](#)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultatenrekening (in 000 euro)							
Omzet (netto huurresultaat)	12.304,40	12786,09	13731,52	15629,50	19947,12	25236,78	29481,76
Winst voor belastingen en intrestlasten EBIT	11.469,67	10458,81	11409,05	13315,32	17838,82	21415,64	26170,75
Financieel resultaat	-3.356,51	-3528,50	-904,17	-7018,92	-3405	-3328	-9491
Belastingen	-17	-19,83	-181,11	-326,32	-603	1186	424
Courant resultaat na belastingen	8.095,70	6.910,48	10.323,8	5970,07	13830,61	19273,88	17104,31
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	4.415,77	-10216,11	1690,06	1925,21	457,48	3728	10130
Nettowinst na belastingen	12.511,47	-3.305,63	12.013,83	7.895,28	14.287,71	23.001,58	26.959,45
Gegevens per aandeel							
Omzet	1,21	1,24	1,04	1,04	1,03	1,31	1,45
Nettowinst per aandeel (gewogen gem. aantal aandelen)			1,01	0,60	0,90	1,19	1,32
Aangepaste epra winst	0,77	0,73	0,66	0,65	0,74	0,86	0,92
Nettodividend (0%, 15% Roerende Voorheffing)	0,54	0,54	0,54	0,54	0,58	0,61	0,6545
Inventariswaarde			13,08	15,68	15,98	16,50	18,47
Aantal uitstaande aandelen	10.210.000	10.342.395	13.169.690	15.028.880	19.322.845	19.322.845	20.394.746
							21.645.122
Koersgegevens							
Hoogste koers jaar	13,50	13,7	16,91	20,93	20,85	20,30	29,90
Laagste koers jaar	11,95	10,5	13,41	15,29	18,13	17,80	19,90
Hoogste K/W (courante)			16,7	35,0	23,1	17,1	22,6
Laagste K/W			13,2	25,5	20,1	15,0	15,1
Koers einde boekjaar	13,50	16,0	15,20	20,45	18,56	20,20	29,50
Balans (in 000 euro)							
Eigen Vermogen	73.957,55	66026,7	100299,74	108698,81	218157,24	230411,20	266291,36
Totale Schuld	99.777,62	117182,8	129978,5	154316,5	165955,97	243226,06	306587,00
Schuldgraad	50,41%	50,6%	45,8%	49,9%	35,4%	45,7%	49,3%
Bezettingsgraad							100%

Bedrijfsgegevens**Aandeelhoudersstructuur**

Jaarverslag 2019

Horstebaan 3

Free float

100,00%

2900 Schoten

Ticker

CPINV

03 222 94 94

Koers aandeel op 31/12/2019:

29,50 euro

www.carepropertyinvest.be

Free float (mln. euro): 601,65

info@carepropertyinvest.be

Contact Investor Relations: Filip Van Zeebroeck

0494 91 10 93