

Care Property Invest (ticker CPINV)

Update 2 juni 2022

[Zie website VFB voor disclaimer](#)

	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Resultatenrekening (in 000 euro)									
Omzet (netto huurresultaat)	12.304,40	12786,09	13731,52	15629,50	19947,12	25236,78	29481,76	36203	43234
Winst voor belastingen en interestlasten EBIT	11.469,67	10458,81	11409,05	13315,32	17838,82	21415,64	26170,75	30346	35304
Financieel resultaat	-3.356,51	-3528,50	-904,17	-7018,92	-3405	-3328	-9491	-12993	2734
Belastingen	-17	-19,83	-181,11	-326,32	-603	1186	424	-86	-526
Courant resultaat na belastingen	8.095,70	6.910,48	10.323,8	5970,07	13830,61	19273,88	17104,31	17266,72	37511,76
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	4.415,77	-10216,11	1690,06	1925,21	457,48	3728	10130	2598	22143
Nettowinst na belastingen	12.511,47	-3.305,63	12.013,83	7.895,28	14.287,71	23.001,58	26.959,45	19.864,91	59655
Gegevens per aandeel									
Omzet	1,21	1,24	1,04	1,04	1,03	1,31	1,45	1,50	1,61
Nettowinst per aandeel (gewogen gem. aantal aandelen)			1,01	0,60	0,90	1,19	1,32	0,86	2,30
Aangepaste epra winst	0,77	0,73	0,66	0,65	0,74	0,86	0,92	0,99	1,06
Nettodividend (0%, 15% Roerende Voorheffing)	0,54	0,54	0,54	0,54	0,58	0,61	0,6545	0,68	0,74
Inventariswaarde			13,08	15,68	15,98	16,50	18,47	20,12	20,89
Aantal uitstaande aandelen	10.210.000	10.342.395	13.169.690	15.028.880	19.322.845	19.322.845	20.394.746	24.110.034	26.931.116
Koersgegevens									
Hoogste koers jaar	13,50	13,7	16,91	20,93	20,85	20,30	29,90	34,90	28,45
Laagste koers jaar	11,95	10,5	13,41	15,29	18,13	17,80	19,90	22,30	24,50
Hoogste K/W (courante)			16,7	35,0	23,1	17,1	22,6	40,6	12,4
Laagste K/W			13,2	25,5	20,1	15,0	15,1	25,9	10,7
Koers einde boekjaar	13,50	16,0	15,20	20,45	18,56	20,20	29,50	26,90	25,75
Balans (in 000 euro)									
Eigen Vermogen	73.957,55	66026,7	100299,74	108698,81	218157,24	230411,20	266291,36	369779,48	479259
Totale Schuld	99.777,62	117182,8	129978,5	154316,5	165955,97	243226,06	306587,00	379437,48	466058
Schuldgraad	50,41%	50,6%	45,8%	49,9%	35,4%	45,7%	49,3%	46,3%	47,1%
							100%	100%	100%
Bezettingsgraad									
Bedrijfsgegevens									
			Aandeelhoudersstructuur		Jaarverslag 2021				
Horstebaan 3			Free float		99,97%				
2900 Schoten			Ticker		CPINV				
03 222 94 94			Koers aandeel op 31/12/2021:		25,75 euro				
www.carepropertyinvest.be			Free float (mln. euro):		620,65				
info@carepropertyinvest.be									
Contact Investor Relations: Filip Van Zeebroeck CFO									
0494 91 10 93									