

**Cofinimmo**

(ticker COFB )

Update 16 mei 2024

[Zie website VFB voor disclaimer](#)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
<b>Resultatenrekening (in mln. euro)</b>																			
Vastgoedresultaat	142,9	155,3	198,4	214,3	214,3	208,6	222,4	216,9	208,1	207,5	210,7	209,9	211,7	234,6	256,0	293,9	317,5	339,0	
Winst voor belastingen en interestlasten EBIT	120,1	130,6	170,6	185,2	185,0	177,8	188,8	185,6	177,7	174,3	172,1	172,0	173,9	193,8	211,1	241,3	257,1	277,7	
Financieel resultaat	-23,4	-37,6	-108,1	-85,0	-72,1	-67,1	-83,9	-74,9	-187,6	-67,6	-66,8	-23,4	-24,7	-39,9	-39,0	-16,9	-23,2	-27,5	
Belastingen	-3,0	-2,4	-9,7	-5,8	-7,4	-6,9	-4,3	-2,2	-2,5	-1,0	-5,9	-3,9	-2,8	-5,6	-7,9	-10,5	-11,3	-7,0	
Courant resultaat na belastingen (voor pref.div.)	94,0	90,7	52,8	94,3	105,5	103,6	97,5	104,9	-15,7	97,7	99,4	144,8	146,4	148,3	164,2	213,9	222,5	240,719	
Uitzonderlijke resultaten	13,5	35,3	5,75	2,96	7,25	6,6	1,4	0,1	-22,4	22,4	2,7	1,4	28,4	12,4	4,6	7,8	260,4	293,6	
Nettowinst na belastingen (en na pref. Dividend)	133,4	152,2	-5,3	32,4	84,4	118,5	98,1	58,7	-52,7	104,0	97,4	137,4	145,6	204,6	119,2	260,3	482,9	-55,5	
<b>Gegevens per aandeel</b>																			
Omzet	12,57	13,66	14,87	15,30	14,42	13,73	13,88	12,33	11,58	9,87	10,02	9,83	9,21	9,59	9,67	9,91	9,92	9,95	
(courante) winst (gewone aandelen)	8,69	8,20	4,27	6,59	7,09	6,82	6,09	5,96	-0,87	4,91	4,88	7,00	6,56	6,07	6,20	7,21	6,95	7,07	
Nettoresultaat kernactiviteiten											6,40	6,53	6,55	6,81	6,85	7,15	6,95	7,07	
Nettodividend (na 15%, 21%, 25%, 27%, 30% RV)	6,29	6,59	6,63	5,53	5,53	5,14	4,88	4,50	4,125	4,01	3,85	3,85	3,85	3,92	4,06	4,2	4,34	4,34	
Uitkerings% tov courant resultaat	85%	95%	183%	99%	92%	89%	94%	89%	n.r.	96%	93%	65%	84%	82%	85%	84%	89%	88%	
Intrinsieke waarde	107,5	114,2	99,2	93,5	91,7	89,7	92,2	91,8	85,8	88,7	92,8	93,3	94,8	100,7	102,2	102,1	106,8	98,6	
Gemiddeld aantal uitstaande aandelen (gewone)	9.872.029	9.872.029	11.846.772	12.682.696	13.614.485	14.126.279	15.326.175	16.905.085	17.285.009	20.344.378	20.345.637	20.667.381	22.311.112	24.456.099	26.478.781	29.655.292	32.000.642	34.067.897	
<b>Gegevens per preferent aandeel</b>																			
Preferent dividend netto	5,41	5,41	5,41	5,41	5,41	5,03	4,78	4,78	4,78	4,65	4,46	4,46	4,46						
Aantal uitstaande aandelen (preferente)	1.499.766	1.499.766	1.499.766	1.326.693	1.249.310	1.067.809	689.397	688.682	686.485	685.848	685.553	683.493	682.136						
<b>Koersgegevens</b>																			
Hoogste koers jaar	158,5	159,0	142,0	111,2	105,3	103,9	95,0	93,5	97,8	110,8	114,7	115,3	113,0	135,4	159,0	144,2	142,4	90,0	
Laagste koers jaar	125,1	115,0	93,0	71,2	90,3	82,3	83,4	82,2	84,7	90,2	92,1	103,4	101,8	108,5	108,0	121,0	77,9	54,2	
Hoogste K/W (resultaat kernactiviteiten)	18,2	19,4	33,3	16,9	14,9	15,2	15,6	15,7	n.r.	22,6	23,5	16,5	17,2	22,3	25,6	20,0	20,5	12,7	
Laagste K/W (resultaat kernactiviteiten)	14,4	14,0	21,8	10,8	12,7	12,1	13,7	13,8	n.r.	18,4	18,9	14,8	15,5	17,9	17,4	16,8	11,2	7,7	
<b>Balans</b>																			
Eigen Vermogen	1306	1390	1369	1401	1460	1461	1476	1615	1542	1860	1853	1903	2082	2451	2.575	3233	3637	3623	
Totale Schuld	1239	1585	1874	1700	1607	2013	2100	1989	1890	1488	1742	1796	1855	2024	2.604	2889	3137	2992	
Schuldgraad					48%	49,89%	49,90%	48,90%	48,10%	38,60%	43,70%	43,80%	43,00%	41,00%	46,10%	44,20%	45,60%	43,80%	
Bezettingsgraad								95,40%	95,20%	94,90%	94,50%	94,60%	96,00%	97,00%	97,40%	98,10%	98,70%	98,40%	
<b>Bedrijfsgegevens</b>																			
<b>Aandeelhoudersstructuur</b>																			
Bron Jaarverslag 2023																			
Cofinimmo																			
Woluwedal 58																			
1200 Brussel																			
Tel. 02/373.00.00	Eigen aandelen	0,06%																	
	BlackRock	6,69%																	
	Free float	93,25%																	
website: www.cofinimmo.com	Ticker	COFB (gewone aandelen)																	
info@cofinimmo.be	Koers aandeel op 31/12/2023	71,4 euro																	
shareholders@cofinimmo.be	Free float	1355 mln. euro																	
IR Lynn Nachtergaele																			
Inachtergaele@cofinimmo.be																			
02 777 14 08																			