Intervest Offices & Warehouses **(ticker INTO)**

Update 7 september 2020 Zie website VFB disclaimer

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultatenrekening (in mln. euro)														
Vastgoedresultaat (huuropbrengsten en beheer)	42,53	41,21	43,61	42,96	39,25	40,95	42,353	40,99	40,91	49,03	45,61	43,97	48,67	67,11
Winst voor belastingen en intrestlasten EBIT	39,2	37,5	39,8	38,9	35,0	34,6	36,0	35,6	34,9	42,1	38,2	35,1	39,6	55,9
Financieel resultaat	-12,0	-9,6	-10,2	-8,0	-9,5	-12,0	-11,2	-11,0	-11,8	-10,9	-9,1	-7,5	-8,0	-8,5
Belastingen	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	-0,2	-0,04	-0,03	-0,04	-0,31	-0,03	-0,18	-0,39	-0,59
Courant resultaat na belastingen	27,2	27,9	29,6	30,9	25,5	22,3	24,8	24,6	23,0	30,9	29,0	27,4	31,2	46,8
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	-2,2	0,0	0,0	-0,2	-9,1	-0,2	-14,683	5,9	-5,8	-5,3	2,4	-7,3	4,6	22,0
Uitzonderlijke resultaten	20,6	13,1	-12,7	-32,3	1,1	-4,1	-3,1	2,2	-0,9	0,7	-11,251	1,119	-1,615	-3,065
Nettowinst na belastingen	45,6	41,0	16,9	-1,7	17,4	18,0	7,0	32,6	16,3	26,0	20,6	21,2	34,1	65,7
Gegevens per aandeel														
Omzet	3,06	2,96	3,14	3,09	2,82	2,94	2,98	2,84	2,53	3,02	2,72	2,53	2,54	2,74
(courante) Winst (epra-resultaat)	1,96	2,01	2,13	2,22	1,83	1,60	1,75	1,70	1,56	1,9	1,73	1,58	1,63	1,91
Nettodiv. (5%, 21%, 25%, 27%, 30% RV)	1,59	1,65	1,71	1,83	1,56	1,37	1,32	1,15	1,05	1,2483	0,98	0,98	0,98	1,071
Uitkerings% tov courant resultaat	96%	97%	94%	97%	100%	100%	101%	90%	90%	90%	81%	91%	86%	80%
Intrinsieke waarde	23,99	25,07	23,77	21,39	20,59	20,42	19,18	19,86	19,46	19,81	19,43	19,52	19,62	21,25
Aantal uitstaande aandelen	13.882.662	13.900.902	13.900.902	13.907.267	13.907.267	13.907.267	14.199.858	14.424.982	16.143.906	16.239.350	16.784.521	17.409.850	19.176.981	24.516.858
Dividendgerechtigd									14.777.342	16.239.350	16.784.521	17.740.407	24.288.997	24.657.003
Premie (+) / discount (-) to intr. Waarde							-5%	-2%	16%	23%	23%	15%	5%	20%
Koersgegevens														
Hoogste koers jaar	29,4	32,9	29,8	26,0	24,5	25,8	20,6	20,4	23,6	27,5	26,0	24,3	23,0	28,4
Laagste koers jaar	25,5	25,1	17,0	16,7	19,8	17,4	17,3	17,6	19,1	20,0	22,6	21,9	19,7	20,6
Hoogste K/W	15,0	16,4	14,0	11,7	13,4	16,1	11,8	12,0	15,1	14,5	15,0	15,4	14,1	14,9
Laagste K/W	13,0	12,5	8,0	7,5	10,8	10,9	9,9	10,3	12,3	10,5	13,0	13,8	12,1	10,8
Balans														
Eigen Vermogen	333,1	348,5	330,4	297,5	286,3	284,0	272,4	286,5	314,2	321,7	326,1	359,4	477,2	524,4
Totale Schuld	275,2	228,8	247,2	248,2	246,3	310,1	321,7	302,3	304,4	326,7	299,1	320,1	410,0	394,4
Schulden / totaal actief	45%	40%	43%	45%	46%	52%	54%	51%	49%	50%	48%	47%	46%	43%
Bezettingsgraad	92%	92%	94%	88%	85%	86%	86%	86%	87%	90%	91%	86%	93%	93%
Schuldgraad								49%	47%	48,2	45,7%	45%	44%	39%

Bedrijfsgegevens	**Aandeelhoudersstructuur**	Jaarverslag 2019
Intervest Offices & Warehouses	FPIM / SFPI	9,90%
Uitbreidingstraat 66	Patronale	5,07%
2600 Berchem-Antwerpen	Allianz	6,44%
tel: 03/287.67.67	BlackRock	3,04%
	Publiek	75,55%
website: www.intervest.be	Ticker	INTO
intervest@intervest.be	Koers aandeel op 31/12/2019	25,6 euro
	Free float	470 mln. euro