

Interinvest Offices & Warehouses

(ticker INTO)

Update 20 juni 2022

[Zie website VFB disclaimer](#)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Resultatenrekening (in mln. euro)																
Vastgoedresultaat (huuropbrengsten en beheer)	42,53	41,21	43,61	42,96	39,25	40,95	42,353	40,99	40,91	49,03	45,61	43,97	48,67	67,11	61,79	65,96
Winst voor belastingen en intrestlasten EBIT	39,2	37,5	39,8	38,9	35,0	34,6	36,0	35,6	34,9	42,1	38,2	35,1	39,6	55,9	48,9	53,4
Financieel resultaat	-12,0	-9,6	-10,2	-8,0	-9,5	-12,0	-11,2	-11,0	-11,8	-10,9	-9,1	-7,5	-8,0	-8,5	-7,9	-7,1
Belastingen	0,0	0,0	0,0	-0,1	0,0	-0,2	-0,04	-0,03	-0,04	-0,31	-0,03	-0,18	-0,39	-0,59	-0,66	-0,83
Courant resultaat na belastingen	27,2	27,9	29,6	30,9	25,5	22,3	24,8	24,6	23,0	30,9	29,0	27,4	31,2	46,8	40,4	45,176
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	-2,2	0,0	0,0	-0,2	-9,1	-0,2	-14,683	5,9	-5,8	-5,3	2,4	-7,3	4,6	22,0	5,4	48,7
Uitzonderlijke resultaten	20,6	13,1	-12,7	-32,3	1,1	-4,1	-3,1	2,2	-0,9	0,7	-11,251	1,119	-1,615	-3,065	-2,311	4,2
Nettowinst na belastingen	45,6	41,0	16,9	-1,7	17,4	18,0	7,0	32,6	16,3	26,0	20,6	21,2	34,1	65,7	43,4	98,1
Gegevens per aandeel																
Omzet	3,06	2,96	3,14	3,09	2,82	2,94	2,98	2,84	2,53	3,02	2,72	2,53	2,54	2,74	2,46	2,54
(courante) Winst (epra-resultaat)	1,96	2,01	2,13	2,22	1,83	1,60	1,75	1,70	1,56	1,9	1,73	1,58	1,63	1,91	1,6	1,74
Nettodiv. (5%, 21%, 25%, 27%, 30% RV)	1,59	1,65	1,71	1,83	1,56	1,37	1,32	1,15	1,05	1,2483	0,98	0,98	0,98	1,071	1,071	1,071
Uitkerings% tov courant resultaat	96%	97%	94%	97%	100%	100%	101%	90%	90%	90%	81%	91%	86%	80%	96%	88%
Intrinsieke waarde	23,99	25,07	23,77	21,39	20,59	20,42	19,18	19,86	19,46	19,81	19,43	19,52	19,62	21,25	21,46	23,67
Aantal uitstaande aandelen	13.882.662	13.900.902	13.900.902	13.907.267	13.907.267	13.907.267	14.199.858	14.424.982	16.143.906	16.239.350	16.784.521	17.409.850	19.176.981	24.516.858	25.164.126	25.983.006
Dividendgerechtigd									14.777.342	16.239.350	16.784.521	17.740.407	24.288.997	24.657.003	25.500.672	26.300.908
Premie (+) / discount (-) to intr. Waarde							-5%	-2%	16%	23%	23%	15%	5%	20%	5%	19%
Koersgegevens																
Hoogste koers jaar	29,4	32,9	29,8	26,0	24,5	25,8	20,6	20,4	23,6	27,5	26,0	24,3	23,0	28,4	29,2	28,4
Laagste koers jaar	25,5	25,1	17,0	16,7	19,8	17,4	17,3	17,6	19,1	20,0	22,6	21,9	19,7	20,6	16,9	20,1
Hoogste K/W	15,0	16,4	14,0	11,7	13,4	16,1	11,8	12,0	15,1	14,5	15,0	15,4	14,1	14,9	18,2	16,3
Laagste K/W	13,0	12,5	8,0	7,5	10,8	10,9	9,9	10,3	12,3	10,5	13,0	13,8	12,1	10,8	10,6	11,6
Balans																
Eigen Vermogen	333,1	348,5	330,4	297,5	286,3	284,0	272,4	286,5	314,2	321,7	326,1	359,4	477,2	524,4	554,4	636,5
Totale Schuld	275,2	228,8	247,2	248,2	246,3	310,1	321,7	302,3	304,4	326,7	299,1	320,1	410,0	394,4	493,6	612,3
Schulden / totaal actief	45%	40%	43%	45%	46%	52%	54%	51%	49%	50%	48%	47%	46%	43%	47%	49%
Bezettingsgraad	92%	92%	94%	88%	85%	86%	86%	86%	87%	90%	91%	86%	93%	93%	93%	94%
Schuldgraad								49%	47%	48,2	45,7%	45%	44%	39%	43%	45%
Bedrijfsgegevens																
	Aandeelhoudersstructuur			Jaarverslag 2021												
Intervest Offices & Warehouses	FPIM / SFPI			9,90%												
Uitbreidingstraat 66	Patronale			5,07%												
2600 Berchem-Antwerpen	Allianz			6,44%												
tel: 03/287.67.67	Degroof Petercam AM			3,18%												
	BlackRock			3,04%												
website: www.intervest.eu	Publiek			72,37%												
intervest@intervest.eu	Ticker			INTO												
	Koers aandeel op 31/12/2021			28,2 euro												
	Free float			537 mln. euro												