

Montea

Update 25 mei 2020

(ticker MONT)

[Zie website VFB voor disclaimer](#)

Zie opmerkingen: 3 maanden 15 maanden (12 maanden)

	2006	2007	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultatenrekening (in 000 euro)															
Omzet (huuropbrengsten)	2390	12452	10063	14024	16334	17097	19275	19927	23659	26819	34290	40518	40793	49883	65063
Winst voor belastingen en inrestlasten EBIT	1800	9905	8105	11482	13425	13218	14506	16756	19892	22821	29437	36304	38830	46053	61710
Financieel resultaat	-338	-1053	-715	-9800	-5975	-5280	-5424	-5469	-6206	-7226	-8016	-11780	-11107	-10239	-11356
Belastingen	-148	-81	67	-28	-9	0	-38	-39	-193	-324	-324	-506	-938	-89	-357
Courant resultaat na belastingen	1314	8771	7457	1654	7441	7938	9044	11248	13494	15271	21097	24018	26785	35724	49997
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	1278	5629	4351	-10046	-16033	-1906	-4420	-6692	-4130	1457	2475	670	3204	31975	71207
Uitzonderlijke resultaten	0	0	0	635	-2089	1643	-4918	-8023	5497	-10796	438	7515	6560	-3124	-12739
Nettowinst na belastingen	2592	14400	11808	-7757	-10682	8224,00	-293	-3106	15969	6107	24010	32204	36548	64575	108465
Gegevens per aandeel															
Omzet	0,84	4,36	3,52	3,91	4,56	3,71	3,42	3,54	3,59	3,45	3,80	4,17	3,93	4,12	4,27
(courante) Winst	0,46	3,07	2,61	0,46	2,08	1,72	1,61	2,00	2,05	1,96	2,34	2,47	2,58	2,95	3,28
Nettodividend (na 15%, 21%; 25%; 27%, 30% RV)		2,12		1,78	1,78	1,56	1,45	1,45	1,48	1,48	1,48	1,48	1,52	1,582	1,778
Uitkerings% tov courant resultaat		81%		453%	101%	107%	115%	97%	96%	100%	87%	85%	84%	77%	77%
Intrinsieke waarde vóór winstuitkering		31,05		28,60	23,50	22,01	20,75	19,18	20,39	20,94	22,60	25,31	28,67	33,83	43,09
Aantal uitstaande aandelen	2.856.000	2.856.000	2.856.000	3.585.354	3.585.354	4.609.740	5.634.126	5.634.126	6.587.896	7.781.658	9.012.751	9.722.190	10.392.676	12.100.327	15.229.606
Aantal aandelen einde jaar												9.951.884	11.610.531	12.814.692	15.782.594
Koersgegevens Beursnotering vanaf oktober 2006															
Hoogste koers jaar		37,00		34,75	31,00	26,89	26,00	28,70	34,00	34,40	40,00	48,42	50,22	62,40	84,00
Laagste koers jaar		30,41		24,15	21,80	19,80	22,65	23,91	27,51	30,00	33,08	35,10	41,06	41,80	55,73
Hoogste K/W (let op : winst over 15 maanden)		12,05		75,31	14,94	15,62	16,20	14,38	16,60	17,53	17,09	19,60	19,47	21,15	25,61
Laagste K/W		9,90		52,34	10,50	11,50	14,11	11,98	13,43	15,29	14,13	14,21	15,91	14,17	16,99
Koers einde boekjaar		31,99		27,00	24,90	23,49	24,52	28,40	31,65	34,39	39,20	46,37	42,95	59,80	81,00
Agio(+)/disagio(-) voor winstuitkering		3,0%		-5,6%	6,0%	6,7%	18,2%	48,1%	55,2%	64,2%	73,5%	83,2%	49,8%	76,8%	88,0%
Vastgoedportefeuille															
Reële waarde van de vastgoedportefeuille (in 000 euro)		136380		210789	206253	232990	246987	291455	319526	424738	516730	552322	718728	870423	1083085
Bezettingsgraad		97,0%		96,24%	92,93%	91,94%	96,45%	96,27%	94,85%	96,60%	96,00%	98,10%	96,00%	99,10%	99,30%
Balans (in 000 euro) (op 31/12/2007)															
Eigen Vermogen		88675		102549	84380	124006	116896	123663	138869	183338	208157	251846	332911	433550	680029
Vreemd vermogen		55045		121636,0	131794,0	134692,0	152480,9	183735,0	200830,8	270429,4	341428,7	342794,1	415397,3	515908,2	513669
Vreemd vermogen / totaal actief		38%		54,2%	60,9%	52,0%	56,6%	59,8%	65,3%	59,6%	62,1%	57,6%	55,5%	54,3%	43,0%
Financiële Schulden		50513		109402,0	127022,0	125951,0	142406	173091	186876	226393	294656	296167	376816	462053	474112
Financiële Schulden / totaal actief		35,1%		48,8%	58,8%	48,7%	52,9%	56,3%	55,0%	49,9%	53,6%	49,8%	50,4%	48,7%	39,7%
Schuldgraad (cfr. definitie vastgoedbevak)		37,8%		50,1%	56,4%	47,6%	49,90%	51,3%	52,82%	52,10%	55,80%	51,60%	51,90%	51,30%	39,40%
Bedrijfsgegevens															
Montea	Aandeelhoudersstructuur (Jaarverslag 2019)														
Industrielaan 27 bus 6	Familie De Pauw		13,01%												
9320 Erembodegem-Aalst	Belfius Insurance Belgium		6,45%												
Tel. +32(0)53.826.262	Patronale Life		6,11%												
	Federale Verzekeringen		5,67%												
	Ethias		3,85%												
	Free float		64,91%												
website: www.montea.com	Ticker		MONT												
Investor Relations: investorsrelation@montea.com	Koers aandeel op 31/12/2019		81,00 euro												
	Free float		674 mln. euro												