

# Montea

Update 24 mei 2024

(ticker MONT)

[Zie website VFB voor disclaimer](#)

Zie opmerkingen:

3 maanden 15 maanden (12 maanden)

## Resultatenrekening (in 000 euro)

	2006	2007	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Netto huurre resultaat	2390	12452	10063	14024	16334	17097	19275	19927	23659	26819	34290	40518	40793	49883	65063	69597	75145	90889	106625
Winst voor belastingen en inrestlasten EBIT	1800	9905	8105	11482	13425	13218	14506	16756	19892	22821	29437	36304	38830	46053	61710	67635	77275	91020	102769
Financieel resultaat	-338	-1053	-715	-9800	-5975	-5280	-5424	-5469	-6206	-7226	-8016	-11780	-11107	-10239	-11356	-10950	-11561	-17948	-17995
Belastingen	-148	-81	67	-28	-9	0	-38	-39	-193	-324	-324	-506	-938	-89	-357	-906	-5281	5236	-2905
Courant resultaat na belastingen	1314	8771	7457	1654	7441	7938	9044	11248	13494	16271	21097	24018	26785	35724	49997	56778	60433	67738	90010
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	1278	5629	4351	-10046	-16033	-1906	-4420	-6692	-4130	1457	2475	670	3204	31975	71207	107308	175392	92864	11870
Uitzonderlijke resultaten	0	0	0	635	-2089	1643	-4918	-8023	5497	-10796	438	7515	6560	-3124	-12739	-8077	12967	58408	-14043
Nettowinst na belastingen	2592	14400	11808	-7757	-10682	8224,00	-293	-3106	15969	6107	24010	32204	36548	64575	108465	155009	227848	204458	118810

## Gegevens per aandeel

Omzet	0,84	4,36	3,52	3,91	4,56	3,71	3,42	3,54	3,59	3,45	3,80	4,17	3,93	4,12	4,27	4,37	4,66	5,50	5,80
(courante) Winst	0,46	3,07	2,61	0,46	2,08	1,72	1,61	2,00	2,05	1,96	2,34	2,47	2,58	2,95	3,28	3,5	3,75	4,10	4,45
Nettodividend (na 15%, 21%; 25%; 27%, 30% RV)		2,12		1,78	1,78	1,56	1,45	1,45	1,48	1,48	1,48	1,48	1,52	1,582	1,778	1,981	2,121	2,31	2,618
Uitkerings% tov courant resultaat		81%		45,3%	101%	107%	115%	97%	96%	100%	87%	85%	84%	77%	77%	81%	81%	80%	84%
Intrinsieke waarde vóór winstuitkering		31,05		28,60	23,50	22,01	20,75	19,18	20,39	20,94	22,60	25,31	28,67	33,83	43,09	50,88	62,60	72,32	75,74
Aantal uitstaande aandelen	2.856.000	2.856.000	2.856.000	3.585.354	3.585.354	4.609.740	5.634.126	5.634.126	6.587.896	7.781.658	9.012.751	9.722.190	10.392.676	12.100.327	15.229.606	15.916.319	16.130.871	16.538.273	18.387.740
Aantal aandelen einde jaar												9.951.884	11.610.531	12.814.692	15.782.594	16.023.694	16.215.456	18.025.220	20.121.491

## Koersgegevens

Beursnotering vanaf oktober 2006

Hoogste koers jaar		37,00		34,75	31,00	26,89	26,00	28,70	34,00	34,40	40,00	48,42	50,22	62,40	84,00	107,80	136,00	137,00	88,20
Laagste koers jaar		30,41		24,15	21,80	19,80	22,65	23,91	27,51	30,00	33,08	35,10	41,06	41,80	55,73	53,00	86,60	62,20	61,90
Hoogste K/W	(let op : winst over 15 maanden)	12,05		75,31	14,94	15,62	16,20	14,38	16,60	17,53	17,09	19,60	19,47	21,15	25,61	30,80	36,27	33,41	19,82
Laagste K/W		9,90		52,34	10,50	11,50	14,11	11,98	13,43	15,29	14,13	14,21	15,91	14,17	16,99	15,14	23,09	15,17	13,91
Koers einde boekjaar		31,99		27,00	24,90	23,49	24,52	28,40	31,65	34,39	39,20	46,37	42,95	59,80	81,00	93,10	132,20	66,60	86,20
Aqjo(+)/disagio(-) voor winstuitkering		3,0%		-5,6%	6,0%	6,7%	18,2%	48,1%	55,2%	64,2%	73,5%	83,2%	49,8%	76,8%	88,0%	83,0%	111,2%	-7,9%	13,8%

## Vastgoedportefeuille

Reële waarde van de vastgoedportefeuille (in 000 euro)		136380		210789	206253	232990	246987	291455	319526	424738	516730	552322	718728	870423	1083085	1364452	1698123	2171024	2280271
Bezettingsgraad		97,0%		96,24%	92,93%	91,94%	96,45%	96,27%	94,85%	96,60%	96,00%	98,10%	96,00%	99,10%	99,30%	99,40%	99,70%	99,40%	100,00%

## Balans (in 000 euro)

(op 31/12/2007)

Eigen Vermogen	88675		102549	84380	124006	116896	123663	138869	183338	208157	251846	332911	433550	680029	815311	1015097	1297636	1518263
Vreemd vermogen	55045		121636,0	131794,0	134692,0	152480,9	183735,0	200830,8	270429,4	341428,7	342794,1	415397,3	515908,2	513669	583610	736637	1026491	913157
Vreemd vermogen / totaal actief	38%		54,2%	60,9%	52,0%	56,6%	59,8%	65,3%	59,6%	62,1%	57,6%	55,5%	54,3%	43,0%	41,7%	42,1%	44,2%	37,6%
Financiële Schulden	50513		109402,0	127022,0	125951,0	142406	173091	186876	226393	294656	296167	376816	462053	474112	508561	649449	932886	851490
Financiële Schulden / totaal actief	35,1%		48,8%	58,8%	48,7%	52,9%	56,3%	55,0%	49,9%	53,6%	49,8%	50,4%	48,7%	39,7%	36,4%	37,1%	40,1%	35,0%
Schuldgraad (cfr. definitie vastgoedbevak)	37,8%		50,1%	56,4%	47,6%	49,90%	51,3%	52,82%	52,10%	55,80%	51,60%	51,90%	51,30%	39,40%	38,00%	38,60%	42,10%	36,20%

## Bedrijfsgegevens

### Aandeelhoudersstructuur

(Jaarverslag 2023)

Montea	Familie De Pauw	10,20%
Industrielaan 27 bus 6	Belfius Insurance Belgium	2,15%
9320 Erembodegem-Aalst	Patronale Life	4,79%
Tel. +32(0)53.826.262	Federale Verzekeringen	3,92%
	Ethias	3,02%
	BlackRock	3,28%
website: www.montea.com	Free float	72,63%
Investor Relations: investorsrelation@montea.com	Ticker	MONT
	Koers aandeel op 31/12/2023	86,20 euro
	Free float	1260 mln. euro

## Opmerkingen:

Boekjaar van 15 maanden (1/10/2006 tot 31/12/2007)

Kolom 2006 : 3 maanden 1/10/2006 tot 31/12/2006, niet geauditeerd

Kolom 2007 : 15 maanden 1/10/2006 tot 31/12/2007, geauditeerd (boekjaar over 15 m)

Kolom 2007 : 12 maanden 1/01/2007 tot 31/12/2007, niet geauditeerd (ter vergelijking bij volgende boekjaren)