

	<u>2013 (*)</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>
Resultatenrekening (in 000 euro)									
Omzet (nettohuurresultaat)	270	8131	9305	13581	14940	15441	15100	11135	11534
Vastgoedresultaat	269	8059	9394	13626	14906	15334	14941	11066	11425
Operationeel vastgoedresultaat	245	7677	8651	12617	13750	14107	13798	10425	10838
Operationeel resultaat, voor resultaat op portefeuille	126	6359	7109	10526	11726	11930	11853	8914	9139
Operationeel resultaat (ebit)	-1659	4693	6574	10899	8120	4830	-17053	-3817	2339
Financieel resultaat	-55	-1730	-1929	-2722	-2952	-4045	-3645	-2025	-1233
Resultaat voor belastingen	-1714	2963	4646	8177	5169	785	-20698	-5842	1699
Belastingen	0	-72	-75	-407	-412	-145	207	527	628
Nettoresultaat	-1714	2891	4570	7769	4756	607	-20491	-5315	2327
Operationeel resultaat, beschikbaar voor uitkering	70	4570	5116	7409	8332	8599	9043	6518	6991
Globaal resultaat aandeel van de groep	-1711	1308	4111	7274	4756	608	-20478	-5314	2327

Cijfers per aandeel

Operationeel resultaat beschikbaar voor uitkering	0,20	1,40	1,49	1,59	1,59	1,52	1,29	0,91	0,96
Resultaat van de portefeuille	-4,85	-0,51	-0,16	0,08	-0,69	-1,41	-4,20	-1,78	-0,85
Nettoresultaat	-4,65	0,89	1,33	1,67	0,91	0,11	-2,91	-0,74	0,32
Dividend netto		0,975	0,964	0,938	0,945	0,56	0,56	0,56	0,56
Hoogste koers boekjaar	25,5	26,50	28,85	28	26,5	24,7	17,9	16,85	13,8
Laagste koers boekjaar	24,77	23,80	25	25,89	23,75	12,95	13,8	8,4	10,15
Hoogste koers/winst	n.r.	18,9	19,4	17,6	16,7	16,3	13,9	18,5	14,4
Laagste koers/winst	n.r.	17,0	16,8	16,3	14,9	8,5	10,7	9,2	10,6
Aantal aandelen einde boekjaar	3.272.911	3.272.911	4483051	5129802	5665822	5665822	7153322	7153322	7346676
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	368.155	3.272.911	3433149	4653684	5224997	5665822	7031062	7153322	7260859

Balansgegevens (000 euro)

Eigen vermogen	74.391	75699	104541	122776	134710	129272	128032	117506	116326
Vreemd vermogen	52.417	67946	118564	135639	156344	146124	128036	122039	123635
Bezettingsgraad (Fysieke)	96,82%	96,03%	98,40%	96,85%	97,47%	94,82%	97,32%	97,59%	98,20%
Schuldgraad	40,89%	45,39%	49,27%	49,76%	52,70%	52,12%	48,73%	48,79%	50,29%
Netto actief waarde	22,81	23,66	23,81	24,46	24,12	23,11	18,19	16,71	15,83
Premie (+) / Discount (-) t.o.v. netto-actief waarde	9,2%	9,50%	13,10%	9,90%	1,10%	-40,30%	-10,70%	-32,10%	-30,50%

Bedrijfsgegevens

Aandeelhoudersstructuur (jaarverslag 2021)

Qrf	Axa	8,30%
Gaston Crommonlaan 8	Familie Vanmoerkerke	29,50%
9050 Gent	Free-float	44,80%
09 296 21 63	Quintet private bank	7,30%
www.qrf.be	KBC AM	5,10%
info@qrf.be	Etienne Kaesteker	4,80%
	Koers per 31/12/2021	11 euro
	Free-float	27,921 mln. euro

(*) Verkort boekjaar 3 september tot 30 december