

Vastned Belgium

(ticker: VASTB)

Update 14/06/2024

[Zie website VFB voor disclaimer](#)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Resultatenrekening (in mln. euro)																		
Omzet (huuropbrengsten)	18,46	17,69	20,03	20,85	21,05	21,30	22,25	21,74	22,01	19,62	18,48	19,02	19,35	19,22	16,71	16,75	17,44	18,57
Winst voor belastingen en inrestlasten EBIT	14,77	13,01	17,79	17,47	17,92	18,18	18,54	18,44	18,28	16,56	15,51	16,22	16,29	16,53	14,08	14,59	14,69	16,14
Financieel resultaat	-3,91	-4,56	-6,23	-5,84	-5,16	-5,35	-7,26	-3,31	-5,43	-3,34	-2,06	-1,71	-1,96	-2,05	-1,36	-0,77	1,83	-3,73
Belastingen	0,0	0,0	-0,1	0,0	-0,2	-0,03	-0,03	-0,03	-0,29	-0,22	-0,05	-0,25	-0,02	-0,04	-0,01	0,01	-0,09	-0,05
Courant resultaat na belastingen	10,9	8,4	11,5	11,6	12,6	12,8	11,2	15,1	12,6	13,0	13,4	14,3	14,3	14,4	12,7	13,8	16,4	12,4
Portefeuilleresultaat	3,5	36,0	11,4	1,7	4,9	21,99	6,50	-3,18	9,80	2,96	7,12	20,43	-7,07	-10,12	-21,24	-9,73	-1,94	-1,03
Uitzonderlijke resultaten	-1,2	-19,5	0,1	-1,2	0,2	1,53	0,92	0,27	-1,87	-0,65	0,02	-0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nettowinst na belastingen	13,2	24,9	23,0	12,2	17,6	36,3	18,7	12,2	20,5	15,3	20,5	34,7	7,2	4,3	-8,5	4,1	14,5	11,3
Gegevens per aandeel																		
Omzet	3,63	3,48	3,94	4,10	4,14	4,19	4,38	4,28	4,33	3,86	3,64	3,74	3,81	3,78	3,29	3,30	3,43	3,66
(courante) Winst	2,14	1,66	2,27	2,29	2,48	2,52	2,22	2,97	2,47	2,56	2,64	2,81	2,82	2,84	2,50	2,72	3,24	2,43
Uitkeerbaar resultaat									2,72	2,51	2,45	2,62	2,85	2,90	2,44	2,56	2,59	2,81
Nettodividend (na 15%;21%;25%;27%;30% RV)	1,67	1,25	1,82	2,07	2,13	2,00	1,97	1,99	2,04	1,83	1,72	1,83	2,00	2,03	1,44	1,54	1,58	1,61
Uitkerings% tov courant resultaat	92%	89%	94%	106%	101%	93%	118%	89%	100%	100%	96%	96%	96%	96%	84%	86%	87%	82%
Intrinsieke waarde	34,21	36,97	39,23	39,30	40,41	45,04	46,29	46,37	47,81	48,14	49,68	54,05	52,86	50,86	46,28	45,04	45,69	45,66
Aantal uitstaande aandelen	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525
Koersgegevens																		
Hoogste koers jaar	45,0	41,0	35,3	38,0	45,2	50,1	51,0	57,7	58,8	62,9	59,3	54,1	57,4	51,0	46,4	32,3	34,8	32,3
Laagste koers jaar	35,7	29,1	23,3	28,0	36,6	42,5	44,3	47,4	51,0	52,5	52,5	44,2	40,5	41,0	19,1	25,2	25,8	26,0
Hoogste K/W	21,0	24,7	15,6	16,6	18,2	19,9	23,0	19,4	23,8	24,6	22,5	19,3	20,4	17,9	18,5	11,9	10,8	13,3
Laagste K/W	16,7	17,5	10,3	12,2	14,7	16,9	20,0	15,9	20,6	20,5	19,9	15,7	14,4	14,4	7,6	9,3	8,0	10,7
Koers einde boekjaar	39,7	32,8	28,5	37,6	43,0	45,0	47,6	52,4	58,0	56,0	53,9	45,0	40,9	44,7	24,0	28,8	29,7	30,8
Over (+)/onder (-)waardering	16,0%	-11,3%	-27,4%	-4,3%	6,4%	-0,1%	2,8%	13,0%	21,3%	16,3%	8,4%	-16,7%	-22,6%	-12,1%	-48,1%	-36,1%	-35,0%	-32,5%
Balans																		
Eigen Vermogen	173,7	187,8	199,2	199,6	205,2	228,7	235,1	235,5	243,0	244,5	252,3	274,4	268,4	258,3	235,0	228,7	232,0	231,9
Totale Schuld	113,7	144,2	135,6	137,6	128,1	135,5	127,9	129,6	119,4	103,8	100,6	106,2	105,2	105,0	98,5	89,0	86,2	84,0
Schulden / totaal actief	39,6%	43,4%	40,5%	40,8%	38,4%	37,2%	35,2%	35,5%	32,9%	29,8%	28,5%	27,9%	28,1%	28,9%	29,5%	28,0%	27,1%	26,6%
Bezettingsgraad				99,1%	98,8%	96,6%	97,3%	95,4%	97,9%	98,0%	98,0%	99,0%	98,0%	98,8%	96,2%	99,3%	99,5%	99,9%
Schuldgraad								31%	28%	27%	27%	27%	28%	28%	29%	27%	26%	25%
Bedrijfsgegevens																		
Vastned Retail Belgium	Aandeelhoudersstructuur			Jaarverslag 2023														
Generaal Lemanstraat 74	Vastned Retail nv			65,49%														
2600 Berchem-Antwerpen	J.G. de jonge			3,02%														
tel: 03 361 05 90	Publiek			31,49%														
website: www.vastned.be	Ticker			VASTB														
info@vastned.be	Koers aandeel op 31/12/2023			30,8 euro														
	Free float			49 mln. euro														