

Vastned Retail Belgium (ticker: VASTB)

Update 31/10/2020

[Zie website VFB voor disclaimer](#)

	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Resultatenrekening (in mln. euro)														
Omzet (huuropbrengsten)	18,46	17,69	20,03	20,85	21,05	21,30	22,25	21,74	22,01	19,62	18,48	19,02	19,35	19,22
Winst voor belastingen en inrestlasten EBIT	14,77	13,01	17,79	17,47	17,92	18,18	18,54	18,44	18,28	16,56	15,51	16,22	16,29	16,53
Financieel resultaat	-3,91	-4,56	-6,23	-5,84	-5,16	-5,35	-7,26	-3,31	-5,43	-3,34	-2,06	-1,71	-1,96	-2,05
Belastingen	0,0	0,0	-0,1	0,0	-0,2	-0,03	-0,03	-0,03	-0,29	-0,22	-0,05	-0,25	-0,02	-0,04
Courant resultaat na belastingen	10,9	8,4	11,5	11,6	12,6	12,8	11,2	15,1	12,6	13,0	13,4	14,3	14,3	14,4
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	3,5	36,0	11,4	1,7	4,9	21,99	6,50	-3,18	9,80	2,96	7,12	20,43	-7,07	-10,12
Uitzonderlijke resultaten	-1,2	-19,5	0,1	-1,2	0,2	1,53	0,92	0,27	-1,87	-0,65	0,02	-0,02	0,00	0,00
Nettowinst na belastingen	13,2	24,9	23,0	12,2	17,6	36,3	18,7	12,2	20,5	15,3	20,5	34,7	7,2	4,3
Gegevens per aandeel														
Omzet	3,63	3,48	3,94	4,10	4,14	4,19	4,38	4,28	4,33	3,86	3,64	3,74	3,81	3,78
(courante) Winst	2,14	1,66	2,27	2,29	2,48	2,52	2,22	2,97	2,47	2,56	2,64	2,81	2,82	2,84
Uitkeerbaar resultaat									2,72	2,51	2,45	2,62	2,85	2,90
Nettodividend (na 15%;21%;25%;27%;30% RV)	1,67	1,25	1,82	2,07	2,13	2,00	1,97	1,99	2,04	1,83	1,72	1,83	2,00	2,03
Uitkerings% tov courant resultaat	92%	89%	94%	106%	101%	93%	118%	89%	100%	100%	96%	96%	96%	96%
Intrinsieke waarde	34,21	36,97	39,23	39,30	40,41	45,04	46,29	46,37	47,81	48,14	49,68	54,05	52,86	50,86
Aantal uitstaande aandelen	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525	5.078.525
Koersgegevens														
Hoogste koers jaar	45,0	41,0	35,3	38,0	45,2	50,1	51,0	57,7	58,8	62,9	59,3	54,1	57,4	51,0
Laagste koers jaar	35,7	29,1	23,3	28,0	36,6	42,5	44,3	47,4	51,0	52,5	52,5	44,2	40,5	41,0
Hoogste K/W	21,0	24,7	15,6	16,6	18,2	19,9	23,0	19,4	23,8	24,6	22,5	19,3	20,4	17,9
Laagste K/W	16,7	17,5	10,3	12,2	14,7	16,9	20,0	15,9	20,6	20,5	19,9	15,7	14,4	14,4
Koers einde boekjaar	39,7	32,8	28,5	37,6	43,0	45,0	47,6	52,4	58,0	56,0	53,9	45,0	40,9	44,7
Over (+)/onder (-)waardering	16,0%	-11,3%	-27,4%	-4,3%	6,4%	-0,1%	2,8%	13,0%	21,3%	16,3%	8,4%	-16,7%	-22,6%	-12,1%
Balans														
Eigen Vermogen	173,7	187,8	199,2	199,6	205,2	228,7	235,1	235,5	243,0	244,5	252,3	274,4	268,4	258,3
Totale Schuld	113,7	144,2	135,6	137,6	128,1	135,5	127,9	129,6	119,4	103,8	100,6	106,2	105,2	105,0
Schulden / totaal actief	39,6%	43,4%	40,5%	40,8%	38,4%	37,2%	35,2%	35,5%	32,9%	29,8%	28,5%	27,9%	28,1%	28,9%
Bezettingsgraad				99,1%	98,8%	96,6%	97,3%	95,4%	97,9%	98,0%	98,0%	99,0%	98,0%	98,8%
Schuldgraad									31%	28%	27%	27%	28%	28%
Bedrijfsgegevens														
			Aandeelhoudersstructuur			Jaarverslag 2019								
Vastned Retail Belgium				Vastned Retail nv			65,38%							
Generaal Lemanstraat 74				CFB Belgium			0,11%							
2600 Berchem-Antwerpen				Capfi Delen AM			4,10%							
tel: 03 361 05 90				Publiek			34,51%							
				Ticker			INTR							
website: www.vastned.be				Koers aandeel op 31/12/2019			44,7 euro							
info@vastned.be				Free float			78 mln. euro							