

Warehouses De Pauw

Update 20 juni 2020

(ticker WDP)[Zie website VFB voor disclaimer](#)**Split in 7
2/01/2020**

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Resultatenrekening (in miljoen euro)														
Omzet (huuropbrengsten + zonne-energie; vastgoedresultaat)	30,26	38,51	46,81	57,77	62,67	69,09	81,34	89,67	101,82	129,09	139,66	154,49	187,90	216,60
Winst voor belastingen en inrestlasten EBIT	26,81	34,21	42,23	53,36	57,55	63,33	74,27	82,14	93,46	118,95	130,24	142,84	171,60	198,30
Financieel resultaat (exclusief indekkingen)	-0,81	-2,93	-10,57	-18,09	-18,49	-18,92	-21,31	-22,21	-25,38	-27,15	-30,28	-25,73	-33,00	-40,20
Financieel resultaat (inclusief indekkingen)	-0,84	-7,00	-41,94	-29,01	-20,741	-36,189	-39,80	-1,373	-44,753	-74,55	-28,50	-9,26	-42,04	-70,10
Belastingen	-0,21	-0,30	1,76	2,86	1,40	-0,85	-1,00	-0,12	-0,63	-1,17	-0,88	-1,01	-2,10	-2,70
Courant resultaat na belastingen	25,78	30,98	33,43	38,13	40,47	43,56	51,96	59,81	67,45	90,64	99,08	116,10	136,50	155,40
Latente nettomeerwaarde op de vastgoedportefeuille	17,88	27,22	-17,92	-26,79	-5,54	3,40	1,76	-1,62	20,15	47,69	34,05	94,76	213,81	285,35
Nettowinst na belastingen	43,67	58,20	15,51	11,34	34,93	46,96	53,71	58,19	48,07	142,698	130,232	235,156	328,8	393,7
Gegevens per aandeel														
Omzet	3,52	4,48	5,45	4,61	5,00	5,07	5,39	5,58	5,83	6,97	7,35	7,12	8,40	1,32
(courante) winst	3,00	3,61	3,89	3,04	3,23	3,19	3,44	3,72	3,86	4,90	5,22	5,35	6,00	0,9
Nettodividend (na 15%; 21%; 25%; 27%, 30% RV)	2,10	2,31	2,50	2,50	2,50	2,32	2,33	2,44	2,55	2,92	2,975	3,15	3,36	0,52
Uitkerings% tov courant resultaat	82%	75%	76%	97%	91%	92%	90%	87%	88%	79%	81%	84%	80%	82%
intrinsieke waarde	31,99	36,10	30,41	29,27	29,62	29,43	29,85	32,80	35,20	41,50	48,40	56,30	68,50	12,20
aantal uitstaande aandelen	8.592.721	8.592.721	8.592.721	12.533.938	12.533.938	13.638.521	15.081.693	16.079.247	17.468.644	18.507.260	18.997.071	21.687.261	22.379.427	164.047.016
Koersgegevens														
Hoogste koers jaar	50,45	57,0	46,1	36,0	40,9	42,0	47,3	55,7	64,2	81,2	93,9	98,0	123,9	23,1
Laagste koers jaar	36,75	42,0	27,1	24,9	30,1	31,5	37,0	43,8	51,7	61,9	69,9	82,1	93,1	16,3
Hoogste K/W	16,8	15,8	11,9	11,8	12,7	13,1	13,7	15,0	16,6	16,6	18,0	18,3	20,7	25,7
Laagste K/W	12,2	11,7	7,0	8,2	9,3	9,9	10,7	11,8	13,4	12,6	13,4	15,3	15,5	18,1
Koers einde boekjaar	49,85	45,5	30,2	33,9	36,7	37,1	47,2	52,7	62,7	81,2	84,9	93,4	16,4	23,2
Onderwaardering (+) / Overwaardering (-)	-55,8%	-26,0%	0,9%	-15,9%	-23,7%	-25,9%	-58,3%	-60,7%	-78,1%	-95,7%	-75,4%	-66,0%	76,1%	-90,2%
Bezettingsgraad (incl. zonnepanelen)	96,6%	98,5%	98,7%	91,7%	95,7%	96,7%	97,3%	97,4%	97,60%	97,50%	97,0%	97,4%	97,50%	98,10%
Balans (in miljoen euro)														
Eigen Vermogen	274,9	310,2	261,3	366,8	371,3	401,3	450,2	527,1	613,5	768,3	1032,4	1238,4	1580,5	2103,9
Vreemd vermogen	182,3	353,3	541,4	549,2	551,1	617,6	746,2	780,9	956,8	1139,0	1150,3	1436,9	1872,8	2072,9
Vreemd vermogen / totaal actief	39,9%	53,2%	67,4%	60,0%	59,7%	60,6%	62,4%	59,7%	60,9%	59,7%	52,7%	53,7%	54,2%	49,6%
Financiële Schulden	162,9	322,6	477,6	495,5	500,9	548,7	659,9	710,854	933,214	1107,197	1109,504	1398,488	1697,751	1854,828
Financiële Schulden / totaal actief	35,6%	48,6%	59,5%	54,1%	54,3%	53,9%	55,2%	54,3%	59,4%	58,1%	50,8%	52,3%	49,2%	44,4%
Schuldgraad (cfr. definitie vastgoedbevak)	40,26%	52,32%	63,04%	55,25%	55,19%	55,10%	56,10%	55,50%	55,80%	55,70%	49,20%	51,50%	51,80%	46,70%
Bedrijfsgegevens														
Warehouses De Pauw cva	Aandeelhoudersstructuur		Jaarverslag 2019											
Blakebergen 15	Familie Jos De Pauw		24,6%											
1861 Wolvertem	Publiek (BlackRock, BNPP IP)		75,4%											
Tel. 052/33.84.00	Ticker		WDP											
website: www.wdp.be	Koers aandeel op 31/12/2019		23,20 euro											
info@wdp.eu	Free float		3017 mln. euro											
	Aantal aandelen einde periode		172.489.205											