

# Wereldhave Belgium

(ticker WEHB)

Update 31 oktober 2020

[Zie website VFB voor disclaimer](#)

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Resultatenrekening (in miljoen EUR)</b>														
Omzet (netto huurresultaat)	22,60	23,53	25,15	25,95	25,32	26,24	33,17	35,83	38,93	47,41	49,73	50,10	52,75	58,61
Winst voor belastingen en interestlasten EBIT	19,88	20,27	21,70	22,23	22,01	23,19	29,38	31,97	33,97	41,67	42,68	41,82	43,63	48,24
Financieel resultaat	0,60	0,68	0,68	0,61	0,57	0,09	0,10	-0,31	6,39	-0,65	-2,47	-2,21	-2,61	-3,37
Belastingen	-0,07	-0,09	-0,08	-0,08	-0,10	-0,16	-0,07	-0,20	-0,70	-0,16	-0,22	-0,23	0,02	0,65
Courant resultaat na belastingen	20,4	20,9	22,3	22,8	22,5	23,1	29,4	31,5	39,7	40,9	40,0	39,4	41,0	45,5
Latente nettomeerwaarde op de vastgoed	23,7	19,41	4,26	-6,98	-0,89	14,75	7,16	3,29	-0,81	8,53	26,36	15,39	-0,48	-16,55
Uitzonderlijke resultaten	0,0	0,91	0,00	0,00	-0,53	-0,08	-0,10	0,00	0,00	0,00	0,00		-0,02	-0,01
Nettowinst na belastingen	44,1	41,2	26,6	15,8	21,1	37,8	36,5	34,75	38,85	49,39	66,36	54,76	40,55	28,96
<b>Gegevens per aandeel</b>														
Omzet	4,24	4,41	4,72	4,87	4,75	4,92	5,26	5,68	6,17	6,83	7,17	7,22	7,00	
(courante) winst	3,83	3,91	4,18	4,27	4,21	4,34	4,66	4,99	6,29	5,89	5,76	5,68	5,74	5,92
Nettodividend (na 15%; 21%; 25%; 27%; 30% RV)	3,19	3,23	3,28	3,33	3,33	3,16	3,19	3,30	3,45	3,58	3,57	3,57	3,64	3,64
Uitkerings% tov courant resultaat	98%	97%	92%	92%	93%	92%	91%	88%	73%	81%	88%	90%	91%	88%
intrinsieke waarde vóór winstuitkering	67,22	71,04	71,98	71,45	71,40	74,63	76,21	77,83	78,99	81,76	86,41	89,25	89,97	88,27
Onderwaardering (+) / overwaardering (-)	13%	29%	33%	14%	4%	10%	-8%	-7%	-29%	-35%	-25%	-7%	9%	2%
aantal uitstaande aandelen	5331947	5331947	5331947	5331947	5331947	5331947	6308198	6308198	6308198	6939017	6939017	6939017	7540250	7807981
<b>Koersgegevens</b>														
Hoogste koers jaar	72,0	70,25	57,49	76,3	68,79	74,00	85,85	89,99	104,01	112	121,3	111,45	99,4	93,2
Laagste koers jaar	49,5	47,5	40,0	43,2	57,3	62,5	65,4	77,0	79,3	85,3	99,0	90,1	81,8	79,0
Hoogste K/W	18,8	18,0	13,7	17,9	16,3	17,1	18,4	18,0	16,5	19,0	21,0	19,6	17,3	15,7
Laagste K/W	12,9	12,1	9,6	10,1	13,6	14,4	14,0	15,4	12,6	14,5	17,2	15,9	14,3	13,3
Koers einde boekjaar	58,60	50,15	48,01	61,50	68,50	66,90	82,50	83,22	102,01	110,00	107,70	95,25	82,20	86,20
<b>Balans</b>														
Eigen Vermogen	358,4	378,8	383,8	381,0	380,7	397,9	480,7	491,0	498,3	567,3	599,6	619,3	678,4	689,2
totale Schuld	11,3	16,2	29,1	31,7	61,5	98,5	98,6	135,8	275,7	228,1	240,1	265,1	301,7	304,3
Schulden / totaal actief	3,0%	4,1%	7,1%	7,7%	13,9%	19,8%	17,0%	21,7%	35,6%	28,7%	28,6%	30,0%	30,8%	30,6%
Schuldgraad								20,70%	34,80%	27,50%	27,60%	29,04%	29,68%	29,33%
Solvabiliteit									65,20%	71,30%	71,40%	71,00%	70,30%	70,67%
Bezettingsgraad									94,10%	94,10%	95,80%	94,30%	96,20%	95,20%
<b>Bedrijfsgegevens</b>														
Wereldhave Belgium	<b>Aandeelhoudersstructuur</b>													
Medialaan 30 bus 6	Wereldhave N.V. 34,46%													
1800 Vilvoorde	Wereldhave International nv 31,77%													
tel: 02/732.19.00	Free float 33,50%													
	Ticker WEHB													
	Koers aandeel op 31/12/2019 86,2 euro													
	Free float 218 mln. euro													
<a href="mailto:investor_relations@wereldhavebelgium.com">investor_relations@wereldhavebelgium.com</a>														
website: <a href="http://www.wereldhavebelgium.com">www.wereldhavebelgium.com</a>														

Jaarverslag 2020