

Xior**(Ticker: XIOR)**

Update 17 mei 2020

[Zie website VFB voor disclaimer](#)

(Sinds 11/12/2015 genoteerd; beursintroductie: 25 euro p.a.)

	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
<u>Resultatenrekening (in 000 euro)</u>					
Omzet (nettohuurresultaat)	563	10912	18194	30081	44932
Vastgoedresultaat	667	11349	18533	30718	45508
Operationeel vastgoedresultaat	468	9368	15238	26418	38515
Operationeel resultaat, voor resultaat op portefeuille	132	7580	13245	23323	35069
Operationeel resultaat (ebit)	-396	8688	14967	29045	31046
Financieel resultaat	-54	-3464	-1750	-9572	-16771
Resultaat voor belastingen	-451	5225	13410	19742	12877
Belastingen	-64	-209	-2456	-3637	-5218
Nettoresultaat	-514	5016	10954	16105	7659
Operationeel resultaat, beschikbaar voor uitkering	14	5774	9772	16179	2975
Resultaat van de portefeuille	-529	1108	1722	5722	-4023

Cijfers per aandeel (euro)

Operationeel resultaat beschikbaar voor uitkering	0,0031	1,17	1,43	1,46	1,6
Resultaat van de portefeuille	-0,11433	0,22	0,25	0,52	-0,27
Nettoresultaat	-0,11109	1,02	1,60	1,45	0,51
Dividend netto	0,000	0,805	0,84	0,875	0,91
Hoogste koers boekjaar	26,81	37,19	41,4	41,0	53,3
Laagste koers boekjaar	25,75	26,76	35,13	33,2	38
Hoogste koers/winst	n.r.	31,7	29,0	28,1	33,3
Laagste koers/winst	n.r.	22,8	24,6	22,7	23,8
Aantal aandelen (gewogen gemiddelde)	4626780	4926405	6851483	11109319	14996135
Totaal aantal aandelen					19133129

Balansgegevens (000 euro)

Eigen vermogen	108382	131630	223291	410019	610427
Vreemd vermogen	94949	141877	280696	451733	650720
Bezettingsgraad (Fysieke)	97,8%	97,4%	97,9%	98,9%	98,0%
Schuldgraad	45%	51%	54%	49%	46%
Netto actief waarde	23,42	24,97	27,47	29,78	32,71
Premie (+) / Discount (-) t.o.v. netto-actief waarde	14,0%	42,9%	41,9%	27,6%	54,0%
Aantal studentenkamers			3678	5505	7932

Bedrijfsgegevens

Aandeelhoudersstructuur (jaarverslag 2018)

www.xior.be

Xior Student Housing

Aloxe

18,12%

Hoofdkantoor

AXA IM

6,93%

[Mechelsesteenweg 34 bus 108](#)

Publiek

74,95%

B-2018 Antwerpen

Koers per 31/12/2018

50,5 euro

info@xior.be

Free-float

724,184 mln. euro

+32 3 257 04 89