



**RETAIL
ESTATES**



Persbericht

Gereguleerde informatie

Ternat, 16 juni 2023, 17u45

**AANKOOP RETAIL PARK ALEXANDRIUM II MEGASTORES TE ROTTERDAM,
KROON OP NEDERLANDSE WINKELVASTGOEDPORTEFEUILLE**

JAARVERSLAG 2022-2023 BESCHIKBAAR

1. Aankoop retail park Alexandrium II Megastores te Rotterdam, kroon op Nederlandse winkelvastgoedportefeuille

Retail Estates heeft een koopovereenkomst getekend die zal leiden tot de aankoop begin oktober 2023 van het retailpark Alexandrium II Megastores te Rotterdam dat op zijn beurt deel uitmaakt van de grootste out-of-town winkelzone van de Randstad. De structurele verbinding tussen Alexandrium Woonmall, het regionaal Shopping Center Alexandrium (Alexandrium I – eigendom van Klépierre) en het retail park Alexandrium II Megastores, zorgt voor een uiterst complementaire mix en een voor Nederland uitzonderlijk winkelaanbod met in totaal 200 winkels over 111.500 m². Alle winkels zijn 7/7 open en Alexandrium trekt 15 miljoen bezoekers per jaar.

Het retailpark Alexandrium II Megastores vertegenwoordigt 26.500 m² grootschalige winkeloppervlakte verdeeld over 18 units met een groot aantal eersterangs huurders zoals Mediamarkt, Decathlon, Pets Place, Sportsworld en Coolblue. Het is één van de weinige perifere winkelparken waar de stedenbouwkundige voorschriften grootschalige winkels toelaten die ook voor niet-volumineuze detailhandel mogen aangewend worden zoals kleding, schoenen en sportartikelen. Het retailpark is volledig verhuurd.

Op het dak van het retailpark ligt een installatie met 2.690 zonnepanelen met een oppervlakte van 14.000 m², zijnde het equivalent van twee voetbalvelden. Deze installatie is eigendom van Eneco die de uitbating ervan voor haar rekening neemt en een vergoeding betaalt voor het gebruik van het dak.

De investering in de aankoop van het retailpark zal 81,50 mio EUR (inclusief overdrachtsbelasting en transactiekosten) bedragen. De koopsom is niet hoger dan de door de vastgoeddeskundige Stadim vastgestelde fair value. Het aanvangsrendement beantwoordt aan de door Retail Estates gestelde doelstelling van minimaal 6% (cf. het jaarcommuniqué van 26 mei 2023). De aankoop zal, na het bekomen van de administratieve goedkeuring van de stad Rotterdam, begin oktober 2023 plaatsvinden via twee Nederlandse dochtervennootschappen.

Door zijn unieke locatie aan de rand van de tweede grootste stad van Nederland en rekening houdend met de uitzonderlijk flexibele bestemmingsvoorschriften is dit retailpark zonder twijfel de kroon op de vastgoedportefeuille die Retail Estates in Nederland op zes jaar heeft uitgebouwd en waarmee ze marktleider is in de perifere detailhandel. Deze Nederlandse portefeuille bestaat uit 12 retailparken, twee woonmalls en 3 solitaire winkels, zijnde in het totaal 284 winkelpanden met een waarde van 579 mio EUR.

2. Jaarverslag 2022-2023

Het jaarverslag van Retail Estates NV 2022-2023 is vanaf vandaag beschikbaar op de [website](#).

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare geregementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m² in België en 1.500 m² in Nederland.

Per 31 maart 2023 heeft Retail Estates nv 1.013 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.211.004 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 maart 2023 98,08% ten opzichte van 97,83% op 31 maart 2022.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 maart 2023 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.888,56 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare geregementeerde vastgoedvennootschap.

Ternat, 16 juni 2023

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. +32 2/568 10 20 – +32 475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. +32 2/568 10 20



RETAIL ESTATES NV

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel • BTW BE 0434 797 847 •

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

