

Persbericht

AG REAL ESTATE EN ATENOR GAAN SAMEN HET CCN (COMMUNICATIECENTRUM NOORD, BRUSSEL) HERONTWIKKELEN

Brussel en Terhulpen, 14 oktober 2021

Zoals oorspronkelijk voorzien in de overeenkomsten die werden ondertekend tijdens de aankoop van de site die momenteel bekend staat onder de naam CCN, hebben ATENOR en AG Real Estate de aandelen verworven die tot nu toe in het bezit waren van AXA IM-Real Assets. Daarmee worden ze nu mede-eigenaars van het kapitaal van CCN Development dat het geheel in eigendom heeft.

In april 2019 sloten AG Real Estate, ATENOR en AXA IM - Real Assets, optredend voor rekening van een van zijn klanten, een samenwerkingsovereenkomst om een iconisch project te ontwikkelen op de site van het CCN naast het Noordstation van Brussel.



Ter herinnering, het project **CCN** is gelegen in de Noordwijk die volop ingrijpende veranderingen ondergaat en geniet van een uitzonderlijke verbinding met het openbaar vervoer (metro, busstation geïntegreerd in het gebouw en directe toegang tot het Noordstation). Het vormt de natuurlijke uitbreidingsas van het stadscentrum.

In termen van stedelijkheid vormt het project CCN de hoeksteen van de hernieuwing van het Noordgebied en toont het de ambitie om er zowel een vloeiende doorgang als een aangename woon- en werkplaats van te maken. Het doel zal zijn "leven te brengen" ten gunste van de openbare ruimte door er een gemengd project

van kantoren, winkels, woningen, voorzieningen en mobiliteitsknooppunten aan te bieden.

Het project leeft de strenge criteria inzake duurzaamheid en comfort na, gelabeld « Green Deal » en koestert de ambitie om de certificeringen "BREEAM Outstanding" en "WELL Gold" te verkrijgen. Er zal ook een grondige analyse worden uitgevoerd om de landschapsinrichting en de ecologische ontwikkeling van de site te verbeteren. Het project zou onder meer kunnen bestaan uit groene ruimten, een stadsmoestuin en groene daken.

Het project CCN is in meer dan één opzicht emblematisch te noemen en past in de visie en de wens van het Brussels Gewest om de Noordwijk om te vormen tot een symbool van de stad van morgen.

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en op bepaalde geselecteerde Europese markten met expertise in verschillende domeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP, Vastgoedfinanciering en Car Park Management via haar dochteronderneming Interparking. AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties.

Met een portefeuille van meer dan 6,5 miljard euro in beheer – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoorde wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.

Neem voor meer informatie contact op met Serge Fautré, CEO, of Xavier Denis, Chief Development Officer

☎ +32-2-609.68.00 - info@agrealstate.eu - www.agrealstate.eu

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en is genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar duurzame, stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu. **Reuters ATE0.BR** - **Bloomberg : ATEB BB**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO, of Laurent Collier voor Strat Up sprl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - info@atenor.be - www.atenor.eu