

Montea koopt ca. 16.000 m² aan nieuwe ontwikkelingen in Nederland

Persbericht – Van de enige bestuurder
Gereguleerde informatie
Embargo tot 7/02/2022 – 7u00



MORE INFORMATION:
MONTEA.COM


MONTEA
SPACE FOR GROWTH

Montea en GVT Transport & Logistics ondertekenen een overeenkomst voor 3 strategische nieuwbouwprojecten.

Montea zet groei in Nederland verder.

Montea heeft in Nederland drie nieuwbouwprojecten gekocht, die GVT Transport & Logistics zal huren voor een periode van 10 jaar. In totaal gaat het om ca. 30.000 m² aan grond met ca. 16.000 m² aan warehouse en crossdock gebouwen. De totale investering laat de portefeuille in Nederland met 4% groeien. Deze transactie kadert in het Track'24-groeiplan, waarmee Montea tegen 2024 meteen ook de grootste groei uit de geschiedenis van haar bestaan wil verwezenlijken.

De nieuwbouwprojecten zijn gelegen in Alkmaar, Berkel & Rodenrijs en Echt met een ideale locatie voor fijnmazige distributie. De site in Alkmaar is intussen opgeleverd. De sites in Berkel & Rodenrijs en Echt zullen in Q2 2022 opgeleverd worden. GVT Transport & Logistics heeft voor deze nieuwbouwprojecten een huurovereenkomst voor 10 jaar ondertekend; gecombineerd zullen deze een jaarlijks huurinkomen van ca. € 890.000 genereren.



Afbeelding: ©MONTEA – Site Alkmaar -Artist Impression

“We zijn blij opnieuw een huurovereenkomst met GVT Transport & Logistics te mogen ondertekenen voor deze sites op strategische locaties. Net als Montea heeft GVT een lange termijnvisie en hechten zij belang aan duurzaamheid”, Hylcke Okkinga , directie Montea Nederland.



Afbeelding: ©MONTEA – Site Berkel & Rodenrijs - Artist Impression

De verkoper is in deze transactie bijgestaan door INDUSTRIAL Real Estate. De gebouwen worden gerealiseerd door Bouwbedrijf Valeres.



Afbeelding: ©MONTEA – Site Echt - Artist Impression

Jarenlang partnership

De verkoop is een blijk van vertrouwen tussen GVT Transport & Logistics en Montea. De Nederlandse specialist in transport en distributie huurt reeds meerdere panden van Montea. GVT Transport & Logistics werd eind vorig jaar overgenomen werd door ID Logistics.

Naar 60% groei

Met de transactie zet Montea een volgende stap richting haar doelstelling om tegen 2024 de grootste groei in de geschiedenis van het bedrijf te verwezenlijken, het zogenaamde Track'24-plan.

"Dat groeiplan stelt ons in staat om tegen eind 2024 ruim € 800 miljoen te investeren, wat neerkomt op een groei van de portefeuille van meer dan 60% in vier jaar tijd." **Jo De Wolf, CEO van Montea.**

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GVV/SIR), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2021 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.507.185 m², verspreid over 76 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Euronext Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

