

*Persbericht*

*Terhulpen, 20 juni 2022*

## **ATENOR ENGAGEERT ZICH TOT EEN DUURZAME RENOVATIE MET DE AANKOOP VAN DE HOOFDZETEL VAN NAGELMACKERS IN BRUSSEL**

ATENOR SA heeft - via haar dochterondernemingen Highline SA en Soap Factory SA - van een dochteronderneming van Deka Immobielien Investment de hoofdzetel van Nagelmackers gekocht in de Sterrenkundelaan 23, 1210 Sint-Joost-ten-Node, in het centrum van Brussel, samen met het aangrenzende perceel grond in de Warmoesstraat 15-29, 1210 Sint-Joost-ten-Node.

Dit indrukwekkende kantoorgebouw van 8.500 m<sup>2</sup> bevindt zich in het meest prestigieuze gedeelte van de Kleine Ring, met uitzicht op het voormalige meteorologisch instituut en biedt een uitzonderlijk 360° uitzicht over Brussel, evenals een adembenemend uitzicht op de Kruidtuin en de Europese Wijk. Na het vertrek van de Belgische bank Nagelmackers begin 2023, zal Highline een uitzonderlijk heringericht kantoorproject worden. De strategische locatie ligt tegenover het rustige Henri Frick-park en markeert de grens tussen de Europese Wijk en de Vijfhoek.

Bovendien verbindt een tuin het klassieke gebouw aan de voorzijde en het aangrenzende pand. Voor het kantoorgedeelte voorziet ATENOR een grondige groene renovatie, in lijn met haar duurzaamheidsbeleid. De minimumdoelstelling voor Highline is BREEAM "Excellent". Hierbij zullen hergebruik van materialen, circulaire economie, nearly zero energie-efficiëntie en afstemming op de taxonomie de kernprincipes zijn in het herontwerp en de studies die binnenkort voor het Highline-kantoorproject zullen worden opgestart.

Daarnaast kocht Soap Factory SA ook het aangrenzende perceel van 872 m<sup>2</sup> in de Warmoesstraat. Dit perceel wordt momenteel gebruikt als bovengrondse parking en zal het voorwerp uitmaken van een toekomstige residentiële studie.

*“We zijn er bijzonder trots op stadsontwikkelaar te zijn en geloven sterk in de veranderingen die Brussel doormaakt. Met de aankoop van de Nagelmackers locatie, een gerenommeerd gebouw met een opmerkelijke invalshoek, krijgen we de kans om conversie en nieuwbouw te combineren, wat vrij zeldzaam is op de huidige markt, en voldoet aan de visie en eisen van ATENOR”, aldus Sheelam Chadha, Country Director voor ATENOR. “Dankzij een optimale samenwerking met Deka hebben we de transactie samen kunnen afronden. Bovendien geloven we sterk in de Brusselse vastgoedmarkt en deze transactie zal een van de vele zijn die ons engagement toont in de stedelijke heropleving van Brussel”, vervolgde Chadha.*



Clifford Chance en Treex stonden ATENOR bij in de aankoop. Momenteel heeft ATENOR Belgium zo'n 300.000 m<sup>2</sup> aan ontwikkelingen in de pijplijn. Highline en Soap Factory worden ATENOR's 10de en 11de project in België.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en staat genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar duurzame, stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer info kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO of Sheelam Chadha, Country Director for For Artemis SC srl

☎ +32-2-387.22.99 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)