

# Voorwaarden betreffende het keuzedividend

31 coupons pr. 25 voor één nieuw  
aandeel

Persbericht – van de enige bestuurder  
Gereguleerde informatie  
16/05/2023 – 7u00



**MORE INFORMATION:**  
**MONTEA.COM**

  
**MONTEA**  
SPACE FOR GROWTH

# Voorwaarden betreffende het keuzedividend

€ 3,30 bruto-dividend per aandeel voor de periode 1/1/2022 t.e.m. 31/12/2022

Op 15 mei 2023 heeft de enige bestuurder van Montea, onder opschortende voorwaarde van de beslissing tot uitkering van het bruto-dividend op de gewone algemene vergadering van Montea op 16 mei 2023, besloten om aan de aandeelhouders opnieuw een keuzedividend aan te bieden.

De enige bestuurder van Montea heeft beslist om opnieuw gebruik te maken van de mogelijkheid om een keuzedividend aan te bieden aan de aandeelhouders, waarbij de optie wordt geboden om (1) ofwel de schuldvordering die ontstaat uit de dividenduitkering met betrekking tot het boekjaar 2022 in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap tegen de uitgifte van nieuwe aandelen, (2) ofwel het dividend in cash te ontvangen, (3) ofwel te opteren voor een combinatie van de twee voorgaande opties.

De inbreng in natura in het kader van het keuzedividend, en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging, leiden tot een retentie van middelen binnen de Vennootschap die haar vermogenspositie versterken. Deze transactie zal ook de schuldgraad verlagen en de gezonde balans ondersteunen in tijden van verhoogde marktvolatiliteit, verzwakkende macro-economische vooruitzichten en hogere rentes. De opbrengsten zullen eerst en vooral worden aangewend om het Track'24 groeiplan verder te zetten door het potentieel van de ruime landbank van de Vennootschap (ca. 2,3 miljoen m<sup>2</sup> groot) te verzilveren via in-house ontwikkelingen aan een gemiddeld netto aanvangsrendement van minstens 6%, op basis van de huidige bouw- en huurprijzen. De opbrengsten zullen eveneens worden gebruikt om verdere duurzaamheidsinvesteringen te realiseren.

Het bruto dividend van € 3,30 per aandeel wordt vertegenwoordigd door coupon nr. 25 waartoe 17.948.346<sup>1</sup> aandelen gerechtigd zijn. De nieuwe aandelen zullen delen in het resultaat vanaf 1 januari 2023 (met coupon nr. 26 aangehecht).

De aandeelhouders hebben aldus de keuze tussen:

- **De inbreng van de netto-dividendvordering in het kapitaal van Montea in ruil voor nieuwe aandelen:** op één nieuw aandeel kan worden ingeschreven door inbreng van 31 coupons nr. 25 (elk ten bedrage van het netto dividend van € 2,310 per coupon) die aandelen van dezelfde vorm vertegenwoordigen. Dit komt globaal neer op **een uitgifteprijs van € 71,61 per nieuw aandeel** (zijnde 31 coupons nr. 25 x € 2,310).

De uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen werd berekend op basis van de gemiddelde slotkoers van de Vennootschap gedurende vijf beursdagen voorafgaand aan (en inclusief) 15 mei 2023, zijnde € 77,96. Aangezien de nieuwe aandelen dividendgerechtigd zijn vanaf 1 januari 2023, werd vervolgens het bruto-dividend van € 3,30 voor het boekjaar 2022 afgetrokken, wat leidt tot een gecorrigeerde gemiddelde slotkoers van € 74,66. De uiteindelijke uitgifteprijs van € 71,61 houdt dus een korting in van 4,09% ten opzichte van de gecorrigeerde gemiddelde slotkoers en een korting van 5,90% ten opzichte van de slotkoers van het aandeel op 15 mei 2023 verminderd met het bruto-dividend.

- **Uitbetaling van het dividend in cash:** Coupon nr. 25 geeft recht op een dividend van € 3,30 bruto, wat neerkomt op € 2,310 netto dividend per aandeel na afhouding van 30% roerende voorheffing.<sup>2</sup>
- **Een combinatie van beide voorgaande opties:** Een mix tussen een inbreng in natura van netto-dividendrechten tegen de uitgifte van nieuwe aandelen en een uitbetaling van het dividend in cash.

<sup>1</sup> Er zijn in totaal 17.948.346 aandelen van Montea die delen in het resultaat van het boekjaar 2022. Hoewel er in totaal 18.025.220 aandelen zijn per 31 december 2022, zijn de dividendrechten verbonden aan de 76.874 eigen aandelen die de Vennootschap zelf aanhoudt op datum van dit persbericht vervallen overeenkomstig artikel 7:217, §3 WvV.

<sup>2</sup> Voor de fiscale behandeling van de dividenden van de Vennootschap wordt verwezen naar het informatiememorandum waarin, louter ter informatieve titel, enige toelichting wordt verschaft bij deze fiscale behandeling.

De aandeelhouders die hun dividendrechten (geheel of gedeeltelijk) wensen in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen, dienen zich tijdens de keuzeperiode (vanaf woensdag 24 mei 2023 t.e.m. woensdag 7 juni 2023) te wenden tot de Vennootschap (aandelen op naam) of tot de financiële instelling bij wie zij hun effectenrekening aanhouden (gematerialiseerde aandelen).

Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar hebben gemaakt aan het einde van deze keuzeperiode zullen hun dividend automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald krijgen. In het informatiememorandum dat vanaf dinsdag 23 mei 2023 (na beurs) op de [website van Montea](#) beschikbaar zal zijn, is alle verdere informatie opgenomen.

Op woensdag 14 juni 2023 zal de effectieve dividenduitkering plaatsvinden, in functie van de keuze van de aandeelhouders, onder de vorm van (i) de toewijzing van nieuwe aandelen in ruil voor de inbreng van netto-dividendrechten, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten. Montea zal een aanvraag richten aan Euronext Brussel en Euronext Parijs voor de bijkomende notering van de nieuwe aandelen en beoogt dat de nieuwe aandelen, met coupon nr. 26 aangehecht, vanaf woensdag 14 juni 2023 zullen kunnen worden verhandeld op Euronext Brussel en Euronext Parijs.

De financiële dienst wordt verleend door Euroclear Belgium.

Hieronder vindt u de agenda aangaande het keuzedividend:

Dinsdag 16/05/2023	Gewone algemene vergadering
Vrijdag 19/05/2023	Ex-date dividend 2022
Maandag 22/05/2023	Record date dividend 2022
Dinsdag 23/05/2023 (na beurs)	Publicatie informatiememorandum keuzedividend
Woensdag 24/05/2023 t.e.m. woensdag 07/06/2023	Keuzeperiode voor de aandeelhouder
Donderdag 08/06/2023 (na beurs)	Bekendmaking van de resultaten van het keuzedividend
Woensdag 14/06/2023	Verhandeling nieuwe aandelen op Euronext Brussel en Euronext Parijs Betaalbaarstelling van het keuzedividend

## VERKLARING MET TOEPASSING VAN ARTIKEL 37 VAN DE GVV WET

Overeenkomstig artikel 37 van de GVV Wet dienen de door de Vennootschap geplande verrichtingen ter kennis worden gebracht van de FSMA, en moeten de desbetreffende gegevens eveneens openbaar worden gemaakt, als bepaalde personen, zoals nader omschreven in artikel 37, §1 van de GVV Wet, rechtstreeks of onrechtstreeks als tegenpartij bij die verrichtingen optreden of er enig vermogensvoordeel uit halen.

Conform artikel 37, §1 van de GVV Wet wordt hierbij meegedeeld dat de volgende door voormeld artikel 37, §1 geviseerde personen als tegenpartij bij de geplande verrichting optreden of er enig vermogensvoordeel uit halen:

- Montea Management NV, met zetel in 9320 Erembodegem, Industrielaan 27, ondernemingsnummer 0882.872.026 (RPR Gent, afdeling Dendermonde), als enige bestuurder van de Vennootschap;
- Dhr. Dirk De Pauw, als bestuurder van de enige bestuurder;
- Dhr. Jo De Wolf, als bestuurder van de enige bestuurder en effectieve leider;
- Dhr. Peter Snoeck, als bestuurder van de enige bestuurder;
- Dhr. Jimmy Gysels, als effectieve leider;
- Dhr. Koen Van Gerven, als bestuurder van de enige bestuurder;
- Elijarah BV, vertegenwoordigd door mevr. Els Vervaecke, als lid van het uitvoerend management;
- De referentieaandeelhouder: Familie De Pauw.

De geplande verrichting is in het belang van de Vennootschap, en kadert binnen de normale koers van de ondernemingsstrategie van de Vennootschap.

De uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen wordt berekend als de gemiddelde slotkoers van de Vennootschap gedurende vijf beursdagen voorafgaand aan (en inclusief) 15 mei 2023. Vervolgens wordt een korting toegepast en wordt de uitkomst van dit bedrag afgerond tot twee decimalen na de komma. De geplande verrichting zal met andere woorden onder normale marktvoorwaarden worden uitgevoerd, zoals voorgeschreven door artikel 37, § 3 van de GVV Wet.

---

### OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GVV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2023 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.889.054 m<sup>2</sup>, verspreid over 92 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Euronext Parijs (MONTP).

#### PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | [jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

#### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)

