

DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN, AUSTRALIË, NIEUW-ZEELAND, ZWITSERLAND, ZUID-AFRIKA, HET VERENIGD KONINKRIJK OF ENIGE ANDERE STAAT OF RECHTSGEBIED WAAR DIT ZAL LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING OF NAAR ENIGE STAATSBURGER, INWONER OF INGEZETENE DAARVAN.



Persbericht 24 mei 2024 – 18:00u
Gereguleerde informatie

MODALITEITEN VAN EEN KEUZEDIVIDEND

Brussel, 24 mei 2024 – Home Invest Belgium maakt de modaliteiten bekend van het keuzedividend, zoals daartoe gemachtigd door de buitengewone algemene vergadering op 24 mei 2024.

De jaarvergadering heeft op 7 mei 2024 beslist tot de uitkering van een brutodividend van EUR 1,01 bruto (EUR 0,71 netto na aftrek van 30% roerende voorheffing) per aandeel voor het boekjaar 2023.

De buitengewone algemene vergadering heeft vandaag besloten om de aandeelhouders de mogelijkheid te geven om hun netto dividendvordering¹ in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen.

1. KEUZEMOGELIJKHEDEN VOOR DE AANDEELHOUDER

De aandeelhouder heeft in het kader van het keuzedividend de keuze tussen:

- de inbreng van zijn dividendrechten in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen;
- uitbetaling van het dividend in geld; of
- een combinatie van beide voorgaande opties.

Aandeelhouders die tijdens de keuzeperiode geen keuze kenbaar hebben gemaakt op de daartoe voorziene wijze, zullen het dividend in ieder geval in geld ontvangen.

2. UITGIFTEPRIJS EN RATIO

De uitgifteprijs per Nieuw Aandeel bedraagt 17.04 EUR (de **Uitgifteprijs**).

Om één Nieuw Aandeel te verkrijgen moeten de netto dividendvorderingen, rekening houdend met een aftrek van 30% roerende voorheffing (ongeacht de reële toepassing van een vrijstelling of vermindering) verbonden aan 24 bestaande aandelen (zijnde 24 coupons nr. 5) (**Dividendrechten**) worden ingebracht.

3. KEUZEPERIODE

Aanvang keuzeperiode: 28 mei 2024 om 9:00 uur (CET).

Afsluiting keuzeperiode: 11 juni 2024 om 16:00 uur (CET).

¹ Desgevallend abstractie makend van enige vrijstelling van roerende voorheffing.

DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN, AUSTRALIË, NIEUW-ZEELAND, ZWITSERLAND, ZUID-AFRIKA, HET VERENIGD KONINKRIJK OF ENIGE ANDERE STAAT OF RECHTSGEBIED WAAR DIT ZAL LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING OF NAAR ENIGE STAATSBURGER, INWONER OF INGEZETENE DAARVAN.



Persbericht 24 mei 2024 – 18:00u
Gereguleerde informatie

Op 14 juni 2024 zal de verwezenlijking van de kapitaalverhoging en de uitgifte van de Nieuwe Aandelen worden vastgesteld.

Op 14 juni 2024 zal het dividend in geld worden uitbetaald.

4. AANTAL NIEUW UIT TE GEVEN AANDELEN EN BEDRAG VAN DE KAPITAALVERHOOGING

De Nieuwe Aandelen, die in het kader van het keuzedividend zullen worden uitgegeven, zullen van dezelfde soort zijn als de bestaande aandelen. Zij zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen, met inbegrip van wat de dividendrechten betreft (met coupon 8 aangehecht).

Naar aanleiding van de kapitaalverhoging in het kader van het keuzedividend kunnen er maximum 817.517 Nieuwe Aandelen worden uitgegeven. De totale Uitgifteprijs van de nieuw uit te geven aandelen zal maximaal 13.930.489,68 EUR bedragen (met inbegrip van de eventuele uitgiftepremie).

Met betrekking tot het keuzedividend heeft de referentie-aandeelhouder van de Vennootschap, Stavos Real Estate BV (een vehikel van de Groep Van Overstraeten), die op heden een belang aanhoudt in de Vennootschap van ca. 29,8%, reeds aangegeven dat zij voornemens is om haar Dividendrechten in te brengen in het kader van het keuzedividend. In toepassing van artikel 35, § 1 van de Wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen, werd door de FSMA aan de Groep Van Overstraeten een afwijking toegestaan op de biedplicht wanneer de Groep Van Overstraeten, ingevolge de verwerving van Nieuwe Aandelen in het kader van het keuzedividend, de 30%-drempel uit de Belgische overnamewetgeving zou overschrijden. Voor meer informatie hieromtrent, wordt verwezen naar het informatiememorandum van de Vennootschap.

Bijkomende informatie kan u downloaden via de onderstaande link naar de website van de Vennootschap (<https://www.homeinvestbelgium.be>).

5. OVERZICHT UITKERINGEN AAN DE AANDEELHOUDERS

Uitkering	Coupon	Bruto uitkering	Ex date	Record date	Verwachte Pay date
Jaarlijks Dividend voor boekjaar 2023	Coupon °5	€ 1,01	13 mei 2024	14 mei 2024	14 juni 2024
Kapitaalvermindering (gedeelte kapitaal)	Coupon °6	€ 0,10	13 mei 2024	14 mei 2024	25 juli 2024
Kapitaalvermindering (gedeelte reserves)	Coupon °7	€ 0,01	13 mei 2024	14 mei 2024	25 juli 2024

DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN, AUSTRALIË, NIEUW-ZEELAND, ZWITSERLAND, ZUID-AFRIKA, HET VERENIGD KONINKRIJK OF ENIGE ANDERE STAAT OF RECHTSGEBIED WAAR DIT ZAL LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING OF NAAR ENIGE STAATSBURGER, INWONER OF INGEZETENE DAARVAN.



Persbericht 24 mei 2024 – 18:00u
Gereguleerde informatie

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

Preben Bruggeman **Ingrid Quinet**
Chief Executive Officer Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51 Home Invest Belgium
E-mail: investors@homeinvest.be Woluwedal 46, Bus 11
www.homeinvestbelgium.be B – 1200 Brussel



OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de grootste Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 20 jaar ervaring, 46 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 woningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de 'landlord of choice' zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 31 maart 2024 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 837 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 31 maart 2024 bedroeg de marktkapitalisatie € 326 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Mid Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.