

## Home Invest Belgium werkt actief aan de verdere verduurzaming van haar vastgoedportefeuille met de verkoop van een niet-strategisch pand in Brussel

**Brussel, 17 september 2024 – Home Invest Belgium, de grootste Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed, heeft een niet-strategisch gebouw verkocht voor een netto verkoopprijs van € 4,3 miljoen aan een privé-investeerder.**

**Preben Bruggeman, CEO:** *“De verkoop van dit niet-strategisch gebouw past in de voortdurende verduurzaming van de portefeuille. Samen met de eerder aangekondigde verkopen heeft Home Invest Belgium in 2024 al voor meer dan € 45 miljoen aan vastgoedbeleggingen verkocht. Het betreft telkens vastgoedobjecten die reeds zeer lange tijd deel uitmaken van de vastgoedportefeuille. Tegelijkertijd investeert Home Invest Belgium sterk in haar ontwikkelingspijplijn.”*



Lebeau – Grote Zavel – Brussel

### VERKOOP IN BRUSSEL

Home Invest Belgium heeft een niet-strategisch gebouw verkocht gelegen in de Lebeastraat te Brussel, nabij de Grote Zavel.

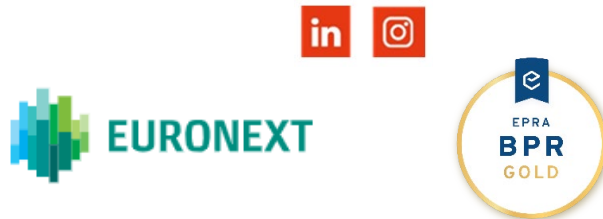
Het betreft 10 appartementen en 2 commerciële ruimtes op het gelijkvloers. Home Invest Belgium heeft het gebouw verworven in 2000.

De contractuele huren op jaarbasis bedragen € 0,23 miljoen en de netto verkoopprijs bedraagt € 4,3 miljoen. De netto verkoopprijs ligt 7% boven de reële waarde zoals laatst geschat door de vastgoedschatter en 38% boven de aanschafwaarde.

VOOR BIJKOMENDE INFORMATIE

**Preben Bruggeman**   **Ingrid Quinet**  
Chief Executive Officer   Chief Legal Officer

Tel: +32.2.740.14.51   Home Invest Belgium  
E-mail: [investors@homeinvest.be](mailto:investors@homeinvest.be)   Woluwedal 46, Bus 11  
[www.homeinvestbelgium.be](http://www.homeinvestbelgium.be)   B – 1200 Brussel



OVER HOME INVEST BELGIUM

Home Invest Belgium is de grootste Belgische beursgenoteerde verhuurder van residentieel vastgoed. Het bedrijf bouwt, verhuurt en onderhoudt het merendeel van zijn gebouwen in eigen beheer. Als bouwheer én lange termijn eigenaar garandeert Home Invest Belgium een kwalitatieve woonervaring voor haar huurders.

Met meer dan 25 jaar ervaring, 46 sites in de portefeuille – waarvan de helft jonger is dan tien jaar – en meer dan 2.500 huurwoningen beschikt Home Invest Belgium over een uitgebreid aanbod en een diepgaande expertise. Die gebruikt het bedrijf om haar uitgesproken ambitie waar te maken: de *'landlord of choice'* zijn voor alle huurders ongeacht de levensfase of -wijze. Dat vertaalt zich in hoogwaardige en duurzame huurwoningen, gemeenschappelijke ruimtes en diensten voor huurders en marktconforme huurprijzen.

Home Invest Belgium is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV of BE-REIT) gespecialiseerd in aankoop, ontwikkeling, verhuur en beheer van residentieel vastgoed. Op 30 juni 2024 beschikte Home Invest Belgium over een vastgoedportefeuille van € 846 miljoen in België en Nederland.

Home Invest Belgium is sinds 1999 genoteerd op Euronext Brussel [HOMI]. Op 30 juni 2024 bedroeg de marktkapitalisatie € 347 miljoen. Het aandeel maakt deel uit van de BEL Small Index en de FTSE EPRA NAREIT Global Real Estate Index.