

Inclusio steunt talrijke inclusieve en duurzame projecten met haar Sociaal Fonds

Sinds 2022 sponsort Inclusio met haar Sociaal Fonds projecten van haar huurders en dit ten voordele van de bewoners van haar gebouwen. Deze projecten hebben een toegevoegde waarde op sociaal of ecologisch vlak. Inclusie bevorderen, duurzaamheid ondersteunen en een positieve impact op de maatschappij dragen we hoog in het vaandel. Voor dit initiatief trok Inclusio in 2024 een budget van 50.000 € uit.

Inclusio is trots op de positieve impact van haar Sociaal Fonds voor de 9 gesponsorde projecten in 2024:

Betaalbare huurwoningen

- **Sociaal Verhuurkantoor Jette** - Carton de Wiart (Jette)
Schenking van kerstmanden aan de huurders (15 families)
- **Sociaal Verhuurkantoor Logement pour Tous / Vzw AB Générations** - Domaine des Etangs (Anderlecht)
Organisatie van evenementen om de sociale cohesie onder de huurders te versterken
- **Sociaal Verhuurkantoor BAITA** - Middelweg (Haren)
Aankoop van de uitrusting voor de gemeenschappelijke ruimte en de organisatie van een evenement voor alle huurders
- **Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen** - Linde (Herzele)
Schenking van cadeaubonnen voor het Eindejaarsfeest aan de huurders (18 families)

Sociale infrastructuur

- **Vzw P.A.S.S.A.J.E.** - Lambermont 382 (Schaarbeek)
Herinrichting van de tuin en aankoop van materiaal om de tuin te onderhouden
- **Fedasil** - Lambermont 322 (Schaarbeek)
Schilderen en decoreren van de gangmuren en inrichting van een ontspannings- en bibliotheekruimte
- **Rode-Kruis van België** - Lalieux (Genappe)
Aankoop van tuinmeubelen

Huisvesting voor mensen met een beperking

- **Thomashuizen België** - Thomashuis Meldert (Aalst)
Sponsoring van een minibus, waarmee de bewoners met een beperking worden vervoerd
- **Vzw Le Jardin du Sart-Tilman** - Fraipont (Trooz)
Aankoop van een VéloPlus fiets voor het transport van een rolstoel

Sociaal Verhuurkantoor Jette Carton de Wiart (Jette)

Liliane Caro: “Als onderdeel van de feestdagen in 2023 willen we isolement en armoede bestrijden. We hebben een kerstpakket samengesteld en uitgedeeld aan de huurders die in het gebouw Carton de Wiart 95-1090 wonen. Het was een zeer dankbare ervaring voor de huurders en het personeel van de Jette faciliteit, en een die ons veel vreugde en geluk bracht. Dank aan Inclusio voor dit waardevolle cadeau.”



Sociaal Verhuurkantoor Logement pour Tous / Vzw AB Générations Domaine des Etangs (Anderlecht)



"In het kader van het Fête de la Musique hadden we het genoeg om een uitzonderlijk moment van samen delen te organiseren: een levendige karaoke met de jongeren en bewoners van INCLUSIO, Logement pour Tous, BAITA en La M.A.I.S.. Het was een dag vol zang, gelach en gezelligheid, die de gemeenschapszin en solidariteit benadrukte. Hartelijk dank aan alle deelnemers voor hun energie en enthousiasme!"



Sociaal Verhuurkantoor BAITA Middelweg (Haren)



Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Linde (Herzele)

Jens Moreel: "De 18 families, wonend in de appartementen van Inclusio, ontvangen cadeaubonnen om zo zorgeloos de feestdagen te vieren."



Beste bewoners van de Lindestraat

We wensen jullie een prachtig eindejaar vol vreugde, liefde en warmte, en een geweldig 2024 vol nieuwe kansen en geluk.

Dit jaar hebben we iets bijzonders voor jullie, dat we jou kunnen aanbieden dankzij Inclusio, investeerder in sociaal vastgoed. Als blijk van onze waardering en met de wens om jullie eindejaar nog specialer te maken, ontvangen jullie deze speciale box.

In deze box vinden jullie cadeaubonnen waarmee jullie zorgeloos kunnen genieten van heerlijke maaltijden en ook een bon voor de aankoop van prachtige cadeaus, voor jezelf, jullie geliefden of jullie kinderen. We hopen dat deze geschenken bijdragen aan jullie vreugde en welzijn tijdens deze feestelijke periode.

Fijne feestdagen en een schitterend nieuwjaar!

De teams van Woonmaatschappij Dender-Zuid en Inclusio

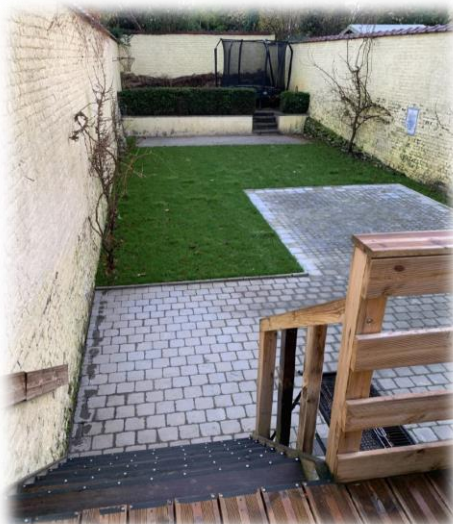


**Vzw P.A.S.S.A.J.E.
Lambermont 382 (Schaarbeek)**

Stéphane Chapelle : *“Toen Inclusio het pand kocht, zag de tuin er zo uit.”*



“Er moest wat werk gedaan worden, wat mogelijk was dankzij de steun van Inclusio. Ten eerste moesten we bijna alles verwijderen, voor het uiteindelijke resultaat.”



“Een nieuw terras, een gazon en een prachtige ruimte om van de zon te genieten. We kunnen niet wachten tot volgend voorjaar, wanneer we kunnen genieten van alle spullen die nog uitgepakt moeten worden (ligstoelen, tuintafels, stoelen, ...). De verlichting, parasols en schommel worden binnenkort geïnstalleerd!”

Fedasil Lambermont 322 (Schaarbeek)

Sophie Perdaens: *“Dankzij het Sociaal Fonds van Inclusio hebben onze jongeren nu vrolijke, comfortabele fauteuils (brandveilig!) in hun ontspanningsruimtes (Gaming Zone en bibliotheek). De tijd die ze daar doorbrengen is des te leuker. Dank je wel!”*



Rode-Kruis van België Lalieux (Genappe)

Arlette Brone: *“Dankzij het Sociale Fonds Inclusio hebben we een deel van de tuin in het Rode-Kruis centrum in Genappe kunnen inrichten. Bewoners hebben nu 2 picknicktafels waar ze van de tuin kunnen genieten en buiten kunnen spelen. Dankzij een afdak kunnen de bewoners elkaar buiten ontmoeten en wat tijd met elkaar doorbrengen ondanks het slechte weer.”*



Thomashuizen België Thomashuis Meldert (Aalst)

Stefan Van Beethoven: "Thomashuis Meldert brengt bewoners naar dagbestedingen en uitstappen dankzij de steun van vele ondernemers met een groot sociaal hart. Inclusio is één van hen."



Vzw Le Jardin du Sart-Tilman Fraipont (Trooz)

De bewoners en het personeel van Le Jardin du Sart-Tilman: *“De bewoners en het personeel van Le Jardin Du Sart-Tilman willen Inclusio van harte bedanken voor hun deelname aan de aankoop van een elektrische fiets aangepast aan mensen met een beperkte mobiliteit. We kijken uit naar mooie ritten!”*



Over Inclusio

Inclusio is een **impactvennootschap** gespecialiseerd in vastgoed met een sociaal karakter in België.

Het heeft het **OGVV**-statuut (Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap) naar Belgisch recht en is actief in **3 sectoren** (cijfers op 30 september 2024):

- **Betaalbare huurwoningen** (1.364 eenheden; 3.708 personen gehuisvest): studentenkamers, appartementen, huizen
- **Huisvesting en zorg voor mensen met een beperking** (155 eenheden; 182 personen gehuisvest): opvanghuizen en dagcentra
- **Sociale infrastructuur** (14 eenheden; 1.361 personen gehuisvest): opvangcentra voor verzoekers om internationale bescherming, daklozen, pleegkinderen, scholen, crèches, kantoren voor vzw's
- Totaal: 1.556 eenheden; **5.251 personen gehuisvest**

Kerncijfers op **30 september 2024**:

- Reële waarde van de vastgoedportefeuille in exploitatie: **355 M€**
- Schuldratio: **41,95%**
- Intrinsieke waarde: **29,8 €/aandeel**

Inclusio is sinds 2020 genoteerd op Euronext Brussel onder de naam "INCLU" en is als zodanig onderworpen aan de regelgeving en het toezicht van de FSMA (Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Lionel VAN RILLAER
Chief Executive Officer
lionel.vanrillaer@inclusio.be

Jean-Luc COLSON
Chief Financial Officer
jean-luc.colson@inclusio.be

Benoit DESUTTER
Chief Investment Officer
benoit.desutter@inclusio.be

