

# PERS- BERICHT

VAN DE ENIGE BESTUURDER

26/03/2024 – 8:00

**Montea breidt haar  
aanwezigheid in  
Duitsland aanzienlijk uit  
met meer dan € 50  
miljoen aan nieuwe  
investeringen**



**MORE INFORMATION**  
[www.montea.com](http://www.montea.com)

  
**MONTEA**  
SPACE FOR GROWTH

**Montea, ontwikkelende belegger in logistiek vastgoed, verwerft een logistiek park met een totale verhuurbare oppervlakte van 63.500 m<sup>2</sup> in Hamburg. De aankoop betekent een verdere uitbreiding van de aanwezigheid van Montea in Duitsland, een steeds belangrijker wordende markt voor de vennootschap.**

Montea heeft een groot logistiek park in de haven van Hamburg aangekocht van een fonds beheerd door Tristan Capital Partners. De gehele oppervlakte van de site bedraagt 89.000 m<sup>2</sup> en wordt gehuurd van de Havenautoriteit van Hamburg. Het bestaat uit vijf gebouwen gebouwd in 1993, 2018 en 2019.

"Met deze investering kunnen we onze aanwezigheid in Duitsland aanzienlijk versterken en onze focus op haven- en luchthavenlocaties verderzetten. 53% van onze huidige portefeuille is multimodaal. Ons doel is om verder te groeien in Duitsland – zowel via acquisities als ontwikkelingen," zegt Patrick Abel, Country Director Duitsland bij Montea.

De totale investering bedraagt ca. € 50 miljoen. Montea verwacht een toekomstige huurgroei dankzij de strategische ligging en het herontwikkelingspotentieel. Montea werd bij de acquisitie geadviseerd door Ashurst (Legal), PWC (Financial & Tax), CBRE (Technical) en Nova Ambiente (Environmental). Het fonds beheerd door Tristan werd bij de transactie geadviseerd door de wereldwijde vastgoeddienstverlener CBRE, Greenberg Traurig (Legal) en PWC (Tax).

De logistieke site is volledig verhuurd aan in totaal vijf bedrijven. Alle units hebben een moderne inrichting en LED-verlichting. Één van de units heeft ook een groen dak. De nieuwste gebouwen hebben zwarte buisstralers die veel efficiënter zijn dan de klassieke magazijnverwarmers. Lichtkoepels zijn gedeeltelijk geïntegreerd om natuurlijk zonlicht binnen te brengen.

De site ligt in het gerenommeerde logistieke gebied Hamburg-Altenwerder. Hierdoor zijn er uitstekende driedzijdige verbindingen: de Haven van Hamburg ligt in de directe nabijheid en, daarnaast, liggen de toegangsweg Hamburg-Waltershof naar de A7 en het goedertransport centrum Altenwerder met zijn spoor aansluiting, beiden op slechts twee kilometer afstand.



## Montea's derde aankoop in Duitsland

Met deze transactie bezit Montea nu drie logistieke gebouwen in Duitsland. Naast de meest recente aankoop in Hamburg, bezit Montea een volledig verhuurde commerciële site van 8,3 hectare in Mannheim, waar een duurzaam logistiek gebouw zal worden gebouwd na afloop van het huidige huurcontract.

Montea bezit ook een terrein van 2,8 hectare in Leverkusen, verworven als onderdeel van een sale-and-leaseback transactie. Aan het eind van de huurperiode zal ook daar een modern logistiek gebouw worden ontwikkeld.



---

### OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GVV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/2023 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.959.242 m<sup>2</sup>, verspreid over 95 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



### PERSCONTACT

Patrick Abel | +49 (0) 151 424 638 11 | [patrick.abel@montea.com](mailto:patrick.abel@montea.com)

### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)

Persbericht  
26/03/2024 – 8:00'

