



RETAIL ESTATES



Persbericht

Gereguleerde informatie

Ternat, 27 juni 2024, 8u15

Resultaat interim-keuzedividend: aandeelhouders kiezen voor bijna 40% van de dividendrechten voor nieuwe aandelen

Kapitaalverhoging van 19,74 mio EUR

De aandeelhouders van Retail Estates hebben in het kader van het interim-keuzedividend voor 39,23% van hun dividendrechten gekozen voor de inschrijving op nieuwe aandelen. Dit overtreft het resultaat van het interim-keuzedividend met betrekking tot de winst van boekjaar 2022-2023 (34,97%) met meer dan 10%, ondanks het feit dat een aantal referentieaandeelhouders, net als vorige keer, niet heeft gekozen voor de inschrijving op nieuwe aandelen. Het resultaat getuigt van een vertrouwen in het beleid van de vennootschap dat ruim wordt gedragen binnen het aandeelhouderschap van Retail Estates.

In totaal werd 39,23% van de coupons nr. 32 ingebracht in ruil tegen nieuwe aandelen. Hierdoor werden op 27 juni 2024 331.748 nieuwe aandelen uitgegeven, voor een totaalbedrag van 19.739.006,00 EUR (inclusief uitgiftepremie). Deze aandelen zullen op of rond 27 juni 2024 tot de verhandeling op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam worden toegelaten en zijn vanaf dat ogenblik onmiddellijk verhandelbaar. Deze aandelen delen in de resultaten van het lopende boekjaar dat aanvang heeft genomen op 1 april 2024.

Deze kapitaalverhoging zal worden aangewend voor de uitbreiding van de vastgoedportefeuille en, in afwachting, voor de tijdelijke afbouw van de schulden. De kapitaalverhoging leidt tot een verlaging van de (wettelijk begrensde) schuldgraad met 0,94% ten opzichte van een volledige uitkering van het interim-dividend in cash.

De effectieve afwikkeling van het interim-keuzedividend zal vanaf 27 juni 2024 worden opgestart waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash zal plaatsvinden, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

Transparantiemelding

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (de "Transparantiewet"), maakt Retail Estates bekend dat ingevolge de kapitaalverhoging van 27 juni 2024 voor een totale uitgifteprijs van 19.739.006,00 EUR (meer bepaald 7.464.459,25 EUR kapitaal en 12.274.546,75 EUR uitgiftepremie), het totale kapitaal van Retail Estates 330.920.767,36 EUR zal bedragen, vertegenwoordigd door 14.707.335 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of inschrijvingsrechten die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering. Naast de wettelijke drempels voorziet artikel 9 van de statuten van Retail Estates, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3%. De toelating tot de verhandeling op de gereguleerde markten van Euronext Brussels en Euronext Amsterdam van de in dit persbericht vermelde nieuwe aandelen, werd aangevraagd.

Uitstel bod tot inbreng in natura

Het in het kader van de bekendmaking van de jaarresultaten vermelde mogelijke bod tot verwerving, via een inbreng in natura, van een retailpark dat gelegen is in de Brusselse Rand, is voor onbepaalde tijd uitgesteld.

Over Retail Estates nv

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m² in België en 1.500 m² in Nederland.

Per 31 maart 2024 heeft Retail Estates nv 1.020 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 1.288.576 m², verspreid over België en Nederland. De bezettingsgraad van de portefeuille bedraagt op 31 maart 2024 97,89%. De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 maart 2024 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 2.028,32 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Amsterdam en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap.

Toekomstgerichte verklaringen

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 27 juni 2024

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Bijkomende inlichtingen:

Jan De Nys, CEO – tel. +32 (0)2 568 10 20 of +32 (0)475 27 84 12

Kara De Smet, CFO – tel. +32 (0)2 568 10 20



RETAIL ESTATES nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 B-1740 Ternat •

RPR Brussel BTW BE 0434 797 847 •

T : +32 2 568 10 20

info@retailestates.com • www.retailestates.com

'IN RETAIL WE TRUST'

