

# Montea wint Realty Award voor duurzaam logistiek distributiecentrum op Blue Gate



MORE INFORMATION  
[www.montea.com](http://www.montea.com)



**19 september 2024 – Montea heeft Realty's Sustainable Building Award gewonnen binnen de categorie Industrial & Logistics. De prijs werd toegekend aan het distributiecentrum dat Montea voor Herfurth en Dries Van Noten ontwikkelt op Blue Gate in Antwerpen. Het is de eerste keer dat de Realty Awards worden uitgereikt. De award bekroont vastgoedprojecten over heel Europa die industriële en logistieke activiteiten verbeteren, efficiëntie verhogen en duurzaamheid binnen de supply chain bevorderen.**

De Realty Awards zetten de impactvolste en innovatiefste projecten in de kijker. Met de steun van belangrijke spelers uit de industrie, het vastgoed en de Europese Unie, werden deze prijzen dinsdagmiddag voor het eerst uitgereikt, op de prestigieuze vastgoedbeurs Realty. Een internationale jury van 70 experts heeft zich over de verschillende dossiers gebogen, en daaruit kwam het project van Montea in de categorie 'Industrial & Logistics' als sterkste uit de bus.

Het nieuwe gebouw voor Herfurth en Dries Van Noten bevindt zich op het business park Blue Gate, dat strategisch interessant gelegen is vlak aan de haven van Antwerpen. Daardoor kan de last mile delivery van de klanten van Montea uiterst duurzaam en efficiënt verlopen. Bovendien is dit een multimodale site vlak bij het spoor, het water en de weg. Op Blue Gate heeft Montea drie sites: op de eerste is DHL actief, op de tweede Amazon en de derde site is nog volop in ontwikkeling en daar zullen Herfurth en Dries Van Noten eind 2024 hun intrek nemen. Dit was vroeger een zwaar vervuilde brownfield en werd grondig gesaneerd.



### **Duurzame innovatie staat centraal**

De jury van de Realty Awards koos voor Blue Gate Antwerpen en Montea omdat het project volledig in lijn ligt met het nieuwe duurzaamheidsinitiatief New European Bauhaus, dat streeft naar oplossingen die niet alleen duurzaam zijn, maar ook een mooiere leefomgeving en inclusievere maatschappij bewerkstelligen. Duurzame innovatie staat op Blue Gate voorop; er wordt dan ook gestreefd naar een BREEAM Excellent-certificering. Daarenboven gaat het om een visueel sterk ontwerp, uitgewerkt door het gerenommeerde architectenbureau POLO, en is dit project een toonvoorbeeld van een publiek-private samenwerking waarbij vele partners en stakeholders betrokken zijn.

De ontwikkeling van het nieuwe logistieke gebouw voor Herfurth en Dries Van Noten op Blue Gate vormt een maatstaf voor toekomstige warehouses. Concreet realiseert Montea verschillende duurzame toepassingen in dit warehouse: zo worden de kantoren opgetrokken in Cross Laminated Timber (CLT), wordt de luchtdichtheid van de laadkades verhoogd en komt er een grote installatie van warmtepompen en zonnepanelen, die een vermogen hebben van 1,5MWp. Het gebouw is hierdoor niet alleen volledig

koolstofneutraal, maar zelfs energie-positief. Dat wil zeggen dat er meer (groene) stroom opgewekt wordt dan er verbruikt wordt. Ook in de keuze van bouwmaterialen is duurzaamheid en een langetermijnvisie prioritair.

*“Dat we met Montea de allereerste Realty Award in de categorie ‘Industrial & Logistics’ in ontvangst mogen nemen is een erkenning van onze inspanningen op het vlak van innovatie, duurzaamheid en efficiëntie. Dat is een logisch gevolg van onze filosofie om langetermijnwaarde te creëren. Ontwikkelingen als deze op Blue Gate tonen aan dat duurzaamheid écht een meerwaarde kan betekenen voor onze sector en de brede maatschappij. We zijn trots op deze Europese erkenning voor heel ons team.” – Xavier van Reeth, Country Manager Belgium bij Montea.*

#### OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GVV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/06/2024 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale verhuurbare oppervlakte van 1.926.268 m<sup>2</sup>, verspreid over 97 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

#### PERSCONTACT

Caroline Franz, Head of Development

[Caroline.franz@montea.com](mailto:Caroline.franz@montea.com) +32 53 82 62 62

#### VOOR MEER INFORMATIE

[www.montea.com](http://www.montea.com)

