

PERSBERICHT MONTEA

28 oktober 2024 – 18u30

Gereguleerde informatie

Montea verwerft eerste site in Haven van Antwerpen

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Transparantiewet van 2 mei 2007 – nieuwe noemer ingevolge kapitaalverhoging



MORE INFORMATION
www.montea.com



Montea verwerft bedrijfsgebouw Luithagen in Antwerpen door middel van inbreng in natura

- Acquisitie van ruim 20.000m² magazijnruimte en kantoren op 42.000m² terrein
- Nieuwe concessie van 30 jaar met Port of Antwerp-Bruges
- Montea voorziet grondige renovatie en verduurzaming van de site
- Montea geeft 147.578 nieuwe aandelen uit aan 73,52 EUR per aandeel

Montea investeert in een eerste site in de haven van Antwerpen, in overeenstemming met haar investeringsstrategie die zich richt op uitstekend gelegen panden, met een voorkeur voor multimodale verkeersknooppunten. Montea zal de ruim 20.000m² magazijnruimte grondig renoveren en verduurzamen.

De Luithagen-site is een bekend bedrijvenpark, bestaande uit 11 units, en is bijzonder goed gelegen aan de afrit van het verkeersknooppunt A12/E19/Noorderlaan ten noorden van de stad Antwerpen. De site is reeds lang stabiel verhuurd aan verschillende bedrijven die ondersteunende diensten leveren binnen de haven, zoals reserve-onderdelen, onderhoud, schoonmaak en koerierdiensten. Deze huurders blijven in de toekomst ook in het gebouw gevestigd.

Duurzame opwaardering

Montea verwerft de site met het oog op een lange-termijnrenovatie van de gebouwen, waarbij duurzaamheid centraal staat. De units, die intussen al 40 jaar in gebruik zijn, zullen geleidelijk worden opgewaarderd volgens Montea's standaardprincipes voor nieuwe investeringen. Hierbij ligt de nadruk op het vervangen van schrijnwerk en gevels, het toevoegen van extra isolatie, het vernieuwen van het dak en het installeren van zonnepanelen, warmtepompen en laadpalen. Zo zorgt Montea ervoor dat de gebouwen niet alleen aan de huidige normen voldoen, maar ook bijdragen aan een duurzamere toekomst. De acquisitie van de site betekent voor Montea een investering van zo'n 10,85 miljoen euro, met een verwacht rendement van ca. 8,0%. De transactie werd begeleid door Bridgegap en Mertens Vastgoed.

“Met deze investering neem Montea een eerste stap in de Haven van Antwerpen, het knooppunt bij uitstek voor transport en distributie, en de grootste economische motor van het land. De Luithagen-site heeft zich door de jaren heen al uitstekend bewezen dankzij de strategische ligging en flexibele opbouw van de magazijnen. Door de geplande opwaardering van de gebouwen garanderen we een langdurige succesvolle exploitatie van de site,” zegt Xavier Van Reeth, Country Director Montea België.

Acquisitie door middel van een inbreng in natura

Deze acquisitie wordt gerealiseerd door middel van een inbreng in natura van de site in Montea. De inbreng werd gerealiseerd in ruil voor de uitgifte van 147.578 nieuwe aandelen Montea. De nieuwe aandelen werden uitgegeven ten gevolge van een kapitaalverhoging, door een beslissing van de enige bestuurder van Montea krachtens de statutaire machtiging inzake het toegestane kapitaal. De uitgifteprijs werd vastgesteld op 73,52 euro per aandeel. De transactie leidt tot een versterking van het eigen vermogen met 10.850.000 euro, waarvan 3.007.630,87 euro kapitaal en 7.842.369,13 euro uitgiftepremies.

De nieuwe aandelen Montea zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten (inclusief het dividendrecht over het boekjaar 2024, welke een aanvang heeft genomen op 1 januari 2024) als de

bestaande aandelen van Montea. Deze nieuwe aandelen zullen naar verwachting uiterlijk op 30 oktober 2024 worden genoteerd op Euronext Brussels en Euronext Paris, dit onder dezelfde ISIN-code als de bestaande Montea aandelen (BE0003853703).

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen

Na voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen bedraagt het totale geplaatste kapitaal van Montea op 28 oktober 2024, 471.412.726,19 euro, vertegenwoordigd door 23.131.212 volledig volstorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of inschrijvingsrechten die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels van 5% en veelvoud van 5%, voorziet artikel 9 van de statuten van Montea een bijkomende statutaire drempel van 3%.

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GVV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2024 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale verhuurbare oppervlakte van 2.026.463 m², verspreid over 99 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

xavier.vanreeth@montea.com | +32 53 82 62 62

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com



Gereguleerde informatie
28 oktober 2024 – 18u30