

## Atenor kondigt succesvolle voltooiing aan van het project 'Au Fil des Grands Prés' in Bergen, België

### Hoogtepunten:

- Atenor verkoopt eerder dan gepland de laatste residentiële fase van het project 'Au Fil des Grands Prés' in Bergen, waardoor 359 Grade A appartementen kunnen worden gebouwd.
- Oplevering van de kantoren aan de eigenaars is gepland voor het derde kwartaal van dit jaar.
- Deze succesvolle en volledige exit versterkt de balans van Atenor door bij te dragen aan de vermindering van de geconsolideerde netto schuld.

### Terhulpen (België), 14 augustus 2024

Atenor (BSE: ATEB) kondigt aan dat het met succes de laatste fase heeft verkocht van het project "Au Fil des Grands Prés" in Bergen, gelegen op 900 meter van het historische centrum en vlakbij het treinstation van Bergen.

Het project, dat in 2012 van start ging, heeft een uitgestrekt braakliggend terrein in de buurt van het winkelcentrum omgevormd tot een gemengde ontwikkeling met kantoorruimte en woningen. Het project omvatte de ontwikkeling van 7,2-hectare grond in twee verschillende fasen.

Fase 1 werd in 2020 opgeleverd en omvatte de ontwikkeling van 266 wooneenheden die met succes werden verkocht aan particuliere investeerders. Het emblematische project had een aanzienlijke positieve impact op zowel de stad Bergen als Atenor en leidde tot de tweede fase van planning.

Fase 2 omvat in eerste instantie ongeveer 36.000 m<sup>2</sup> van moderne wooneenheden, verdeeld over 3 percelen en bestaande uit 359 Grade A appartementen. De vergunningen voor deze fasen werden eind 2021, eind 2023 en begin 2024 verkregen. De verkoop van dit residentiële deel van het project is getekend met Concept Confort, een Waalse regionale ontwikkelaar en aannemer, die de grond met bouwvergunning heeft gekocht en van plan is het project verder te ontwikkelen. Deze verkoop zal geen materiële impact hebben op de resultaten van Atenor voor 2024.

Daarnaast omvat fase 2 ook 15.000 m<sup>2</sup> kantoren in twee blokken die bij oplevering worden verkocht aan de Fédération Wallonie-Bruxelles (FWB), de Office National de l'Emploi (ONEM) en TEC Hainaut (openbaarvervoerbedrijf). In het derde kwartaal zal de voorlopige oplevering door de kopers plaatsvinden, wat ook een belangrijke mijlpaal zal zijn in de afronding van het project.



©URBAN PLATFORM

Sheelam Chadha, Country Director voor Atenor België, voegt toe: *"We zijn er erg trots op dat we een nieuwe fase in de ontwikkeling van de stad Bergen hebben ingeluid door het creëren van diversiteit en kwalitatieve woningen in een vertrouwensdialoog met de autoriteiten. We vertrouwen erop dat Concept Confort dit succesvolle verhaal lokaal zal voortzetten."*

Nicolas Dehaye, Directeur van Concept Confort: *"Concept Confort is een bijzonder actieve ontwikkelaar en aannemer in het Waalse Gewest. We hebben momenteel 350 woningen in aanbouw in Luik, Herve, Andenne, Anderlues, La Louvière en Bergen. Met het project Grands Prés kunnen we onze activiteiten op een hoog niveau houden in de regio Bergen, waar we de afgelopen jaren al meer dan 270 appartementen hebben gebouwd."*



©URBAN PLATFORM

**Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:**

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relation Manager - [investors@atenor.be](mailto:investors@atenor.be)  
Sheelam Chadha, Country Director Belgium - [chadha@atenor.eu](mailto:chadha@atenor.eu)

**Over Atenor**

Atenor is een toonaangevende vastgoedontwikkelaar op het gebied van duurzaamheid en stedelijkheid. Erkend voor haar toewijding aan stedelijke veerkracht, hanteert Atenor een innovatieve aanpak in haar gemengde ontwikkelingen, waaronder kantoren, residentiële en winkelruimtes, ondersteund door haar onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling, Archilab. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerde projectportefeuille streeft Atenor ernaar rendement te genereren voor haar investeerders door een waardecreatiecyclus te starten vanaf verouderde gebouwen. Genoteerd op Euronext Brussels, staat Atenor bekend als een belangrijke speler in de vastgoedontwikkelingssector.

Voor meer informatie over Atenor en haar projecten kunt u ons bezoeken op [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu) of contact met ons opnemen via [investors@atenor.be](mailto:investors@atenor.be)

**Disclaimer**

Dit persbericht is uitsluitend ter informatie en vormt geen aanbeveling om deel te nemen aan beleggingsactiviteiten. Dit persbericht wordt geleverd "zoals het is" zonder enige vorm van representatie of garantie. Hoewel alle redelijke zorg wordt besteed aan de nauwkeurigheid van de inhoud, garandeert Atenor niet de nauwkeurigheid of volledigheid ervan. Atenor is niet aansprakelijk voor verlies of schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik, vertrouwen op of handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie is uiteengezet of ernaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het scheppen van enig recht of enige verplichting. Alle eigendomsrechten en belangen in of verbonden met deze publicatie berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen geldig op deze datum. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar dochterondernemingen.