

Vergunningen ontvangen voor Move'Hub: Een project dat bijdraagt aan de revitalisering van de Zuidwijk

België, Terhulpen, 12 december 2024, 16u30 CET - Atenor (BSE : ATEB), BPI Real Estate en citydev.brussels kondigen vandaag aan dat de milieu- en stedenbouwkundige vergunningen zijn verleend voor hun project Move'Hub, een ontwikkeling die innovatie, duurzame mobiliteit, sociale inclusie en milieu-uitmuntendheid integreert.



Move'Hub is het resultaat van samenwerking en dialoog tussen BPI Real Estate, Atenor, citydev.brussels, buurtbewoners, investeerders en belanghebbenden van het station Brussel-Zuid (waaronder Brussel Mobiliteit, Leefmilieu Brussel en CRU 7). Het project heeft als doel een bruisende stadswijk te creëren. Het Move'Hub-team hernieuwde zijn inspanningen in 2019 met een nieuwe vergunningsaanvraag in lijn met het stedelijk masterplan van de Zuid-zone. Dit aangepaste project biedt een moderne en duurzame oplossing voor een strategische locatie die essentieel is voor de herpositionering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het internationale station Brussel Zuid.

Move'Hub zal de Zuid-wijk transformeren tot een gebied waar wonen, werken en vrije tijd samenkomen. Met werkruimten die de economische activiteit stimuleren, betaalbare woningen, collectieve voorzieningen en een tuin van 2.500 m² wordt de wijk nieuw leven ingeblazen. Daarnaast zullen de stedenbouwkundige lasten van meer dan 5 miljoen euro worden gebruikt om verschillende infrastructuurprojecten in de wijk te financieren, in samenwerking met alle betrokken partijen.

Stéphan Sonnevile, CEO van Atenor, licht toe: « *Move'Hub is het resultaat van een intensieve samenwerking met belanghebbenden en weerspiegelt ons streven naar inclusieve en duurzame stedelijke ontwikkelingen. In overleg met bewoners, investeerders en lokale autoriteiten doen we ons uiterste best om ervoor te zorgen dat dit project voldoet aan de behoeften van de burgers.* »

« *Move'Hub gaat verder dan een eenvoudig vastgoedproject - het is een visie op de toekomst. Dit voorbeeldige project combineert connectiviteit, innovatie en duurzaamheid en zet een nieuwe standaard voor mensgericht en milieuvriendelijk bouwen. We zijn er trots op dat we kunnen bijdragen aan de diepgaande en positieve transformatie van het Zuid-district, door een plek te bieden waar een nieuwe generatie burgers kan wonen, werken en gedijen,* » aldus **Jacques Lefèvre, CEO van BPI Real Estate**.

Belangrijkste kenmerken van het Move'Hub project:

- ✓ 79 wooneenheden, waarvan 65 gesubsidieerde woningen van citydev.brussels om de toegang tot een eigen woning te vergemakkelijken,
- ✓ 12 gezinswoningen in de vrije markt (of eventueel sociale woningen, afhankelijk van de budgetvernieuwing door het Gewest)
- ✓ 2 collectieve woonruimten met een inclusief thema,
- ✓ 1.500 m² collectieve voorzieningen voor openbare diensten,
- ✓ Een grote gemeenschappelijke tuin van 2.500m² (waarvan 1.500 m² waterdoorlatende grond),
- ✓ 38.000 m² kantoorruimte,
- ✓ 1.000 m² winkelruimte.

« *De 65 gesubsidieerde woningen in het project Move'Hub zijn het resultaat van de projectoproep die we in 2019 lanceerden. Dit project biedt een functionele mix die goed past in de filosofie van de gedeelde stad die we nastreven bij de ontwikkeling van onze eigen projecten.* » zegt **Benjamin Cadranel, CEO van citydev.brussels**.

Move'Hub streeft naar BREEAM Outstanding en WELL Platinum certificeringen, waarmee het zijn engagement voor duurzaam bouwen bevestigt. Het gebouw zal gebruik maken van niet-fossiele energiebronnen en innovatieve technologieën zoals geothermische energie, terwijl er 1.500m² permeabele grond in wordt opgenomen om de lokale biodiversiteit te ondersteunen en het regenwaterbeheer te optimaliseren.

Door stedelijke planning te herdefiniëren en de wijk nieuw leven in te blazen, wordt Move'Hub een symbool van de transformatie van de Zuid-wijk. Het project maakt de weg vrij voor een duurzamere, meer inclusieve en innovatie-gedreven toekomst en creëert een modern ecosysteem ten dienste van zowel bewoners, investeerders als bedrijven.

Over Atenor:

Atenor, een toonaangevende vastgoedontwikkelaar genoteerd op Euronext Brussel (ATEB), richt zich op duurzaamheid en innovatie. Het bedrijf ontwikkelt gemengde projecten met een combinatie van kantoren, woningen, winkels en openbare voorzieningen, allemaal ontworpen volgens de principes van stedelijke veerkracht. De onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling van Atenor, Archilab, begeleidt elk project vanaf de start met expertise en innovatie. Met een sterke internationale aanwezigheid en een diverse projectportefeuille transformeert Atenor verouderde gebouwen en braakliggende terreinen tot levendige, moderne ruimtes. Op deze manier biedt het bedrijf aantrekkelijke en duurzame langetermijn rendementen voor zijn investeerders via een doordacht proces van waardecreatie.

Voor meer informatie over Atenor en haar projecten, bezoek www.atenor.eu of neem contact met *Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Manager: investors@atenor.be*

Over BPI Real Estate

BPI Real Estate is de vastgoeddivisie van de multidisciplinaire CFE Groep. Met meer dan 35 jaar expertise daagt BPI Real Estate de status quo uit om positieve veranderingen teweeg te brengen in vastgoedontwikkeling. BPI Real Estate bevordert innovatieve, inclusieve en milieuverantwoorde stadsplanning om het welzijn van toekomstige generaties te verbeteren. De expertise strekt zich uit over woon-, kantoor-, winkel- en dienstensectoren.

Meer informatie: www.bpi-realestate.com

Over citydev.brussels

citydev.brussels is een instelling van openbaar nut die instaat voor de stedelijke ontwikkeling in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Via vastgoedprojecten vervult de Brusselse instelling drie missies. Sinds haar oprichting in 1974 heeft citydev.brussels de opdracht om bedrijven in het Brussels Gewest te behouden of aan te trekken om de economische ontwikkeling te bevorderen en lokale werkgelegenheid te creëren. In de praktijk biedt citydev.brussels bedrijfsruimtes van hoge kwaliteit tegen aantrekkelijke voorwaarden. De portefeuille omvat gebouwen van verschillende grootte om bedrijven in verschillende fasen van hun groei te huisvesten. Sinds 1988 is citydev.brussels ook verantwoordelijk voor het aanmoedigen van particulieren om in het Brussels Gewest te gaan wonen. Daarvoor ontwikkelt ze samen met de privésector gesubsidieerde woningen. Het gaat om nieuwe, betaalbare woningen voor de middeninkomens. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest subsidieert 30% van de woonkosten, waardoor ze tegen verlaagde prijzen kunnen worden verkocht.

Tot slot ontwikkelt citydev.brussels sinds de jaren 2000 gemengde projecten. Dit zijn complexe en ambitieuze ontwikkelingen die verschillende soorten woningen, economische ruimten, basisinfrastructuur (wegen, riolering, enz.), winkels, openbare ruimten, gemeenschapsvoorzieningen en alle elementen die een stad of wijk kunnen verjongen of revitaliseren, combineren. In haar beheerscontract voor 2021-2025 heeft de regering aan citydev.brussels naast haar kernverantwoordelijkheden bijkomende gedelegeerde opdrachten toevertrouwd, die 'structurele taken' worden genoemd. Een van deze taken is het ondersteunen van de ontwikkeling van openbare voorzieningen. Concreet voert citydev.brussels openbare infrastructuurprojecten uit op vraag van regionale en lokale overheden. Sinds 2007 voldoen alle nieuwe projecten van citydev.brussels aan de lage-energienormen en sinds 2009 voldoen ze aan de passieve of zelfs nulenergienormen.

Disclaimer

Dit persbericht is uitsluitend bedoeld ter informatie en vormt geen investeringsaanbeveling. Dit persbericht wordt verstrekt "zoals het is" zonder enige verklaring of garantie van welke aard dan ook. Hoewel alle redelijke zorg is besteed om de juistheid van de inhoud te waarborgen, kan Atenor de nauwkeurigheid of volledigheid ervan niet garanderen. Atenor kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies of schade van welke aard dan ook die voortvloeit uit het gebruik van, het vertrouwen op, of het handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie wordt vermeld of waarnaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het creëren van enige rechten of verplichtingen. Alle eigendomsrechten en belangen met betrekking tot of verbonden aan deze publicatie blijven berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen van toepassing op de datum van publicatie. Atenor verwijst naar Atenor S.A. en haar verbonden ondernemingen.

Vanwege de locatie van de maatschappelijke zetel van Atenor is de officiële taal van bedrijfsdocumenten Frans. De Nederlandse en Engelse versies worden daarom beschouwd als vrije vertalingen.

© 2024, Atenor SA - Alle rechten voorbehouden.