

Atenor kondigt met trots aan dat de procedure voor de oplevering van het project bij de stad Boekarest is afgerond, waarmee de tweede fase van het prestigieuze @Expo-project voltooid is. Deze fase omvat een kantoortoren van 18 verdiepingen met een oppervlakte van 28.000 m<sup>2</sup> (GLA – bruikbare commerciële oppervlakte), en draagt bij aan de totale ontwikkeling van een zakencentrum van 49.000 m<sup>2</sup> (GLA) (fasen I + II).



Naast @Expo heeft Atenor nog een 2e project in Boekarest, met name Up-Site. Beide projecten vertegenwoordigen 7% in m<sup>2</sup> van de portefeuille.

De 1e fase van het @Expo project is tot op heden voor 60% verhuurd, een nieuw huurderscontract werd recent getekend met Securitas. Voor de resterende ruimtes zijn onderhandelingen lopende met gerenommeerde huurders. Bovendien zijn voor de 2e fase de eerste gesprekken met premium huurders voor de kantoortoren aan de gang, met het potentieel om de helft van de toren te verhuren.

@Expo is gebaseerd op de nieuwste energie-efficiënte en duurzame best practices. De eerste fase kreeg al het BREEAM-certificaat 'Outstanding' en de tweede fase is op weg om dezelfde erkenning te krijgen. Dankzij de integratie van geavanceerde technologieën konden de exploitatiekosten aanzienlijk worden verlaagd met 20% in vergelijking met gebouwen met een standaard HVAC-systeem, zonder dat dit ten koste ging van het uitzonderlijke

comfortniveau voor de gebruikers. Bovendien wordt het hele project gecertificeerd om te voldoen aan de Europese taxonomienormen, wat het streven naar duurzaamheid nog eens onderstreept. De WELL-certificatie waarborgt de gebruikers overigens veiligheid en welzijn.

Het @Expo-project is strategisch gelegen in het noorden van Boekarest, vlot bereikbaar en beschikt over een grote visibiliteit. Het profiteert bovendien van uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en het wegennet. De wijk is efficiënt verbonden met de rest van de stad door talrijke tram- en buslijnen, terwijl de toekomstige metrolijn ussen het hoofdstation van Boekarest en de internationale luchthaven Henri Coanda vlakbij het project een halte zal hebben. Zowel het stadscentrum als de luchthaven is met de auto gemakkelijk bereikbaar in minder dan 15 minuten, waardoor dit een zeer gewilde locatie is voor bedrijven.

*“Het @Expo-project is een toonbeeld van energie-efficiëntie en gebruikerscomfort in Roemenië. Het biedt onder meer aanzienlijke besparingen van minstens €1 per m<sup>2</sup> op energiekosten in vergelijking met andere kantoorprojecten. Een studie die deze opmerkelijke aspecten aantoont, zal binnenkort worden gepubliceerd”*, verklaarde Viorel Lacatus, directeur van Atenor Roemenië in dit verband.

Dit commerciële succes onderstreept de doeltreffendheid van de ontwikkelingsstrategie van Atenor in Centraal-Europa en onderstreept de aanzienlijke belangstelling van prestigieuze internationale huurders voor zijn projecten. Atenor blijft trouw aan zijn strategie om vastgoed te ontwikkelen in grote Europese steden, waarbij de nadruk ligt op duurzame en financieel gezonde projecten. Het bedrijf consolideert zo zijn rol als referentieoperator in de landen waar het actief is

VOOR MEER INFORMATIE KUNT U CONTACT OPNEMEN MET STÉPHAN SONNEVILLE SA,  
CEO OF SVEN LEMMES VOOR WEATHERLIGHT SA, EXECUTIVE OFFICER

[+32-2-387.22.99](tel:+3223872299)

[info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu)

[www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)