



**cfe**

CHANGING  
FOR GOOD

# PERSMEDEDELING

Maandag 27 februari 2023 – 7u00 CET

gereguleerde informatie

## Resultaten van het boekjaar 2022



## Resultaten van het boekjaar 2022

- CFE door Sustainalytics erkend als een van de beste ESG-bedrijven in de sector
- Hoog bedrijfsresultaat ondanks de verstoorde macro-economische context
- Nettowinst<sup>1</sup> zeer dicht bij het recordniveau van 2021 : 38,4 miljoen euro
- Rendement op eigen vermogen (ROE<sup>2</sup>) van 22%
- Toename van het eigen vermogen<sup>3</sup> met 68% tot 225 miljoen euro
- Aanzienlijke afname van de schuld: van 113 naar 49 miljoen euro dankzij een goede operationele kasstroom
- Zeer hoog orderboek : 1,7 miljard euro
- Voor het boekjaar 2022 voorgesteld dividend : 0,40 euro per aandeel, of een brutorendement van 4,1%<sup>4</sup>

### 1. Kerncijfers 2022

Om de lectuur en het begrip voor de lezer te vereenvoudigen, zijn kolommen met pro forma cijfers toegevoegd. Ze vermelden uitsluitend de kerncijfers van de voortgezette activiteiten van CFE (zonder DEME).

Boekjaar afgesloten op 31 december (in miljoen euro)	Pro-forma <sup>5</sup>			Financiële rekeningen IFRS <sup>6</sup>		
	2022	2021	Variatie	2022	2021	Variatie
<b>Omzet</b>	<b>1.167,2</b>	1.125,3	+3,7%	<b>1.167,2</b>	1.125,3	+3,7%
<b>EBITDA<sup>7</sup></b>	<b>63,1</b>	68,5	-7,9%	<b>63,1</b>	68,5	-7,9%
In % van de omzet	5,4%	6,1%		5,4%	6,1%	
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT)<sup>7</sup></b>	<b>51,0</b>	58,0	-12,1%	<b>51,0</b>	58,0	-12,1%
In % van de omzet	4,4%	5,2%		4,4%	5,2%	
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	<b>38,4</b>	39,5	-2,8%	<b>229,4</b>	150,0	n.s.
In % van de omzet	3,3%	3,5%		19,7%	13,3%	
<i>Voortgezette activiteiten</i>	<i>38,4</i>	<i>39,5</i>	<i>-2,8%</i>	<i>38,4</i>	<i>39,5</i>	<i>-2,8%</i>
<i>Beëindigde activiteiten</i>	<i>n.s.</i>	<i>n.s.</i>	<i>n.s.</i>	<i>191,0</i>	<i>110,5</i>	<i>n.s.</i>
<b>Resultaat per aandeel van voortgezette activiteiten (deel van de groep) (in euro)</b>	<b>1,53</b>	1,56	-1,9%	<b>1,53</b>	1,56	-1,9%

Boekjaar afgesloten op 31 december (in miljoen euro)	Pro-forma <sup>5</sup>			Financiële rekeningen IFRS <sup>6</sup>		
	2022	2021	Variatie	2022	2021	Variatie
<b>Eigen vermogen - deel groep</b>	<b>224,7</b>	133,8	+67,9%	<b>224,7</b>	1.936,3	n.s.
<b>Netto financiële schuld<sup>7</sup></b>	<b>48,9</b>	113,0	-56,7%	<b>48,9</b>	113,0	-56,7%
<b>Orderboek<sup>7</sup></b>	<b>1.715,1</b>	1.620,6	+5,8%	<b>1.715,1</b>	1.620,6	+5,8%

<sup>1</sup> Nettoresultaat aandeel van de groep van de voortgezette activiteiten.

<sup>2</sup> Nettoresultaat 2022 gedeeld door de som van het beginvermogen van de voortgezette activiteiten en het door DEME in maart 2022 uitgekeerde dividend.

<sup>3</sup> Eigen vermogen uit de voortgezette activiteiten.

<sup>4</sup> Bedrag van het uitgekeerde dividend (exclusief eigen aandelen) gedeeld door de marktkapitalisatie op 31 december 2022.

<sup>5</sup> Pro forma kerncijfers met uitsluiting van de beëindigde activiteiten (DEME).

<sup>6</sup> In de financiële overzichten volgens IFRS worden de activiteiten van DEME als "beëindigd" beschouwd met ingang van 1 januari 2021 in toepassing van IFRS 5.

<sup>7</sup> De definities worden gegeven in de rubriek 'Definities' van het financieel verslag.

Raymund Trost, CEO van CFE, verklaart:

*"2022 was een cruciaal jaar voor CFE. Dankzij de partiële splitsing zijn wij wendbaarder geworden, nu wij op onze vier kernactiviteiten kunnen focussen. Wij willen de unieke competenties van onze entiteiten optimaal benutten om voorop te lopen in de aantrekkelijke groeimarkten van duurzame gebouwen, slimme industrie en de energie- en mobiliteitsinfrastructuur van morgen.*

*Voor het tweede opeenvolgende jaar hebben wij sterke operationele resultaten behaald, waaraan elk van de vier segmenten een aanzienlijke bijdrage heeft geleverd. Wij hebben onze financiële positie aanzienlijk versterkt, ondanks een extreme macro-economische volatiliteit en aanzienlijke investeringen in onze groeibedrijven. Dit is te danken aan ons multidisciplinaire bedrijfsmodel en de voortreffelijke inzet van onze medewerkers, terwijl wij ons projectbeheer hebben verbeterd en selectiever dan ooit zijn in het nastreven van alleen projecten met de juiste verhouding tussen risico en rendement.*

*Gezien de recordniveaus dat ons orderboek heeft bereikt, is het duidelijk dat de markt het nieuwe CFE verwelkomt. Wij zijn ideaal geplaatst voor de toekomst met onze gediversifieerde opbrengststromen, ons gecombineerde vermogen om totaaloplossingen te leveren op aantrekkelijke markten, en onze focus op duurzaamheid en innovatie als belangrijke motoren voor waardecreatie op lange termijn.*

*Ik ben dankbaar voor het vertrouwen van onze aandeelhouders, de samenwerking met onze klanten en partners, en de passie en het doorzettingsvermogen van onze medewerkers om het verschil te maken en positieve verandering te stimuleren.*

*Gezien onze verbeterde financiële positie en het vertrouwen in de groepsvooruitzichten, ben ik verheugd dat wij onze aandeelhouders kunnen voorstellen een dividend van 0,40 euro per aandeel uit te keren."*

## **2. Partiële splitsing**

Op 29 juni 2022 heeft de buitengewone algemene aandeelhoudersvergadering eenstemmig de partiële splitsing van CFE goedgekeurd, waarbij de participatie van DEME werd overgedragen aan een nieuw opgerichte vennootschap, DEME Group NV.

Bijgevolg werden de activa en passiva van DEME, die sinds 31 december 2021 werden opgenomen als activa en passiva bestemd voor verkoop op 30 juni 2022, gedeconsolideerd.

De impact van deze deconsolidatie kan als volgt worden samengevat (in miljoen euro):

Geconsolideerd eigen vermogen: - 2.036

Balanstotaal: - 4.981

Aangezien de partiële splitsing pas vanaf 29 juni 2022 effectief is en dit wordt voorgeschreven door de IFRS-regels, vermelden de geconsolideerde resultatenrekening en het geconsolideerd kasstroomoverzicht nog de cijfers van DEME voor het eerste semester 2022. Voor de geconsolideerde resultatenrekening betreft dit een bedrag van 191 miljoen euro op de regel 'resultaat van de beëindigde activiteiten'. Dit bedrag bestaat in essentie uit het nettoresultaat van DEME Group (groepsaandeel), in het eerste semester 2022 (39,5 miljoen euro) en 153,5 miljoen euro afschrijving op materiële en immateriële vaste activa van DEME die volgens de voorschriften van IFRS 5 moeten worden geannuleerd.

## **3. Nieuw bestuur en strategie**

Na de partiële splitsing heeft CFE haar bestuur aangepast aan de nieuwe structuur van de groep. De Raad van Bestuur werd gedeeltelijk vernieuwd en teruggebracht tot acht leden in plaats van elf. Tegelijkertijd werd een Executief Comité opgericht, voorgezeten door de CEO, die verantwoordelijk is voor het dagelijks beheer en de uitvoering van de strategie van de groep. Het bestaat uit de verantwoordelijken van de vier segmenten (Vastgoedontwikkeling, Multitechnieken, Bouw & Renovatie, Investerings), de Chief People Officer en de Chief Financial Officer. De verantwoordelijken voor Duurzame Ontwikkeling, IT & Digital, en Communicatie zijn permanente gasten van het Executief Comité.

CFE heeft de partiële splitsing aangegrepen om haar ambitie en strategie te herdefiniëren. Na een uitgebreide strategische oefening met een groot deel van de organisatie begin 2022, heeft de groep haar nieuwe ambitie ontwikkeld als zijnde het samenbrengen van mensen, competenties, materialen en technologie in een gemeenschap voor positieve verandering. Deze nieuwe ambitie is vertaald in een nieuw merkimage van de groep dat het unieke karakter van elke divisie respecteert maar ook de toegevoegde waarde van de onderlinge synergie benadrukt. CFE wil een leider zijn op drie groeimarkten: duurzame gebouwen, slimme industrieën en de energie- en mobiliteitsinfrastructuur van morgen.

Om deze ambitie waar te maken, heeft CFE vijf strategische principes ontwikkeld en toegepast op groepsniveau onder het acroniem SPARC. De strategische principes zijn 'Shift' naar innovatie en duurzaamheid, 'Perform', door operationele uitmuntendheid, 'Accelerate' van de duurzame groei door middel van een geïntegreerde aanpak, de 'Return' van waarde, voor alle belanghebbenden, en de opbouw van een 'Community' om een positieve verandering teweeg te brengen.

## **4. Algemeen overzicht (voortgezette activiteiten)**

### Voorafgaande opmerking

De Raad van Bestuur heeft besloten Contracting op te splitsen in twee afzonderlijke segmenten, namelijk Bouw & Renovatie en Multitechnieken. De cijfers van 2021 werden herwerkt om deze wijziging te weerspiegelen.

Het segment Bouw & Renovatie verzamelt alle dochterondernemingen van CFE die actief zijn in België, Polen, het Groothertogdom Luxemburg en Duitsland, en gespecialiseerd zijn in de bouw en renovatie van kantoorgebouwen, residentiële gebouwen, ziekenhuizen, hotels, scholen, parkeergarages en industriële gebouwen. De ondernemingen Wood Shapers (bouw en promotie van projecten met materialen van biologische herkomst en hybride materialen) en LTS (fabrieken voor de productie en montage van geprefabriceerde houten elementen) maken eveneens deel uit van dit segment.

Het segment Multitechnieken verzamelt de activiteiten van de divisies VMA en MOBIX. VMA is gespecialiseerd in technische installaties voor gebouwen, inclusief geautomatiseerde beheer (smart buildings) en onderhoud op lange termijn, evenals in de automatisering van productieketens in de auto-industrie, de chemische nijverheid en de voedingsindustrie. MOBIX is in België een vooraanstaande speler in de realisatie van spoorwegwerken (spooraanleg, bovenleidingen en signalisatie) en openbare verlichting.

### Kerncijfers 2022

De omzet bedraagt 1.167,2 miljoen euro, een stijging met 3,7% tegenover het vorige boekjaar op vergelijkbare basis. De toename van de activiteit wordt vooral waargenomen in Bouw en Renovatie.

Het bedrijfsresultaat bedraagt 51 miljoen euro. Het vertegenwoordigt 4,4% van de omzet.

Het nettoresultaat van de groep bedraagt 38,4 miljoen euro. De vier segmenten dragen allen positief bij aan het geconsolideerde nettoresultaat.

De kasstroom uit bedrijfsactiviteiten is in 2022 verdubbeld tot een historisch hoogtepunt van 69,9 miljoen euro. Het eigen vermogen, aandeel van de groep stijgt met 68% tegenover 31 december 2021. Het bedroeg 224,7 miljoen euro op 31 december 2022.

De netto financiële schuld is beduidend gedaald met 56,7% tegenover 31 december 2021. De schuldgraad<sup>8</sup> daalt van 45,8% in 2021 naar 17,9% in 2022. CFE NV, de moedermaatschappij van de groep, en haar dochteronderneming BPI Real Estate Belgium beschikken samen over 230 miljoen euro bevestigde kredietlijnen, die op 31 december 2022 voor 40 miljoen euro werden gebruikt. Alle bankconvenanten werden nageleefd.

In 2022 werden veel opdrachten ontvangen. Het orderboek stijgt met 5,8% tegenover 31 december 2021. Het bereikt 1,72 miljard euro op 31 december 2022.

---

<sup>8</sup> Netto financiële schuld gedeeld door de som van het eigen vermogen, aandeel van de groep, en de netto financiële schuld.

## 5. Analyse per segment

### Vastgoedontwikkeling

#### KERNCIJFERS

Boekjaar afgesloten op 31 december (in miljoen euro)	2022	2021	Variatie
<b>Omzet</b>	<b>85,4</b>	106,3	<b>-19,7%</b>
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)</b>	<b>17,6</b>	30,1	<b>-41,5%</b>
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	<b>14,4</b>	23,0	<b>-37,4%</b>
<b>Netto financiële schuld (*)</b>	<b>84,5</b>	86,0	<b>-1,7%</b>

(\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

#### EVOLUTIE VAN HET UITSTAAND VASTGOEDBESTAND (\*)

#### VERDELING VOLGENS DE FASE VAN PROJECTONTWIKKELING

Boekjaar afgesloten op 31 december (in miljoen euro)	2022	2021
Commercialiseringsbestand	0	0
Bouwbestand	52	6
Ontwikkelingsbestand	151	184
<b>Totaal</b>	<b>203</b>	<b>190</b>

#### VERDELING PER LAND

Boekjaar afgesloten op 31 december (in miljoen euro)	2022	2021
België	108	101
Groothertogdom Luxemburg	27	36
Polen	68	53
<b>Totaal</b>	<b>203</b>	<b>190</b>

(\*) De definities worden gegeven in de rubriek 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

Het vastgoedbestand bedraagt 203 miljoen euro op 31 december 2022, een stijging met 6,8% tegenover eind december 2021. De verkoopwaarde van de projecten in ontwikkeling (aandeel van BPI) wordt geraamd op 1,6 miljard euro, goed voor 452.000 m<sup>2</sup> waarvan 154.000 m<sup>2</sup> in aanbouw.

#### Acquisities

In de loop van het boekjaar verwierf BPI vier nieuwe projecten:

- een site in Gdansk (Polen), in het dynamische district van de scheepswerven. BPI zal er een concept van micro-living voor verhuur ontwikkelen. Het programma zal 455 wooneenheden omvatten (15.000 m<sup>2</sup>);
- een grondpositie van 26 are in de Mokotovwijk in Warschau. De site is geschikt voor de ontwikkeling van een gebouw van 10.000 m<sup>2</sup> met 103 wooneenheden en handelszaken. De stedenbouwkundige vergunning en de start van de werken worden begin 2024 verwacht;

- een grondpositie in Dudelange (Luxemburg), een van de meest dynamische gemeenten van het land. Op dit terrein kan een hoofdzakelijk residentieel gemengd project van meer dan 10.000 m<sup>2</sup> worden gerealiseerd dat een zestigtal collectieve en individuele woningen, kantoren en winkels combineert. De aanvraag van de bouwvergunningen is gepland voor de tweede helft van 2023. Het terrein werd in een partnerschap aangekocht;
- een kantoorgebouw aan de Route d'Arlon in Strassen, aan de rand van Luxemburg-stad. Het project, dat perfect beantwoordt aan de criteria van de EU Taxonomie, omvat de conversie van een gebouw van 2.000 m<sup>2</sup> in een twaalftal wooneenheden, waaronder een co-living. De bouwvergunning zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2023 worden verkregen.

#### Vergunningen in behandeling

In Brussel worden momenteel de vergunningen behandeld voor de projecten Brouck'R (38.000 m<sup>2</sup>), Key West (63.000 m<sup>2</sup>), Arlon 53 (19.000 m<sup>2</sup>) en Move'Hub (51.000 m<sup>2</sup>). De eerste drie zouden voor de zomer van 2023 moeten worden verkregen.

In Luxemburg zou BPI in de eerste helft van 2023 de bouwvergunningen moeten verkrijgen voor het gemengde project 'Roots' in Belval (20.000 m<sup>2</sup>) en voor de laatste fase van het project Domaine des Vignes in Mertert (7.000 m<sup>2</sup>).

#### Start van de bouw en commercialisering van nieuwe projecten.

In België hebben twee residentiële projecten hun vergunning vrij van elk beroep verkregen: Tervuren Square in Sint-Pieters-Woluwe (12.000 m<sup>2</sup>) en Arboreto in Tervuren (7.000 m<sup>2</sup>). In de tweede helft van 2022 werd gestart met de bouw en de verkoop. De verkoop verloopt bevredigend. Bovendien werd op de site van Erasmus Gardens in Anderlecht aan het einde van het boekjaar een nieuwe fase gelanceerd. Het betreft een gebouw van 10.000 m<sup>2</sup> met 89 wooneenheden (het Park-gebouw).

In Polen werd in de tweede helft van het jaar met de bouw en verkoop van vier woonprojecten gestart : Bernadovo (13.000 m<sup>2</sup>) in de streek van Gdansk, Panoramika (20.000 m<sup>2</sup>) in Poznan, Czysa (10.000 m<sup>2</sup>) in Wroclaw en Chmielna (17.000 m<sup>2</sup>) in het hart van Warschau. De vastgoedconjunctuur in Polen is moeilijk sinds het begin van de oorlog in Oekraïne: de hoge inflatie van de bouwprizen in combinatie met een sterke stijging van de rentevoeten heeft gevolgen voor de vraag van particulieren en investeerders naar nieuwe woningen.

#### Projecten in uitvoering.

Naast de bovenvermelde projecten die in 2022 van start gingen, zijn in Brussel nog drie andere woonprojecten in aanbouw: het Patio-gebouw (Erasmus Gardens, Anderlecht) en de projecten PURE en Serenity Valley in Oudergem. De commercialisering van deze drie projecten verloopt zeer bevredigend. Op dezelfde site als het project Serenity Valley heeft BPI de laatste beschikbare oppervlakten van het kantoorgebouw Wood Hub verhuurd aan een bekende onderneming die overtuigd was door de zeer ambitieuze duurzaamheidsbenadering van het project.

In Luxemburg zijn de drie residentiële projecten in aanbouw bijna volledig verkocht. Het betreft de projecten Gravity in Differdange, Livingstone fase 3 (Luxemburg-Stad) en de tweede fase en derde fase van Domaine des Vignes in Mertert. De eerste twee projecten zullen in de eerste helft van 2023 worden opgeleverd.

### Blokverkoop

Eind december 2022 hebben BPI en haar partner, IKO Real Estate, het iconische gebouw Wooden in Leudelange opgeleverd en verkocht. Met een oppervlakte van 9.500 m<sup>2</sup> is dit het eerste houten kantoorgebouw van deze omvang in Luxemburg. Het heeft een BREEAM Excellent en WELL Building Standard certificaat gekregen.

In België werden drie kleine percelen op de site van Erasmus Gardens verkocht. Ze vertegenwoordigen een gecombineerd potentieel van 128 wooneenheden.

### NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld bedraagt 84,5 miljoen euro op 31 december 2022, vrijwel stabiel tegenover 31 december 2021.

### NETTORESULTAAT

Het nettoresultaat bedraagt 14,4 miljoen euro (23 miljoen euro in 2021, positief beïnvloed door de uitzonderlijke meerwaarde uit de verwerving van een belang van 50% in het project Samaya in Ottignies). De belangrijkste bijdragen aan het resultaat zijn de Luxemburgse en Belgische projecten in aanbouw en de meerwaarde op de verkoop van het project Wooden.



## Multitechnieken

### KERNCIJFERS

Boekjaar afgesloten op 31 december (in miljoen euro)	2022	2021	Variatie
<b>Omzet</b>	<b>338,8</b>	321,4	+5,4%
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)</b>	<b>11,3</b>	18,8	-39,9%
<b>Resultaat – deel van de groep</b>	<b>6,9</b>	13,0	-46,9%
<b>Netto financiële positie (*)</b>	<b>-1,0</b>	15,4	-106,5%
<b>Orderboek (*)</b>	<b>368,9</b>	401,0	-8,0%

(\*) De definities worden gegeven in het deel 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

### OMZET

Boekjaar afgesloten op 31 december (in miljoen euro)	2022	2021	Variatie
VMA	225,8	196,4	+15,0%
MOBIX	113,6	125,0	-9,1%
Eliminaties tussen divisies	-0,6	0,0	n.s.
<b>Totaal Multitechnieken</b>	<b>338,8</b>	<b>321,4</b>	<b>+5,4%</b>

VMA boekte in 2022 een omzet van 225,8 miljoen euro, een stijging met 15% tegenover 2021. Naast het op tempo komen van het project ZIN in Brussel en het project Grand Hôpital de Charleroi, werd de activiteit ondersteund door een sterke omzetstijging in de business units Maintenance en Automotive. VMANAGER voert haar eerste energieprestatiecontract uit voor de stad Aarschot. Vele andere projecten zijn momenteel in de studiefase.

Omgekeerd daalt de omzet bij MOBIX met 9,1% tegenover 2021. Deze daling wordt verklaard door een aanzienlijke vermindering van het budget van INFRABEL voor spooraanleg. Dit resulteert in een vermindering van het aantal nieuwe aanbestedingen maar ook in een vermindering van de dienstorders uit bestaande raamovereenkomsten.

De twee belangrijkste projecten die MOBIX uitvoert, zijn enerzijds de installatie van automatische treinstopsystemen voor Infrabel (project ETCS II) en anderzijds het contract voor het ontwerp, de modernisering, de financiering, het beheer en het onderhoud van de openbare verlichting van het Waalse structurele netwerk (project Luwa). In het vierde kwartaal voerde MOBIX ook een groot project uit op de lijn Brugge-Oostende (vervanging van 17 km bovenleidingen).

### BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat bedraagt 11,3 miljoen euro (18,8 miljoen euro in 2021).

Het bedrijfsresultaat van VMA is identiek tegenover dat van 2021.

Anderzijds werden de resultaten van MOBIX beïnvloed door het lage activiteitsniveau van de business unit Spooraanleg en door de verslechtering van de bedrijfsmarge van het project LuWa. Dit laatste project wordt zwaar getroffen door de prijsstijgingen van materialen en onderaanneming, als ook door de versterking van

de toeleveringsketens als gevolg van het Russisch-Oekraïense conflict. De voltooiing van het moderniseringsplan is gepland voor de tweede helft van 2023.

### NETTORESULTAAT

Het nettoresultaat bedraagt 6,9 miljoen euro.

### ORDERBOEK

<b>Boekjaar afgesloten op 31 december</b> (in miljoen euro)	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Variatie</b>
VMA	244,9	236,4	+3,6%
MOBIX	124,0	164,6	-24,7%
<b>Totaal Multitechnieken</b>	<b>368,9</b>	<b>401,0</b>	<b>-8,0%</b>

VMA heeft veel opdrachten ontvangen, vooral in de ziekenhuissector. Daarnaast heeft VMA ook enkele belangrijke opdrachten binnengehaald voor haar business unit Automotive, waarvan sommige pas in het eerste kwartaal van 2023 zullen worden geboekt.

Het lager aantal nieuwe aanbestedingen bij Infrabel heeft een negatieve impact op het orderboek van MOBIX.

### NETTO FINANCIËLE POSITIE

De netto kaspositie van het segment Multitechnieken is gedaald van een netto financieel overschot van 15,4 miljoen euro op 31 december 2021 naar een netto financiële schuld van 1 miljoen euro op 31 december 2022, vanwege de toename van de behoefte aan werkkapitaal en de uitkering van dividenden in 2022.

## Bouw & Renovatie

### KERNCIJFERS

Boekjaar afgesloten op 31 december (in miljoen euro)	2022	2021	Variatie
<b>Omzet</b>	<b>798,7</b>	723,7	+10,4%
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)</b>	<b>15,0</b>	9,3	+61,3%
<b>Resultaat – deel van de groep</b>	<b>9,0</b>	2,8	+221,4%
<b>Netto financiële positie (*)</b>	<b>180,6</b>	128,0	+41,1%
<b>Orderboek (*)</b>	<b>1.264,1</b>	1.166,0	+8,4%

(\*) De definities worden gegeven in het deel 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

### OMZET

Boekjaar afgesloten op 31 december (in miljoen euro)	2022	2021	Variatie
België	513,7	495,9	+3,6%
Luxemburg	145,2	100,1	+45,1%
Polen	140,0	135,8	+3,1%
Overige	0,7	0,0	n.s.
Eliminaties tussen divisies	-0,9	-8,1	n.s.
<b>Totaal Bouw &amp; Renovatie</b>	<b>798,7</b>	<b>723,7</b>	<b>+10,4%</b>

De omzet bedraagt 798,7 miljoen euro, een stijging met 10,4% tegenover 2021.

In Brussel vordert het ZIN-project goed en zijn de eerste gedeeltelijke opleveringen gepland voor december 2023. Verscheidene projecten voor BPI zijn ook in uitvoering. In het zuiden van het land voert CFE via haar dochteronderneming BPC Group verschillende belangrijke projecten uit, zoals de wederopbouw van 600 woningen voor het personeel van Shape (NAVO-site) en het Justitiepaleis in Namen. In Vlaanderen werd de parkeergarage Steendok in Antwerpen voltooid.

In Luxemburg is de omzet significant gestegen, met name dankzij de gerealiseerde projecten voor BPI en haar partners. De activiteit van Wood Shapers neemt eveneens toe.

In Polen genereert de bouw van logistieke centra en een batterijenfabriek een aanzienlijke activiteit, en werden vier residentiële projecten voor BPI opgestart.

### BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat bedraagt 15 miljoen euro (9,3 miljoen euro in 2021). De bedrijfsmarge steeg met 0,6% naar 1,9%. Het dient benadrukt dat de vijf belangrijkste dochterondernemingen van Bouw & Renovatie allen positieve resultaten hebben geboekt. Het selectief aannemen van opdrachten en de voortdurende verbetering van de operationele processen beginnen vruchten af te werpen.

De positieve evolutie van het bedrijfsresultaat is des te opmerkelijker omdat ze plaatsvindt in een moeilijke macro-economische omgeving, gekenmerkt door een hyperinflatie van de kosten van materialen, onderaanneming en lonen, alsook verstoringen van de toeleveringsketens. CFE Polska is ontegensprekelijk de entiteit die het meest getroffen is door de prijsstijgingen, die vooral in Polen hoog zijn en gepaard gaan met een devaluatie van de munt (PLN) ten opzichte van de euro.

## NETTORESULTAAT

Het nettoresultaat bedraagt 9 miljoen euro.

## ORDERBOEK

<b>Boekjaar afgesloten op 31 december</b> (in miljoen euro)	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Variatie</b>
België	1.013,1	918,1	+10,3%
Luxemburg	94,2	137,0	-31,2%
Polen	137,0	110,9	+23,5%
Overige	19,8	0,0	n.s.
<b>Totaal Bouw &amp; Renovatie</b>	<b>1.264,1</b>	<b>1.166,0</b>	<b>+8,4%</b>

In België overschrijdt het orderboek voor het eerst de symbolische grens van één miljard euro. De toename van het orderboek is de combinatie van een voorzichtige aanname van opdrachten waarin prijsverhogingen zijn verwerkt, en de aanpassing van de prijzen van bestaande opdrachten met herzienbare contracten.

De belangrijkste commerciële successen in 2022 zijn:

- de bouw van residentiële gebouwen, waaronder een toren van 25 verdiepingen in de Antwerpse wijk 'Nieuw Zuid';
- de bouw van een multifunctioneel gebouw van 12 verdiepingen voor het universitair ziekenhuis van Gent;
- de bouw van een kantorencomplex in Nossegem (Vlaanderen);
- de bouw van een woontoren in Oostende;
- de bouw van twee nieuwe fasen van het complex City Dox in Anderlecht.

In Luxemburg verloopt de vernieuwing van het orderboek moeilijker. Sommige projectontwikkelaars hebben de start van hun woonprojecten uitgesteld wegens een onvoldoende voorverkoop. CLE voert echter ver gevorderde onderhandelingen over verscheidene belangrijke aanbestedingen.

In Polen werden veel opdrachten verworven, met name dankzij de vier projecten van BPI.

CFE haalde haar eerste opdracht in Duitsland binnen voor een Belgische klant: de bouw van een commerciële ruimte van 15.000 m<sup>2</sup> voor productie, opslag, logistiek en kantoren in de buurt van Berlijn. De werken zijn in december 2022 begonnen en zullen naar verwachting eind 2023 voltooid zijn.

## NETTO FINANCIËEL POSITIE

De netto financiële positie bedraagt 180,6 miljoen euro, een stijging met 41,1% tegenover 31 december 2021. Deze zeer positieve evolutie wordt verklaard door de operationele kasstroom en de verbetering van de behoefte aan werkkapitaal.

## Investerings & Holding

Boekjaar afgesloten op 31 december (in miljoen euro)	2022	2021	Variatie
<b>Omzet exclusief eliminaties tussen segmenten</b>	5,4	9,8	-44,9%
<b>Eliminaties tussen segmenten</b>	-61,0	-35,8	n.s.
<b>Omzet inclusief eliminaties tussen segmenten</b>	-55,7	-26,0	n.s.
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT) (*)</b>	7,2	-0,2	n.s.
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	8,1	0,7	n.s.
<b>Netto financiële schuld (*)</b>	144,0	170,4	-15,5%

(\*) De definities worden gegeven in het deel 'Geconsolideerde jaarrekening' van het financieel verslag.

### BEDRIJFSRESULTAAT

Het bedrijfsresultaat bedraagt + 7,2 miljoen euro, tegenover een bedrijfsverlies van 0,2 miljoen euro in 2021. Dit omvat namelijk het resultaat van de dochterondernemingen die samen met Ackermans & van Haaren worden gecontroleerd, namelijk Rent-A-Port en Green Offshore, die respectievelijk 4,1 miljoen euro en 1,8 miljoen euro winst boekten (aandeel van CFE).

#### Rent-A-Port (aandeel van CFE: 50%)

In de eerste helft van 2022 verwierf Rent-A-Port een bijkomend belang van 32,6% in Infra Asia Investment (IAI), wat haar participatie op 94% bracht.

Via haar Vietnamese dochterondernemingen blijft IAI haar vijf havenconcessies in het noorden van Vietnam, in de provincies Haiphong en Quang Ninh, verder ontwikkelen. Deze opereren onder de handelsnaam 'Deep C'. De heropening van de grenzen na de Covid-pandemie in april 2022 heeft geleid tot een massale terugkeer van industriële klanten, promotoren en investeerders die hun activiteiten in Noord-Vietnam willen ontwikkelen. Deze situatie speelt in het voordeel van Deep C, dat veel belangstelling voor de acquisitie van industrieterreinen noteerde. Vanwege de tijd die nodig is om de grondposities te ontwikkelen en de administratieve vergunningen te verkrijgen, bleef de verkoop echter beperkt tot 66 hectare in 2022 (64 hectare in 2021). Dit zou logischerwijs in 2023 aanzienlijk moeten toenemen.

De dienstverlening aan industriële klanten is goed voor ongeveer 40% van de totale opbrengsten van de Vietnamese entiteiten van IAI.

In België is sinds 9 december 2021 het eerste op het hoogspanningsnet aangesloten batterijenpark operationeel. De opslagcapaciteit bedraagt 20 MWh. Dit park is eigendom van BSTOR, een 38% dochteronderneming van Rent-A-Port. In haar eerste exploitatiejaar heeft BSTOR al een positieve bijdrage geleverd aan het geconsolideerde resultaat van Rent-A-Port. Andere batterijprojecten voor een totaal aan 150 MW zijn in ontwikkeling.

#### Green Offshore (aandeel van CFE: 50%)

Green Offshore houdt minderheidsparticipaties in de Belgische offshore windparken Rentel (12,5%) en SeaMade (8,75%) voor de Belgische kust. De twee parken produceerden in 2022 samen ongeveer 2.400 GWh groene stroom, ongeveer 100 GWh minder dan in 2021 vanwege minder gunstige weersomstandigheden. Aangezien de elektriciteitsprijzen aan het eind van het jaar worden vastgelegd voor het volgende jaar, hebben de twee parken nog niet kunnen profiteren van de prijsverhoging in 2022.

Bovendien herzien de Belgische autoriteiten het regelgevingskader door plafonds in te voeren voor de elektriciteitsprijzen waarboven de meeropbrengsten aan de Staat zouden moeten worden terugbetaald. Het nieuwe regelgevingskader zal naar verwachting voor de zomer van 2023 van kracht worden.

#### NETTO FINANCIËLE SCHULD

De netto financiële schuld bedraagt 144 miljoen euro, een daling met 15,5% tegenover 31 december 2021.

## **6. Maatschappelijke verantwoordelijkheid en duurzaamheids-engagement**

Klimaat, energie, hergebruik van materialen, beperking van de afvalproductie en mobiliteit zijn stuk voor stuk mondiale vraagstukken waarvoor CFE duurzame oplossingen kan bieden. Een relevante analyse van de materialiteit gelinkt aan de 17 duurzame ontwikkelingsdoelstellingen van de Verenigde Naties heeft CFE in staat gesteld om de ESG-thema's te definiëren waarop ze een reële impact kan hebben. Deze analyse, gekoppeld aan duidelijke beleidslijnen en ambities, stelt de verschillende dochterondernemingen van de groep in staat om echte actoren van duurzame verandering te zijn.

CFE heeft deze ambitie samengevat in de vorm van een engagement: 'Changing for Good'. CFE heeft de ambitie om de status quo uit te dagen, te identificeren wat niet duurzaam is, en dat te veranderen. Want als groep die in 4 segmenten actief is (Vastgoedontwikkeling, Multitechnieken, Bouw en Renovatie, Investerings) heeft CFE het potentieel om de wereld mee vorm te geven en de verantwoordelijkheid om zorg te dragen voor de toekomstige generaties.

Kortom, CFE wil mensen, competenties, materialen en technologie samenbrengen in een gemeenschap voor positieve verandering. CFE wil waardecreatie opnieuw uitvinden. Daarom staan de duurzaamheidsindicatoren samen met de financiële indicatoren centraal in haar activiteit: ze vormen één geheel.

Om haar sociale en duurzaamheidsverbintenissen waar te maken, heeft CFE in de meeste van haar kredietovereenkomsten ESG-criteria opgenomen die meespelen in de bepaling van de marges die toegepast worden op bankleningen. De gekozen ESG-criteria zijn enerzijds de vermindering van de ernstgraad van ongevallen met 15% en anderzijds de beperking van de directe CO<sub>2</sub>-uitstoot (Scope 1 en 2) met 40% tegen 2030 (tegenover 2020).

De concrete acties die werden genomen werpen reeds vruchten af. Wat de veiligheid betreft, is de ernstgraad in 2022 met 13% gedaald tegenover 2020. Ook de milieuresultaten zijn bevredigend, met een vermindering met meer dan 30% in de intensiteit van de directe CO<sub>2</sub>-emissies (scope 1 en 2) en een vermindering met meer dan 15% in de intensiteit van de afvalproductie, vergeleken met het referentiejaar 2020.

### Governance

Een ernstige duurzaamheidsbenadering op lange termijn begint met een uitstekend beleid. Dankzij een doeltreffend beheer van de ESG-risico's behaalde de groep CFE in 2022 opmerkelijke resultaten in de analyse van de ESG-risico's door het ratingagentschap Sustainalytics. Met een score van 26,1 (Medium Risk) behoort de groep CFE\* op wereldvlak tot de voorlopers in haar sector en doet ze het zelfs nog beter dan in 2021. Deze uitstekende resultaten werden ook beloond. CFE werd immers door Sustainalytics gecertificeerd als 'Top-Rated ESG Company 2023'. Deze erkenning onderstreept de inzet van CFE voor duurzame bedrijfsvoering en een verantwoord beheer van de prestaties op het gebied van milieu, maatschappij en corporate governance.

Bovendien werd Isabelle De Bruyne, Chief Sustainability Officer van de groep, door Time for Society en VBO-FEB uitgeroepen tot 'Sustainability Professional 2023'. De prijs erkent professionals die binnen hun organisatie een progressief duurzaamheidsbeleid voeren en in hun sector een leidende rol spelen.

### Engagement voor het milieu

Een steeds groter aantal initiatieven en projecten van de CFE-teams illustreert dit engagement voor een duurzame impact.

Meer bepaald het project Wood Hub, een mooi voorbeeld van de kennis en de synergie binnen de groep CFE, benadrukt de circulariteit van materialen, het gebruik van materialen van biologische oorsprong en de optimalisering van het energieverbruik. Zo maakt de hybride houtbetonstructuur het mogelijk de CO<sub>2</sub>-uitstoot gerelateerd aan de bouw van de structuur met bijna 30% te verminderen. Wood Hub wordt verwarmd en gekoeld met geothermische energie en warmtepompen, in combinatie met 120 kW aan fotovoltaïsche panelen, en gebruikt geen fossiele energie. Met zijn energieverbruik van niet meer dan 10 kWh per m<sup>2</sup> is het een Nearly Zero Energy Building (NZEB). Bovendien mikt CFE voor dit project op een BREEAM Outstanding- en WELL Platinum-certificering.

VMANAGER is gericht op energiebesparing en meer algemeen op het beheer van gebouwtechnieken. Het is een cruciale tool voor een intelligent en duurzaam beheer van nieuwe of te renoveren gebouwen. Dankzij VMANAGER zal de Hogeschool PXL over een periode van 10 jaar 846 ton CO<sub>2</sub> besparen. Om dit ambitieuze project te realiseren, heeft de Limburgse instelling met VMA een educatief energieprestatiecontract afgesloten voor de gebouwen op haar campus. Dit garandeert een besparing van ongeveer 30% op elektriciteit en aardgas en betreft de studenten bij het proces.

### Maatschappelijk engagement

De kracht van een onderneming schuilt in haar vrouwen en mannen. Daarom zijn bij CFE de veiligheid en het welzijn van elke medewerker absolute prioriteiten. In dit verband zijn de risicopreventie en de invoering van een echte veiligheidscultuur twee sleutelementen. Zoals in de voorbije jaren heeft elke dochteronderneming een specifieke opleidings- en informatiedag over veiligheid voor al haar werknemers georganiseerd. Algemene onderwerpen, zoals eerste hulp, of meer specifiek op het vakgebied gerichte onderwerpen werden behandeld.

Permanente vorming is essentieel in alle ontwikkelingsdomeinen. De lancering van de CFE Academy eind 2022 is een bijkomend voorbeeld van dit engagement. Het is een digitaal leerplatform dat alle medewerkers van de groep een breed scala aan online en face-to-face trainingen biedt.

CFE is zich ook bewust van haar maatschappelijke verantwoordelijkheid. De dochterondernemingen van de groep hebben in dit verband reeds talrijke acties ondernomen. Met name de dochteronderneming BPI Real Estate heeft initiatieven opgezet voor de tijdelijke benutting van bouwplaatsen in de ontwikkelingsfase.

### Innovatie

Robotisering is een sleutelement in de strategie van VMA. Om koploper te blijven op vlak van innovatie in dit voortdurend evoluerende domein heeft VMA in 2022 het in 2021 overgenomen Rolling Robotics geïntegreerd. Het bedrijf, dat gespecialiseerd is in de offline simulatie van robots, kan hun programma's ontwerpen alvorens de robotcel wordt geassembleerd. Met behulp van een virtueel 3D-model en de VMA-simulatiesoftware worden de PLC-interface (Programmable Logic Controller) en de programma's van elke robot voorafgaand aan de installatie virtueel getest. Zo wordt de productielijn volledig functioneel gecontroleerd, zodat ze ter plaatse sneller en betrouwbaarder kan worden opgestart.

Samenwerking is de sleutel van succesvolle innovatie. Om de ideeën van alle werknemers te verzamelen, heeft CFE een samenwerkingsplatform gelanceerd onder de naam 'Innovate.it'. Men kan er ideeën indienen die, indien zij voldoen aan de vooraf vastgestelde selectiecriteria, zullen worden opgevolgd en ontwikkeld in proefprojecten en vervolgens in de gehele groep zullen worden overgenomen.



## 7. Samenvatting van de financiële rekeningen

### 7.A.1 Geconsolideerde resultatenrekening en geconsolideerde staat van het totaalresultaat

<b>Boekjaar afgesloten op 31 december</b> (duizend euro)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omzet</b>	<b>1.167.221</b>	<b>1.125.346</b>
Overige exploitatiebaten	54.572	50.749
Aankopen	(806.729)	(793.536)
Bezoldigingen en sociale lasten	(201.376)	(202.665)
Overige exploitatielasten	(150.558)	(111.356)
Afschrijvingen	(20.870)	(20.217)
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	<b>42.260</b>	<b>48.321</b>
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	8.754	9.655
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>51.014</b>	<b>57.976</b>
Financieringslasten	73	(3.448)
Overige financiële lasten en opbrengsten	(3.727)	(2.591)
<b>Financieel resultaat</b>	<b>(3.654)</b>	<b>(6.039)</b>
<b>Resultaat vóór belastingen</b>	<b>47.360</b>	<b>51.937</b>
Winstbelastingen	(8.962)	(12.431)
<b>Resultaat van de periode uit voortgezette activiteiten</b>	<b>38.398</b>	<b>39.506</b>
Resultaat van de periode uit beëindigde activiteiten	193.270	113.260
<b>Resultaat van de periode</b>	<b>231.668</b>	<b>152.766</b>
Minderheidsbelangen - voortgezette activiteiten	36	0
Minderheidsbelangen - beëindigde activiteiten	(2.297)	(2.758)
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	<b>229.407</b>	<b>150.008</b>
Resultaat uit voortgezette activiteiten - deel van de groep	38.434	39.506
Resultaat uit beëindigde activiteiten - deel van de groep	190.973	110.502
Resultaat per aandeel (deel van de groep) (EUR) (basis en verwaterd)	9,15	5,93
Resultaat per aandeel (deel van de groep) uit voortgezette activiteiten (EUR) (basis en verwaterd)	1,53	1,56
Resultaat per aandeel (deel van de groep) uit beëindigde activiteiten (EUR) (basis en verwaterd)	7,62	4,37
<b>Boekjaar afgesloten op 31 december</b> (duizend euro)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	<b>229.407</b>	<b>150.008</b>
<b>Resultaat van de periode</b>	<b>231.668</b>	<b>152.766</b>
Financiële instrumenten - veranderingen in de reële waarde	93.999	21.373
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	(2.688)	6.393
Uitgestelde belastingen	(13.658)	(3.000)
<b>Overige elementen van het totaalresultaat die later overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat</b>	<b>77.653</b>	<b>24.766</b>
Herwaardering van de nettoverplichtingen m.b.t. toegezegde prestatie- en premieregelingen	2.184	(248)
Uitgestelde belastingen	(301)	98
<b>Overige elementen van het totaalresultaat die later niet overgebracht zullen worden naar het nettoresultaat</b>	<b>1.883</b>	<b>(150)</b>
<b>Totaal overige elementen van het totaalresultaat die rechtstreeks in het eigen vermogen opgenomen worden</b>	<b>79.536</b>	<b>24.616</b>
<b>Totaalresultaat :</b>	<b>311.204</b>	<b>177.382</b>
- Deel van de groep	308.883	174.536
- Deel van de minderheidsbelangen	2.321	2.846
Totaalresultaat (deel van de groep) per aandeel (EUR) (basis en verwaterd)	12,32	6,89

## 7.A.2 Geconsolideerde staat van de financiële positie

<b>Boekjaar afgesloten op 31 december</b> (duizend euro)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Immateriële vaste activa	2.347	1.943
Goodwill	23.723	23.763
Materiële vaste activa	77.709	82.283
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	110.865	103.418
Overige financiële vaste activa	138.294	79.313
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	422	0
Overige vaste activa	11.659	13.861
Uitgestelde belastingvorderingen	7.123	8.257
<b>Vaste activa</b>	<b>372.142</b>	<b>312.838</b>
Voorraden	168.467	160.381
Handelsvorderingen en overige bedrijfsvorderingen	284.608	281.256
Overige vlottende activa uit operationele activiteiten	100.714	85.555
Overige vlottende activa uit niet-operationele activiteiten	4.487	2.416
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	206	874
Vlottende financiële activa	306	15.691
Geldmiddelen en kasequivalenten	127.149	143.587
<b>Vlottende activa</b>	<b>685.937</b>	<b>689.760</b>
Activa aangehouden voor verkoop	0	4.297.401
<b>Totaal der activa</b>	<b>1.058.079</b>	<b>5.299.999</b>
Kapitaal	8.136	41.330
Uitgiftepremie	116.662	800.008
Ingehouden winsten	105.696	1.184.100
Eigen aandelen	(3.735)	0
Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	(10.050)	(41.976)
Reserves met betrekking tot afdekkingsverrichtingen	9.687	(31.160)
Wisselkoersverschillen uit de omrekening	(1.743)	(15.967)
<b>Eigen vermogen – deel groep</b>	<b>224.653</b>	<b>1.936.335</b>
Minderheidsbelangen	(127)	19.691
<b>Eigen vermogen</b>	<b>224.526</b>	<b>1.956.026</b>
Pensioenverplichtingen en personeelsbeloningen	8.526	11.916
Langlopende voorzieningen	18.283	12.279
Overige langlopende schulden	26.203	38.267
Langlopende financiële schulden	154.048	77.599
Langlopende afgeleide financiële instrumenten	0	0
Uitgestelde belastingverplichtingen	2.671	2.129
<b>Langlopende verplichtingen</b>	<b>209.731</b>	<b>142.190</b>
Kortlopende voorzieningen	41.755	40.744
Handelsschulden en overige schulden	309.204	277.009
Fiscale schulden	6.816	8.300
Kortlopende obligatieleningen	0	29.899
Kortlopende financiële schulden	21.994	149.084
Kortlopende afgeleide financiële instrumenten	124	1.442
Overige kortlopende verplichtingen uit operationele activiteiten	180.546	141.723
Overige kortlopende verplichtingen uit niet-operationele activiteiten	63.383	78.376
<b>Kortlopende verplichtingen</b>	<b>623.822</b>	<b>726.577</b>
Verplichtingen in verband met activa aangehouden voor verkoop	0	2.475.206
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>	<b>1.058.079</b>	<b>5.299.999</b>

## 7.A.3 Geconsolideerd kasstroomoverzicht

<b>Boekjaar afgesloten op 31 december</b> (duizend euro)	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Operationele activiteiten</b>		
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	<b>42.260</b>	<b>48.321</b>
Afschrijving op immateriële en materiële vaste activa en vastgoedbeleggingen	20.870	20.217
(Afname)/toename van voorzieningen	617	(5.118)
Waardeverminderingen op activa en overige niet-kaselementen	(2.037)	8.098
Verlies/(winst) bij vervreemding van materiële en financiële vaste activa	(2.916)	(2.099)
Dividenden uit deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	13.641	7.937
<b>Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</b>	<b>72.435</b>	<b>77.356</b>
Afname/(toename) van handels- en overige kortlopende en langlopende vorderingen	(40.902)	(22.873)
Afname/(toename) van voorraden	(8.563)	(12.989)
Toename/(afname) van handelsschulden en overige kortlopende en langlopende schulden	56.582	5.816
Betaalde/ontvangen winstbelastingen	(9.658)	(13.220)
<b>Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten</b>	<b>69.894</b>	<b>34.090</b>
<b>Investeringsactiviteiten</b>		
Opbrengsten uit de verkoop van immateriële en materiële vaste activa	2.905	3.371
Aankoop van immateriële en materiële vaste activa	(18.572)	(14.557)
Overname van dochterondernemingen met aftrek van verworven geldmiddelen	0	(2.240)
Wijziging van het financiële percentage met aftrek van verworven/verkochte geldmiddelen	8.203	0
Kapitaalsvermindering/(kapitaalsverhoging) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	0	(5.750)
Terugbetaling (nieuwe) van verstrekte leningen aan deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	(15.661)	1.366
<b>Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten</b>	<b>(23.125)</b>	<b>(17.810)</b>
<b>Financieringsactiviteiten</b>		
Betaalde intresten	(6.081)	(6.765)
Ontvangen intresten	6.154	3.317
Overige financiële lasten en opbrengsten	(1.994)	(1.885)
Opbrengsten uit nieuwe leningen	15.011	33.483
Terugbetaling van leningen	(104.817)	(33.511)
Inkoop van eigen aandelen	(11.686)	0
Ontvangen/(Uitgekeerde) dividenden	40.843	(4.893)
<b>Kasstromen uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten</b>	<b>(62.570)</b>	<b>(10.254)</b>
<b>Netto toename/(afname) van de geldmiddelen</b>	<b>(15.801)</b>	<b>6.026</b>
Geldmiddelen en kasequivalenten, openingsbalans	143.587	137.756
Gevolgen van wisselkoerswijzigingen voor geldmiddelen en kasequivalenten	(637)	(195)
<b>Geldmiddelen en kasequivalenten, slotbalans</b>	<b>127.149</b>	<b>143.587</b>

## 7.A.4 Toelichtingen bij het geconsolideerd overzicht van de financiële positie

### Toelichtingen bij de resultatenrekening 2022

**Overige exploitatiebaten:** Deze omvatten de herfactureringen aan tijdelijke vennootschappen en de winsten op de verkoop van vaste activa. In 2022 zijn de belangrijkste transacties de verkoop van het belang in Wooden NV (50%) en Hofkouter NV (65%) en de verkoop van bedrijfsmateriaal bij MOBIX en BENELMAT.

**Bezoldigingen en sociale lasten:** Twee effecten heffen elkaar op in 2022: enerzijds is het aantal medewerkers zeer licht gedaald en anderzijds zijn de lonen geherwaardeerd om rekening te houden met de inflatie.

**Financieel resultaat:** CFE heeft haar aandeelhoudersleningen aan haar dochterondernemingen onder gezamenlijke controle aanzienlijk verhoogd (met name 19 miljoen euro uitgekeerd aan Rent-A-Port). Deze leningen leveren beduidende bijkomende financiële inkomsten op.

### Toelichting bij het geconsolideerd overzicht van de financiële positie op 31 december 2022

**Goodwill:** het bedrag is stabiel tegenover 2021. De goodwill heeft vrijwel volledig betrekking op bepaalde dochterondernemingen van de divisies VMA en MOBIX.

**De vaste activa** omvatten voornamelijk de nettoboekwaarde van de maatschappelijke zetels van verscheidene Belgische filialen, het materieel- en het wagenpark. In 2022 verkocht CFE 65% van haar participatie in Hofkouter NV, de vennootschap die eigenaar is van de huidige zetel en werkplaatsen van Van Laere NV. Als gevolg van deze verkoop is de consolidatiemethode van Hofkouter gewijzigd: van globale consolidatie naar vermogensmutatie. Bijgevolg zijn haar vaste activa volledig uit de balans verwijderd. De belangrijkste grote investering van het jaar is het nieuwe hoofdkantoor van Van Laere NV, dat momenteel in aanbouw is (oplevering verwacht in maart 2023).

**De volgens de vermogensmutatiemethode geconsolideerde participaties en de overige financiële activa** omvatten voornamelijk de participaties en aandeelhoudersleningen met betrekking tot Rent-A-Port, Green Offshore en de gezamenlijk gecontroleerde projectvennootschappen voor vastgoedontwikkeling.

**De voorraden** zijn in essentie vastgoedprojecten die worden ontwikkeld door BPI en haar volgens de globale methode geconsolideerde filialen.

**De geldmiddelen** omvatten 44,3 miljoen euro waarover CFE NV beschikt. Het saldo wordt uitgesplitst tussen de tijdelijke vennootschappen en de niet in de cash pooling opgenomen buitenlandse entiteiten.

**De activa en passiva aangehouden voor verkoop** werden bij de partiële splitsing van CFE uit de balans verwijderd.

**Het eigen vermogen - aandeel van de groep** van de voortgezette activiteiten steeg van 133,8 miljoen euro op 31 december 2021 naar 224,7 miljoen euro op 31 december 2022. De variatie wordt verklaard door drie belangrijke elementen: het resultaat van het boekjaar (38,4 miljoen euro), het dividend van DEME (40,8 miljoen euro) en de impact van de waardeverandering van de afdekkingsinstrumenten (15,6 miljoen euro, voornamelijk met betrekking tot Green Offshore).

**De financiële schulden** bedragen in totaal 176 miljoen euro.

## 7.A.5 Geconsolideerde staat van de variaties van het eigen vermogen voor de periode afgesloten op 31 december 2022

(duizend euro)	Kapitaal	Uitgiftepremie	Ingehouden winsten	Eigen aandelen	Pensioenplannen met vaste bijdragen en vaste prestaties	Reserves met betrekking tot afdekkingverrichtingen	Wisselkoersverschillen uit de omrekening	Eigen vermogen – deel groep	Minderheidsbelangen	Eigen vermogen
December 2021	41.330	800.008	1.184.100	0	(41.976)	(31.160)	(15.967)	1.936.335	19.691	1.956.026
<b>Totaalresultaat voor de periode</b>			229.407		1.883	80.247	(2.654)	308.883	2.321	311.204
Dividenden aan aandeelhouders										
Dividenden van minderheidsbelangen									(629)	(629)
Effect van de partiële splitsing van DEME	(33.194)	(683.346)	(1.305.842)		30.043	(38.914)	16.878	(2.014.375)	(21.419)	(2.035.794)
Mutaties in verband met eigen aandelen			705	(3.735)				(3.030)		(3.030)
Wijziging consolidatiekring en andere wijzigingen			(2.674)			(486)		(3.160)	(91)	(3.251)
December 2022	8.136	116.662	105.696	(3.735)	(10.050)	9.687	(1.743)	224.653	(127)	224.526

## 7.A.6 Gegevens per aandeel

Boekjaar afgesloten op 31 December	2022	2021
Aantal gewone aandelen op afsluitingsdatum	25.314.482	25.314.482
Gewogen gemiddelde aantal uitstaande gewone aandelen tijdens de periode	25.068.231	25.314.482
Resultaat (deel van de groep) per aandeel (in euro) (basis en verwaterd) (*)	1,53	1,56
Eigen vermogen per aandeel (deel van de groep) (in euro) (*)	8,96	5,29

(\*) Pro forma kerncijfers met uitsluiting van de beëindigde activiteiten

## 7.A.7 Sectoriële informatie

### Elementen van het geconsolideerd overzicht van de resultatenrekening

Per 31 December 2022 (duizend eur 0)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
<b>Omzet</b>	85.392	338.822	798.661	5.369	(61.023)	1.167.221
<b>EBITDA</b>	15.269	19.883	25.826	1.868	284	63.130
<i>% Omzet</i>	17,88%	5,87%	3,23%			5,41%
Afschrijvingen	(1.034)	(8.554)	(10.533)	(749)	0	(20.870)
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	14.235	11.329	15.293	1.119	284	42.260
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	3.322	4	(322)	5.750	0	8.754
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT)</b>	17.557	11.333	14.971	6.869	284	51.014
<i>% Omzet</i>	20,56%	3,34%	1,87%			4,37%
Financieel resultaat	(1.659)	(813)	(2.209)	1.027	0	(3.654)
Winstbelastingen	(1.539)	(3.605)	(3.778)	(34)	(6)	(8.962)
<b>Resultaat uit voortgezette activiteiten - deel van de groep</b>	14.395	6.915	8.984	7.862	278	38.434
<i>% Omzet</i>	16,86%	2,04%	1,12%			3,29%
Resultaat van beëindigde activiteiten - deel van de groep						190.973
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	14.395	6.915	8.984	7.862	278	229.407
<i>% Omzet</i>	16,86%	2,04%	1,12%			

Per 31 December 2021 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
<b>Omzet</b>	106.300	321.380	723.682	9.789	(35.805)	1.125.346
<b>EBITDA</b>	25.573	27.632	18.673	(3.658)	318	68.538
<i>% Omzet</i>	24,06%	8,60%	2,58%			6,09%
Afschrijvingen	(878)	(8.917)	(9.412)	(1.010)	0	(20.217)
<b>Resultaat van de operationele activiteiten</b>	24.695	18.715	9.261	(4.668)	318	48.321
Aandeel in de winst (het verlies) van deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	5.399	110	(5)	4.151	0	9.655
<b>Bedrijfsresultaat (EBIT)</b>	30.094	18.825	9.256	(517)	318	57.976
<i>% Omzet</i>	28,31%	5,86%	1,28%			5,15%
Financieel resultaat	(4.134)	(488)	(2.406)	989	0	(6.039)
Winstbelastingen	(2.990)	(5.307)	(4.008)	(31)	(95)	(12.431)
<b>Resultaat uit voortgezette activiteiten - deel van de groep</b>	22.970	13.030	2.842	441	223	39.506
<i>% Omzet</i>	21,61%	4,05%	0,39%			3,51%
Resultaat van beëindigde activiteiten - deel van de groep						110.502
<b>Resultaat - deel van de groep</b>	22.970	13.030	2.842	441	223	150.008
<i>% Omzet</i>	21,61%	4,05%	0,39%			

Elementen van de geconsolideerde staat van de financiële positie

Boekjaar afgesloten op 31 december 2022 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
<b>ACTIVA</b>						
Goodwill	0	22.812	911	0	0	23.723
Materiële vaste activa	2.171	43.455	30.700	1.383	0	77.709
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	31.558	(31.558)	0
Overige financiële vaste activa	101.653	0	161	36.480	0	138.294
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	38.018	154	3.697	68.996	0	110.865
Overige vaste activa	10.445	1.918	8.780	188.225	(187.817)	21.551
Voorraden	152.438	6.096	10.732	26	(825)	168.467
Geldmiddelen en kasequivalenten	4.266	6.639	69.630	46.614	0	127.149
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	1.748	38.763	152.994	28.610	(222.115)	0
Overige vlottende activa	23.394	137.317	231.990	15.333	(17.713)	390.321
<b>Totaal der activa</b>	<b>334.133</b>	<b>257.154</b>	<b>509.595</b>	<b>417.225</b>	<b>(460.028)</b>	<b>1.058.079</b>
<b>VERPLICHTINGEN</b>						
<b>Eigen vermogen</b>	<b>118.749</b>	<b>89.243</b>	<b>73.543</b>	<b>131.414</b>	<b>(188.423)</b>	<b>224.526</b>
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	20.000	0	11.558	0	(31.558)	0
Langlopende financiële schulden	41.186	25.809	11.892	75.161	0	154.048
Overige langlopende verplichtingen	41.388	1.711	7.765	4.819	0	55.683
Kortlopende financiële schulden	11.167	4.942	5.357	528	0	21.994
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	18.159	15.639	13.188	175.120	(222.106)	0
Overige kortlopende verplichtingen	83.484	119.810	386.292	30.183	(17.941)	601.828
<b>Totaal der passiva</b>	<b>215.384</b>	<b>167.911</b>	<b>436.052</b>	<b>285.811</b>	<b>(271.605)</b>	<b>833.553</b>
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>	<b>334.133</b>	<b>257.154</b>	<b>509.595</b>	<b>417.225</b>	<b>(460.028)</b>	<b>1.058.079</b>

Boekjaar afgesloten op 31 december 2021 (duizend euro)	DEME	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Eliminaties tussen segmenten	Totaal geconsolideerd
<b>ACTIVA</b>							
Goodwill	0	0	22.852	911	0	0	23.763
Materiële vaste activa	0	1.121	42.922	36.368	1.872	0	82.283
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	0	0	0	26.049	(26.049)	0
Overige financiële vaste activa	0	68.350	0	9	10.954	0	79.313
Deelnemingen waarop vermogensmutatiemethode is toegepast	0	48.259	149	88	54.922	0	103.418
Overige vaste activa	0	9.873	2.207	9.406	1.234.516	(1.231.941)	24.061
Voorraden	0	141.222	6.158	10.736	3.090	(825)	160.381
Geldmiddelen en kasequivalenten	0	6.326	4.984	57.898	74.379	0	143.587
Interne kaspositie - Cash pooling - actief	0	49.675	49.584	104.936	26.561	(230.756)	0
Overige vlottende activa	0	25.199	121.654	229.236	24.369	(14.666)	385.792
Activa aangehouden voor verkoop	4.297.401	0	0	0	0	0	4.297.401
<b>Totaal der activa</b>	<b>4.297.401</b>	<b>350.025</b>	<b>250.510</b>	<b>449.588</b>	<b>1.456.712</b>	<b>(1.504.237)</b>	<b>5.299.999</b>
<b>VERPLICHTINGEN</b>							
<b>Eigen vermogen</b>	<b>1.822.195</b>	<b>104.362</b>	<b>91.742</b>	<b>70.834</b>	<b>1.103.200</b>	<b>(1.236.307)</b>	<b>1.956.026</b>
Langlopende leningen aan geconsolideerde vennootschappen van de groep	0	20.000	0	6.049	0	(26.049)	0
Langlopende financiële schulden	0	43.954	26.375	6.731	539	0	77.599
Overige langlopende verplichtingen	0	36.426	2.234	9.211	16.720	0	64.591
Kortlopende obligatieleningen	0	29.899	0	0	0	0	29.899
Kortlopende financiële schulden	0	29.350	4.613	4.628	110.493	0	149.084
Interne kaspositie - Cash pooling - passief	0	18.845	8.100	17.440	186.369	(230.754)	0
Overige kortlopende verplichtingen	0	67.189	117.446	334.695	39.391	(11.127)	547.594
Verplichtingen in verband met activa aangehouden voor verkoop	2.475.206	0	0	0	0	0	2.475.206
<b>Totaal der passiva</b>	<b>2.475.206</b>	<b>245.663</b>	<b>158.768</b>	<b>378.754</b>	<b>353.512</b>	<b>(267.930)</b>	<b>3.343.973</b>
<b>Totaal eigen vermogen en verplichtingen</b>	<b>4.297.401</b>	<b>350.025</b>	<b>250.510</b>	<b>449.588</b>	<b>1.456.712</b>	<b>(1.504.237)</b>	<b>5.299.999</b>



## Elementen van het geconsolideerd kasstroomoverzicht

Boekjaar afgesloten op 31 december 2022 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd
<i>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</i>	24.735	18.821	25.495	3.384	72.435
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	9.587	1.192	65.984	(6.869)	69.894
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(983)	(5.138)	(1.289)	(15.715)	(23.125)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	(10.559)	5.664	(52.492)	(5.183)	(62.570)
<b>Netto toename/(afname) van de geldmiddelen</b>	<b>(1.955)</b>	<b>1.718</b>	<b>12.203</b>	<b>(27.767)</b>	<b>(15.801)</b>

Boekjaar afgesloten op 31 december 2021 (duizend euro)	Vastgoed- ontwikkeling	Multi- technieken	Bouw & Renovatie	Investerings & Holding	Totaal geconsolideerd
<i>Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten vóór wijzigingen van het werkkapitaal</i>	34.117	27.105	20.226	(4.092)	77.356
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) operationele activiteiten	28.243	17.109	(26.272)	15.010	34.090
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) investeringsactiviteiten	(692)	(9.632)	(3.075)	(4.411)	(17.810)
Kasstroom uit hoofde van (gebruikt in) financieringsactiviteiten	(26.879)	(7.883)	19.267	5.241	(10.254)
<b>Netto toename/(afname) van de geldmiddelen</b>	<b>672</b>	<b>(406)</b>	<b>(10.080)</b>	<b>15.840</b>	<b>6.026</b>

### 7.A.8 Gebeurtenissen na balansdatum

Sinds 31 december 2022 is de financiële en commerciële situatie van de groep CFE niet beduidend gewijzigd.

## 7.B.1 Resultatenrekening van CFE NV (volgens de Belgische normen)

Boekjaar afgesloten op 31 december (duizend euro)	2022	2021
Omzet	5.334	10.192
Bedrijfsresultaat	(1.410)	(4.570)
Netto financieel resultaat uit de gewone bedrijfsuitoefening	58.160	35.993
Niet-recurrente financiële opbrengsten	18.381	268
Niet-recurrente financiële kosten	(21.907)	(2.692)
Resultaat vóór belastingen	53.224	28.999
Belastingen op het resultaat	(8)	0
<b>Resultaat van het boekjaar</b>	<b>53.216</b>	<b>28.999</b>

Het financiële resultaat is in 2022 sterk gestegen, dankzij de ontvangst van dividenden van DEME (40,8 miljoen euro), CFE Contracting (8 miljoen euro), BPI Real Estate Belgium (5 miljoen euro) en Green Offshore (4,05 miljoen euro).

De niet-recurrente opbrengsten en kosten houden hoofdzakelijk verband met elkaar compenserende transacties binnen de groep.

## 7.B.2 Balans van CFE NV na winstverdeling (volgens Belgische normen)

Boekjaar afgesloten op 31 december (duizend euro)	2022	2021
<b>Activa</b>		
Vaste activa	268.546	1.326.014
Vlottende activa	62.026	105.267
<b>Totaal der activa</b>	<b>330.572</b>	<b>1.431.281</b>
<b>Passiva</b>		
Eigen vermogen	141.190	1.197.943
Voorzieningen voor risico's en kosten	6.046	10.340
Schulden op meer dan één jaar	75.248	248
Schulden op ten hoogste één jaar	108.088	222.750
<b>Totaal van de passiva</b>	<b>330.572</b>	<b>1.431.281</b>

In het kader van de partiële splitsing werd de participatie in DEME (1,1 miljard euro) uit de balans verwijderd. Een equivalent bedrag is aan het eigen vermogen onttrokken.

De schulden op meer dan één jaar op 31 december 2022 omvatten leningen van 40 miljoen euro die op de bevestigde kredietlijnen werden opgenomen en 35 miljoen euro handelspapier op middellange termijn.

## 8. Vooruitzichten 2023

Behoudens uitzonderlijke gebeurtenissen en ondanks een moeilijker vastgoedmarkt als gevolg van de stijging van de rentevoeten, verwacht CFE een gematigde stijging van de omzet en het behoud van een hoge nettowinst, dicht bij die van 2022.

Bij gebrek aan oplevering van projecten in Polen in 2023, de gebeurtenis die aanleiding geeft tot het boeken van de overeenkomstige resultaten, en vanwege de minder gunstige marktomstandigheden, zou het netto resultaat van BPI in 2023 kunnen dalen. Het zou evenwel op een hoog peil blijven.

Met een sterk orderboek zouden Bouw & Renovatie en VMA een gematigde omzetgroei moeten noteren en hun operationele prestaties verder verbeteren. Voor MOBIX zal 2023 een overgangsjaar zijn, gekenmerkt door het einde van het project LuWa (onderdeel modernisering) en door een meer bescheiden activiteit in de divisie Rail, met een verwacht herstel vanaf 2024.

Het segment Investerings & Holding zou moeten profiteren van de toegenomen activiteit in Vietnam en de bijdrage aan het nettoresultaat van de groep moeten verhogen.

## **9. Vergoeding van het kapitaal**

De raad van bestuur zal op de gewone algemene vergadering van 4 mei 2023 voorstellen om een bruto dividend van 0,40 euro per aandeel uit te keren, wat overeenkomt met een uitkering van 9,97 miljoen euro.

## **10. Informatie over het aandeel**

Op 31 december 2022 bedroeg het maatschappelijk kapitaal van CFE 8.135.621 euros, vertegenwoordigd door 25.314.482 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. De aandelen van de vennootschap zijn op naam of gedematerialiseerd.

Op 31 december 2022 was het aandeelhouderschap van CFE als volgt samengesteld:

aandelen zonder aanduiding van nominale waarde	25.314.482
aandelen op naam	19.000.042
gedematerialiseerde aandelen	6.314.440

Aandeelhouders die 5% of meer bezitten van de stemrechten m.b.t. de effecten die ze aanhouden :

Ackermans & van Haaren NV

Begijninvest, 113

B-2000Antwerpen (België) 15.725.684 aandelen, hetzij 62,12%

VINCI Construction SAS

1973 Boulevard de la Défense

F-92757 Nanterre (France) 3.066.460 aandelen, hetzij 12,11%

CFE bezit 392.158 eigen aandelen op 31 december 2022, hetgeen overeenkomt met 1,5% van het kapitaal.

## 11. Agenda van de aandeelhouder

Gewone algemene aandeelhoudersvergadering	4 mei 2023
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2022	17 mei 2023 (vóór beurstijd)
Publicatie van de halfjaarlijkse resultaten 2022	30 augustus 2023 (vóór beurstijd)
Publicatie van de tussentijdse verklaring 2022	21 november 2023 (vóór beurstijd)

**De commissaris, EY Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door Marnix Van Dooren en Patrick Rottiers, heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde zijn afgewerkt, geen betekenisvolle correctie aan het licht hebben gebracht met betrekking tot de geconsolideerde resultatenrekening, het geconsolideerd overzicht van het globaal resultaat, het geconsolideerd overzicht van de financiële positie, het geconsolideerd mutatieoverzicht van het eigen vermogen en het geconsolideerd kasstroomoverzicht die in dit persbericht zijn opgenomen.**

\* \*  
\*

### Over CFE

CFE is een multidisciplinaire groep die actief is in 4 kernactiviteiten met een sterk groeipotentieel in België, Luxemburg en Polen om de wereld van morgen vorm te geven: vastgoedontwikkeling, multitechnieken, bouw en renovatie en duurzame investeringen. Met een omzet van 1.167 miljoen, meer dan 3.000 werknemers en een lange ervaring en expertise sinds de oprichting in 1880, heeft de groep CFE de ambitie om de status quo uit te dagen en positieve veranderingen teweeg te brengen. Ze gaat hiervoor met succes ecologische en sociale uitdagingen aan voor het welzijn van toekomstige generaties. Deze ambitie realiseert de groep door duurzaamheid, innovatie en respect voor haar medewerkers centraal te stellen in haar strategie en door haar klanten totaaloplossingen aan te bieden.

CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 62,12% in handen van Ackermans & van Haaren en voor 12,11% van Vinci.

Dit persbericht is beschikbaar op onze website [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

\* \*  
\*

### Opmerking aan de redactie

Voor meer informatie, gelieve contact te nemen met:

Raymund Trost, CEO, tel. +32.2.661.13.19, [raymund\\_trost@cfe.be](mailto:raymund_trost@cfe.be)  
Fabien De Jonge, CFO, tel. +32 2 661 13 12, [fabien\\_de\\_jonge@cfe.be](mailto:fabien_de_jonge@cfe.be)